



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		Ajuntament de Salou DECRET Data 09-06-2023 Número DEC/3337/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I018H	4010/2023	01-06-23 22:22

*Interessat de l'expedient*

Sr. JUAN ANTONIO PASCUAL LAPEDRIZA en rep.  
Comunitat reparcel·latòria PAU S-15

*Assumpte*

Requeriment

*Localització de l'activitat*

[REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat als propietaris de la comunitat reparcel·latòria del PAU S-15 "Mirador de Salou", en relació al mal estat de conservació de l'immoble ubicat a l'av. del Mirador, 49, de Salou, amb ref. cad. 6191207CF4469A0001WH.

Tràmit: requeriment

### Fets

1. Per Decret d'Alcaldia 1561/2023 s'ordena a GESTIOMAR 2015 SL, CONCEPCIÓN BIENVENIDO BOU, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], com a propietaris de la comunitat reparcel·latòria i responsables de l'immoble ubicat a l'av. del Mirador, 49, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED], que procedeixin a adoptar la següent mesura cautelar:

- Retirar tot el material perillós en el termini de 48 hores i de forma urgent, fins que no s'enderroqui la nau.
- Enderrocar de manera urgent la nau incendiada i a la retirada de totes les deixalles que hi ha al voltant, en el termini de 15 dies hàbils.

A la mateixa resolució es declara la urgència implícita en la tramitació de l'expedient i es notifica en data 27-03-2023.

2. En data 28-03-2023, amb registre d'entrada 8348, Juan Antonio Pascual Lapedriza com a representant de la totalitat dels propietaris i a la vegada com a administrador de Gestionmar 2015 SL, presenta escrit comunicant el següent:

- a) Que de manera prèvia a la notificació de la resolució esmentada, es va procedir a la retirada de les restes de plaques de fibrociment escampades.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
DIS17I018H	4010/2023	01-06-23 22:22

- b) Que la setmana vinent es te previst enderrocar i retirar les runes resultants de la demolició de la nau.
- c) Que efectuada la demolició es notificarà a la corporació.

3. En data 03-04-2023 s'emet acta per part de l'Inspector municipal, segons es detalla:

## **"Acta de la inspecció**

### **Identificació de l'expedient**

Compliment del requerit consistent en retirar tot el material perillós escampat per l'immoble i a enderrocar la nau incendiada retirant les deixalles del voltant situat a [REDACTED]

### **Fets**

1. El dia 03/04/2023 l'inspector d'obres sota signant ha realitzat visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit
2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'ha procedit a donar compliment al requerit.
3. S'observen elements de senyalització de la policia local a la via pública.
4. Fotografies





Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
DIS17I018H	4010/2023	01-06-23 22:22



- 4 En data 24-05-2023, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, segons es detalla a continuació:

**"Identificació de l'expedient**

*Exp. 4010/2023 ordre d'execució urgent per la caiguda de plaques de fibrociment an nau incendiada . Avda Mirador núm. 49*

Tràmit: Informe tècnic

**Informe**

*En relació al que demaneu en la vostra NRI de 5/04/2023 informar:*

- 1. En relació a les actuacions tècnicament es pot donar per complimentada l'ordre d'execució.*
- 2. En relació als residus manca acreditar que s'han dipositat en abocador autoritzat i que els residus d'amiant s'ha dipositat en dipòsits controlat de classe III. "*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I018H	4010/2023	01-06-23 22:22

5. Atès que l'acte d'execució de referència consistia en la retirada de material perillós i per imperatiu legal li és inherent dipositar-los en un abocador autoritzat, procedeix requerir l'aportació d'un document o certificat acreditatiu de que els residus s'han dipositat en dipòsits controlats de classe III, per tal de donar per complimentada l'ordre d'execució.

### Fonaments de dret

1. La tramitació de la resolució del recurs de reposició es regula en els articles 112 i ss. de la Llei 39/2015, d' d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. Respecte al recurs presentat, val a dir que restem assabentats dels treballs executats en base a l'acta de l'Inspector municipal, de data 03-04-2023, restant que s'aporti justificació acreditativa que s'han dipositat els residus en abocador autoritzat i els residus d'amiant en dipòsits controlat de classe III, segons informe tècnic.
3. Article 15 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRU)
4. Articles 197 i 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
5. Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU)
6. Articles 77, 83, 87, 90, 93 i 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
7. La competència per dictar l'ordre individual correspon a l'Alcalde, d'acord amb l'article 77.2 del RPLU, 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. No obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 193/2020, de data 13 de gener de 2020, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

### Resolució

1. Estimar el recurs presentat en data 28-03-2023, amb registre d'entrada 8348, per Juan Antonio Pascual Lapedriza com a representant de la totalitat dels propietaris i a la vegada com a administrador de Gestiomar 2015 SL, en base a l'acta de l'Inspector municipal de data 03-04-2023.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I018H	4010/2023	01-06-23 22:22

2. Ordenar a GESTIOMAR 2015 SL, CONCEPCIÓN BIENVENIDO [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], propietaris de la comunitat reparcel·latòria i responsables de l'immoble ubicat a l'av. del Mirador, 49, de Salou, que en el termini de 10 dies, a comptar a partir de la notificació d'aquesta resolució, s'aporti justificació acreditativa del dipòsit dels residus en abocador autoritzat i els residus d'amiant en dipòsits controlat de classe III, segons informe tècnic emès en data 24-05-2023.
3. Advertir als propietaris de la comunitat reparcel·latòria, que en cas d'incompliment injustificat d'aquesta ordre d'execució, una vegada transcorregut el termini concedit per executar-les, l'Ajuntament pot procedir a la imposició de quantes multes coercitives resultin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 euros.

### Peu de recurs

Contra aquesta resolució, posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Gestió del Territori  
Marc Montagut  
Prats  
(Decret núm  
193/2020 de  
13/01/2020)  
09-06-2023 12:48

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
06-06-2023 14:39