




|  |           |   |
|--|-----------|---|
| Unitat / Departament<br>Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials)<br>ACAAG                           |           | Ajuntament de Salou<br>DECRET<br>Data 09-06-2023<br>Número DEC/3343/2023<br> |
| Codi de verificació<br> |           |   |
| LOB17I016A   | 6749/2023 | 05-06-23 12:33  |

*Interessat de l'expedient*  
DRESSING BALAGUER SL

*Assumpte*

OBRA MENOR

*Localització de l'activitat*  


## DECRET

### Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 6749/2023 per les obres consistents en la reforma de local per a l'activitat de comerç al detall de roba i complements, a la Via Roma nº 5 local D, de Salou.

Tràmit: Donar per no comunicat l'inici de les obres

### Fets

- En data 18-05-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 13549 la mercantil DRESSING BALAGUER SL presenta comunicació i declaració responsable per la realització d'obres consistents en la reforma de local per a l'activitat de comerç al detall de roba i complements, a la Via roma nº 5 local D, de Salou.
- En data 31-05-2023, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, emeten informe DESFAVORABLE, que literalment diu el següent:

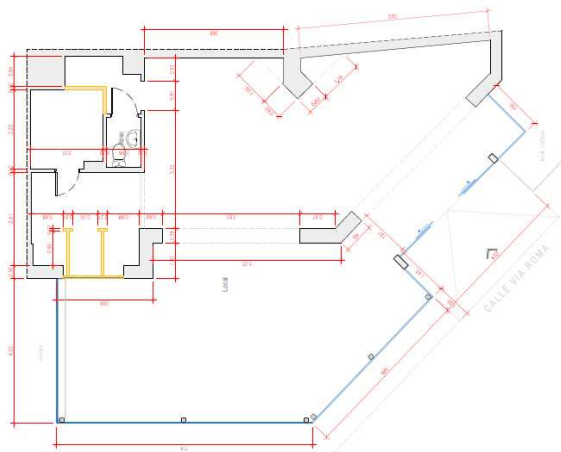
*"Informe relatiu a l'expedient 6749/2023 referent a la petició d'obres menors de reforma de local per a l'activitat de comerç al detall de roba i complements, a la Via roma nº 5 local D.*

### Fets

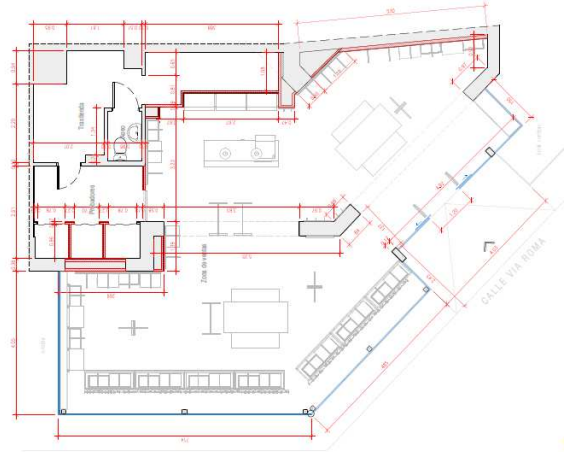
*En data 18/05/2023 segons registre d'entrada 13.549, l'interessat aporta la següent documentació:*

- a) Projecte d'obres per la reforma del local per botiga de roba, pel tècnic Daniel Gegúndez López, enginyer industrial, nº col·legiat 19.945 CEIC, visat B-572019 de data 15/05/23.*

|  |           |                |
|--|-----------|----------------|
| Unitat / Departament<br>Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials)<br>ACAAG |           |                |
| Codi de verificació<br>[REDACTED]  |           |                |
| LOB171016A   | 6749/2023 | 05-06-23 12:33 |



Plànol d'estat Actual



Plànol d'estat Reformat

## **Informe del tècnic d'activitats.-**

### **Fonaments de dret**

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica. Classificació d'acord am l'annex:
  - o 4771 — Comerç al detall de peces de vestir en establiments especialitzats.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006), pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i posteriors modificacions.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. ACTIVITAT INCLOSA EN L'ANNEX 1.
- Ordre INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Altres Instruccions Tècniques Complementàries de l'Administració de la Generalitat.
- Ordre INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Documents i Acords de la Taula per a la Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis (TINSCI), constituïda el 6 de novembre de 2001.
- Reial Decret 178/2021, de 23 de març, que modifica determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis aprovat pel Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol i modificat posteriorment pel Reial Decret 238/2015, de 5 d'abril.
- UNE-EN 13779 Ventilació dels edificis no residencials. Requisits de prestacions de sistemes de ventilació i acondicionament de recintes.

