



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 15-06-2023 Número DEC/3456/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17100ZN	305/2017	04-05-23 12:18

Interessat de l'expedient
INVERMED DEVELOPMENT SL

Assumpte
requeriment

Localització de l'activitat
CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a INVERMED DEVELOPMENT SL, en relació al mal estat de conservació del solar ubicat al carrer [REDACTED] - carrer [REDACTED] 20, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: requeriment

Fets

- Per Resolució de l'Alcaldia núm. 2411/2017, de data 11-05-2017, es va ordenar al Sr. EVGENY MAZEIN i a la Sra. [REDACTED], titular del solar situat al carrer [REDACTED] 1 [REDACTED] s, es procedeix a realitzar les actuacions següents:
 - Ordenar convenientment la vegetació superior i herbàcia procedint a estassar i desbrossar tota la cobertura herbàcia ruderal i canyars i també els pins joves de creixement espontani.
 - Corregir les afectacions i les interferències que causa per la part aèria el brancatge dels quatre pins esmentats a l'informe tècnic.

A la mateixa resolució se'ls adverteix que en cas d'incompliment l'Ajuntament pot procedir a la imposició de multes coercitives necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat. Notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 145, de data 19-06-2017.

- Transcorregut el termini concedit per a dur a terme les esmentades actuacions i no havent estat executades, per Resolució de l'Alcaldia núm. 3344/2019, de data 11-07-2019, s'imposa una primera multa coercitiva de 500 € i se li va reiterar l'ordre d'execució de data 11-05-2017, amb l'atorgament d'un nou termini i l'advertiment d'imposició de multa coercitiva en cas de nou incompliment. Notificat mitjançant publicació al BOE núm. 229, de data 24-09-2019.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17100ZN	305/2017	04-05-23 12:18

- En data 09-01-2023 s'emet l'informe del Negociat d'Urbana, que acredita que el titular cadastral del solar ubicat al carrer [REDACTED], amb ref. cad. [REDACTED] de Salou, és INVERMED DEVELOPMENT SL.
- En data 25-04-2023, s'emet informe del Tècnic de Jardineria segons es detalla:

"INFORME

Poso en el vostre coneixement, que en visita d'inspecció realitzada el dia 21 d'Abril de 2023 s'ha pogut determinar l'estat actual i el grau de compliment de les mesures anteriorment requerides. Les quals consistien en:

- Desbrossar els canyissars i l'herbassar.
- Fer una aclarida dels pins petits que creixin conjuntament.
- Fer una poda del pi que envaeix la propietat contínua per tal que deixi de fer-ho.
- Eliminar totes les restes vegetals i les runes que puguin sortir.

Tal i com es pot veure a les fotografies que s'adjunten, no s'ha dut a terme cap acció. El solar està igual o pitjor que en l'anterior inspecció.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:



"



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17100ZN	305/2017	04-05-23 12:18

Fonaments de dret

1. Article 15 Contingut del dret de propietat del sòl: deures i càrregues, del de Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
2. Articles 197 Deures legals d'ús, conservació i rehabilitació i ordres d'execució i 225 Multes coercitives per incompliment de les resolucions de restauració i d'altres acords, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
3. Article 29 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:
"Article 29.1: El termini per atorgar la llicència urbanística de parcel·lació o per declarar-ne la innecessarietat o manifestar-ne la disconformitat és d'un mes.
Article 29.2: La resolució municipal que atorgui la llicència urbanística de parcel·lació o que en declari la innecessarietat ha d'incorporar annexa una còpia certificada del plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants."
4. Articles 77, 83, 87, 90, 93, 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
5. Article 78 Persones obligades, del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:
"Article 78.2: D'acord amb la legislació en matèria de sòl, la transmissió de finques no modifica la situació de la persona titular respecte dels deures de la persona propietària establerts a la legislació urbanística o exigibles pels seus actes d'execució. En conseqüència, en relació amb les ordres d'execució que calgui adoptar o hagin estat adoptades, la nova persona propietària resta subrogada en l'obligació de la persona propietària anterior. En el cas que l'ordre d'execució s'hagi adreçat a la persona propietària anterior, correspon complir-la a la persona que sigui propietària en el moment d'executar-la, que ha de disposar del període d'execució voluntària corresponent"
6. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 193/2020, de data 13 de gener de 2020,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17100ZN	305/2017	04-05-23 12:18

Resolució

1. Ordenar a INVERMED DEVELOPMENT SL com a propietari i responsable, del solar ubicat al carrer [REDACTED] - carrer [REDACTED], de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] que en el termini d'1 mes procedeixi a donar compliment a les actuacions detallades a l'informe del Tècnic de Jardineria de data 25-04-2023, que es detallen:
 - a) Desbrossar els canyissars i l'herbassar.
 - b) Fer una aclarida dels pins petits que creixin conjuntament.
 - c) Fer una poda del pi que envaeix la propietat contínua per tal que deixi de fer-ho.
 - d) Eliminar totes les restes vegetals i les runes que puguin sortir.
2. Concedir a INVERMED DEVELOPMENT SL, un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, perquè pugui examinar l'expedient i al·legui el que cregui convenient a la defensa dels seus drets i interessos.
3. Advertir al propietari obligat que en cas d'incompliment, l'Ajuntament pot procedir a la imposició de quantes multes coercitives resultin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat.

Peu de recurs:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Marc Montagut
Prats
(Decret núm
193/2020 de
13/01/2020)
15-06-2023 13:42

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
13-06-2023 12:17