


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 09-06-2023 Número DEC/3361/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171017A	7536/2023	07-06-23 13:24

Interessant de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

PAS [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 7536/2023 per a les obres consistents en el canvi de paviment, canvi d'enrajolat al bany, canvi del moble de la cuina, pintura de l'immoble situat al passeig [REDACTED]

Tràmit: Donar per no comunicat l'inici de les obres

Fets

1. En data 5-06-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 15342, el Sr [REDACTED] AMIGO presenta comunicació i declaració responsable per la realització d'obres consistents en el canvi de paviment, canvi d'enrajolat al bany, canvi del moble de la cuina, pintura de l'immoble situat al passeig [REDACTED]
2. L'anterior sol·licitud, no s'acompanya de la documentació requerida a l'efecte, tal i com s'aprova a l'Acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-2017 i s'especifica en la instància de Comunicació i Declaració responsable d'obres menors de l'Ajuntament de Salou, donat que falta aportar el següent:
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus.
 - Fotografia de l'estat anterior a les obres.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art.187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I017A	7536/2023	07-06-23 13:24

2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-2017 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació.
3. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
4. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 193/2020, de data 13 de gener de 2020.

Resolució

1. Donar per no comunicat les obres consistents en el canvi de paviment, canvi d'enrajolat al bany, canvi del moble de la cuina, pintura de l'immoble situat al passeig [REDACTED] de Salou, sol·licitades pel Sr. [REDACTED] en data 5-06-2023.
2. Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
3. Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes.

Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol recurs que estimeu procedent

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Marc Montagut
Prats
(Decret núm
193/2020 de
13/01/2020)
09-06-2023 12:51

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
08-06-2023 13:22