|  |           |                |
|--|-----------|----------------|
| Unitat / Departament<br>Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials)<br>ACAAG |           |                |
| Codi de verificació<br>[REDACTED]  |           |                |
| LOB171016A   | 6749/2023 | 05-06-23 12:33 |

- Documents de la Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya (TAAC), constituïda el 30 de novembre de 2011.
- Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat l'ú d'octubre de 2003.
- Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Salou, aprovat el 24 de febrer del 2005.
- Ordenança Municipal de Soroll i Vibracions de Salou (OMSV), modificació aprovada el 17 de novembre de 2005.
- Ordenança Municipal de Tendals i Rètols (OMTR), de juny 2018.
- Modificació del Pla Especial de l'Equipament Comercial i de l'Activitat de serveis de Salou, de data març del 2014.

### **Consideracions tècniques**

Cal justificar el compliment de l'apartat 6.5 del DB SI 3 del CTE.

Manca donar compliment al DB HS 3 del CTE, pel que fa a la qualitat d'aire interior. Per la ubicació de les màquines de ventilació caldrà tenir en compte el que estableix l'art. 365.3 del POUM.

D'acord amb l'establert per l'art. 365.6 del POUM, cal aportar estudi acústic d'acord amb el contingut establert a l'annex 13 de l'OMSV.

### **Conclusions**

S'informa DESFAVORABLEMENT, pendent de justificar l'anterior.

### **Informe del tècnic de llicències d'obres.-**

#### **Fonaments de dret**

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.  
Ordenança Municipal de Tendals i Rètols aprovat definitivament el 31 d'octubre de 2018.  
Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat el Decret 210/2018, de 6 d'abril.

#### **Consideracions tècniques**

1. Les obres tenen la consideració de menors.
2. El plànol d'estat actual presentat no reflexa la realitat l'accés al local es fa a través de dues portes no una sola porta d'1,20 m.
3. A l'espai del bany ha de justificar l'art. 357.7 del POUM.
4. Manca justificat la ubicació del compressor d'aire condicionat, segons l'art. 366 del POUM
5. El pressupost s'estima veritable i és de 9.754,12 €.

#### **Conclusions**

Informo DESFAVORABLEMENT la documentació a tràmit."




|  |           |                |
|--|-----------|----------------|
| Unitat / Departament<br>Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials)<br>ACAAG |           |                |
| Codi de verificació<br>[REDACTED]  |           |                |
| LOB17I016A   | 6749/2023 | 05-06-23 12:33 |

## Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art.187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-2017 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació, entre els quals **NO** està el que es presenta, per la qual cosa, s'ha d'entendre per **no** comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de llicència d'obra menor.
3. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
4. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 193/2020, de data 13 de gener de 2020.

## Resolució

1. Donar per no comunicat la realització les obres consistents en la reforma de local per a l'activitat de comerç al detall de roba i complements, a la Via Roma nº 5 local D, de Salou, sol·licitades en data 18-05-2023, per la mercantil DRESSING BALAGUER SL atès que resten subjectes al règim de llicència d'obres menors, d'acord amb la legislació vigent.
2. Comunicar a l'interessat que, si vol realitzar les obres haurà de presentar una nova sol·licitud utilitzant el procediment específic establert a l'efecte per les obres en qüestió, com obres menors, tràmit que té a la seva disposició a la seu electrònica de l'Ajuntament de Salou, amb la documentació requerida a l'efecte.
3. Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
4. Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes.

|  |   |                |
|--|---|----------------|
| Unitat / Departament<br>Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials)<br>ACAAG                           |   |                |
| Codi de verificació<br> |   |                |
|  LOB171016A             |  6749/2023 | 05-06-23 12:33 |

## Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Gestió del Territori  
Marc Montagut  
Prats  
(Decret núm  
193/2020 de  
13/01/2020)  
09-06-2023 12:48

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
08-06-2023 09:09