


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 09-06-2023 Número DEC/3360/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710178	7544/2023	07-06-23 09:21

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 7544/2023 per les obres consistents en la reforma de la cuina i del bany de l'immoble situat [REDACTED]




Tràmit: Donar per no comunicat l'inici de les obres

### Fets

- En data 1-06-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 14963, la Sra [REDACTED] presenta comunicació i declaració responsable per la realització d'obres consistents en la reforma de la cuina i del bany de l'immoble situat [REDACTED], núm. 80 4t 1a de Salou.
- L'anterior sol·licitud, no s'acompanya de la documentació requerida a l'efecte, tal i com s'aprova a l'Acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-2017 i s'especifica en la instància de Comunicació i Declaració responsable d'obres menors de l'Ajuntament de Salou, donat que falta aportar el següent:
  - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus.
  - Fotografia de l'estat anterior a les obres.
  - Pressupost detallat de les obres o instal·lacions que es demanen.

### Fonaments jurídics



- D'acord amb l'art.187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB1710178	 7544/2023	07-06-23 09:21

amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-2017 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació.
3. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
4. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 193/2020, de data 13 de gener de 2020.

## Resolució

1. Donar per no comunicat les obres consistents en la reforma de la cuina i del bany de l'immoble situat  , sol·licitades per la Sra  , en data 1-06-2023.
2. Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
3. Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes.

## Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol recurs que estimeu procedent

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Gestió del Territori  
Marc Montagut  
Prats  
(Decret núm  
193/2020 de  
13/01/2020)  
09-06-2023 12:51

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
08-06-2023 09:09