


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 09-06-2023 Número DEC/3334/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710152	4121/2023	29-05-23 13:47

Interessant de l'expedient
ZEUS APARTAMENTOS SL

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat
CARRER [REDACTED]
[REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 4121/2023 per a les obres consistents en la substitució de sostre de pèrgola de les places de pàrquing de l'edifici Zeus, al c/ [REDACTED] e Salou.

Tràmit: Donar per no comunicat l'inici de les obres

Fets

- En data 17-03-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 7415, la mercantil ZEUS APARTAMENTOS SL presenta comunicació i declaració responsable per a les obres consistents en la substitució de sostre de pèrgola de les places de pàrquing de l'edifici Zeus, al c/ [REDACTED], de Salou.
- En data 22-05-2023, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, emeten informe DESFAVORABLE, que literalment diu el següent:

"Identificació de l'expedient

Informe de les obres menors consistents en substitució de sostre de pèrgola de les places de pàrquing de l'edifici Zeus, al c/ [REDACTED].

Fets

El dia 17/03/23 registre d'entrada 7415 s'aporta la documentació pel tràmit d'obres menors

S'aporta pressupost, fotografia i document d'acceptació de residus.

Fonaments de dret

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003. Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel Decret 210/2018, de 6 d'abril.

Consideracions tècniques

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I0152	4121/2023	29-05-23 13:47

1. *Les que es demanen son les següents;*
Desmuntatge de plaques ondulades de fibra de vidre existents en pèrgola pàrquing, poliment manual i mecànic de pilars i biguetes metàl·liques de la pèrgola, aplicació imprimació anticorrosiva i acabat amb pintura esmalt, col·locació de placa panell sandvitx
2. *Segons l'art. 77.2 no es permetrà la instal·lació de coberts o marquesines de cap mena, transcripció de l'art. 77.2 del POUM.*
Article 77.2. A les places exteriors realitzades amb anterioritat a l'aprovació del Pla General-92 (8 d'abril de 1992) no es permetrà la instal·lació de coberts o marquesines de cap mena.




Conclusions

Informo DESFAVORABLEMENT la documentació a tràmit."

Fonaments jurídics


1. D'acord amb l'art.187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-2017 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació, entre els quals **NO** està el que es presenta, per la qual cosa, s'ha d'entendre per **no** comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de llicència d'obra menor.
3. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
4. Segons l'art. 77.2 no es permetrà la instal·lació de coberts o marquesines de cap mena, transcripció de l'art. 77.2 del POUM.

Article 77.2. A les places exteriors realitzades amb anterioritat a l'aprovació del Pla General-92 (8 d'abril de 1992) no es permetrà la instal·lació de coberts o marquesines de cap mena.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB1710152	 4121/2023	29-05-23 13:47

En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 193/2020, de data 13 de gener de 2020.

Resolució

1. Donar per no comunicat les obres menors núm. 4121/2023 per a la substitució de sostre de pèrgola de les places de pàrquing de l'edifici Zeus, al c/  de Salou, sol·licitades per la mercantil ZEUS APARTAMENTOS SL, en data 17-03-2023.
2. Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
3. Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes.

Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Marc Montagut
Prats
(Decret núm
193/2020 de
13/01/2020)
09-06-2023 12:48

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
08-06-2023 14:42