


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 09-06-2023 Número DEC/3331/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710142	1998/2023	26-05-23 12:57

Interessant de l'expedient

4R PLATJA CAPELLANS HOTEL SLU

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient




Comunicació d'obres menors núm. 1998/2023, per les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques al c/ [REDACTED], de Salou.

Tràmit: Estimar parcialment el recurs de reposició, i donar per comunicat l'inici de les obres d'instal·lació de 54 plaques i donar per no comunicat l'inici de les obres d'instal·lació de 15 plaques sobre el tancament d'alumini.

Fets

1. En data 08-02-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 3337, UNIVERGY AUTOCONSUMO S.L., en nom i representació de 4R PLATJA CAPELLANS HOTEL SLU presenta instància genèrica per la instal·lació de plaques fotovoltaïques al c/ [REDACTED], de Salou.
2. Per decret de data 15-02-2023 es va donar per no comunicat la instal·lació de plaques fotovoltaïques, sol·licitades en data 08-02-2023, per UNIVERGY AUTOCONSUMO S.L. en nom i representació de 4R PLATJA CAPELLANS HOTEL SLU, atès que no va aportar la documentació requerida.
3. En data 22-02-2023 i núm. r.e. 4919, UNIVERGY AUTOCONSUMO S.L., en nom i representació de 4R PLATJA CAPELLANS HOTEL SLU va presentar recurs aportant nova documentació.
4. En data 10-05-2023 i núm. r.e. 12592, aporta nova documentació.
5. El Servei Tècnic d'Arquitectura, en data 22-05-2023, ha emès informe FAVORABLE, el qual es transcriu literalment:

"Expedient 1998/2023. Comunicació d'instal·lació fotovoltaïca d'autoconsum a l'habitatge situat al C/ [REDACTED]. Hotel Salou Park I.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
		
 LOB1710142	 1998/2023	26-05-23 12:57

Tràmit: Informe tècnic.

Fets

El dia 22/02/2023 registre d'entrada 4.919 s'aporta documentació pel tràmit de comunicació.

S'aporta memòria tècnica i assumeix per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, redactada per Ginés Martínez Pérez enginyer tècnic industrial col·legiat n. 1.280 COGITI.

Fonaments de dret


DL 1/2010, text refós de la llei d'urbanisme, TRLU.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.

Expedient 4554/2023, Informe Jurídic sobre l'aplicació del POUM pel que fa a les plaques fotovoltaïques, després de l'aprovació de l'art. 9 bis del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya.

Ordenança Municipal de Tendals i Rètols aprovat definitivament el 31 d'octubre de 2018.

Consideracions tècniques

- 1. El pressupost s'estima veritable i és de 37.958,10 €.*
- 2. Instal·lació de 69 panells a la coberta de l'edifici situat al c/ Brussel·les, núm. 43, Hotel Salou Park I. Referència cadastral de l'immoble. *
- 3. Característiques de la instal·lació fotovoltaica a instal·lar.*
 - Potència elèctrica de la instal·lació (kW). 30 kW.*
 - Superfície ocupada, 150 m².*
 - Ubicació, sobre coberta plana*
 - Inclinació dels panells 15%*
- 4. les plaques solars es col·loquen sobre a la planta coberta de l'hotel Salou Park I, segons el POUM la clau de l'edifici 11 R, l'edifici supera els paràmetres de la clau 11 R, en quant a l'alçada de l'edifici i l'edificabilitat. Per tant es un volum disconforme a partir de la cinquena planta.*
- 5. La distribució de les plaques als elements a la planta coberta de l'hotel.*
 - Es planteja amb 34 plaques a la coberta de 6 apartaments en planta coberta, edificació reculada respecte façanes. En aquesta ubicació es troben instal·lades 30 plaques fotovoltaïques que es retiraran.*
 - La distribució de 35 plaques sobre un habitatge a planta coberta edificació compresa amb una part d'habitatge d'obra i una part de tancament d'alumini, les construccions estan adossades a la façana sud.*

Les 20 plaques sobre l'habitatge a planta coberta, es volen col·locar a la planta coberta de l'habitatge adossat a façana.

I les 15 plaques que es volen col·locar sobre el tancament d'alumini, al no quedar garantia l'estabilitat del conjunt sense haver d'efectuar les obres de reforç d'estabilitat i, al tractar-se d'un volum disconforme només es poder executar les obres de l'art 108.4 del TRLUC, no sent possible incrementar la disconformitat.

Plànol presentat

Imatge de Google Maps

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710142	1998/2023	26-05-23 12:57

Resolució

1. Estimar parcialment el recurs presentat per la mercantil 4R PLATJA CAPELLANS HOTEL SLU, en base a l'informe dels STM d'Arquitectura de data 22-05-2023, quant a la instal·lació de 54 plaques fotovoltaïques.
2. Donar per no comunicat la instal·lació de 15 plaques fotovoltaïques que s'havien de col·locar sobre el tancament d'alumini
3. Donar per comunicat a la mercantil 4R PLATJA CAPELLANS HOTEL SLU la instal·lació de 54 plaques fotovoltaïques d'autoconsum a la coberta de l'hotel Salou Park I, ubicat al carrer [REDACTED] 3 de Salou.

Condicions generals:

1. Aquesta comunicació no exigeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
2. Aquesta comunicació s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta comunicació en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació de les obres comunicades, requerirà la sol·licitud d'una nova comunicació.
7. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
 - De les 10 hores del matí fins a les 2 del migdia, i de les 5 de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.
 - Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.
8. **A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**

Condicions específiques:

- a) *Les plaques sobre la planta coberta no poden superar el metre d'alçada segons l'art. 9 bis TRLUC.*

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB1710142	1998/2023	26-05-23 12:57

4. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	37.958,10 €
32100 Taxa 1,19%	361,35 €
29000 ICO 4%	1.518,33 €
TOTAL A PAGAR	1.879,68 €
Autoliquidació	1.879,68 €
PENDENT D'ABONAR	0,00 €

Els imports relatius a la taxa per comunicació d'obres s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

FORMA DE PAGAMENT

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

TERMINI D'INGRÉS (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)



Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

PEU DE RECURS CONTRA LA LIQUIDACIÓ DELS DRETS MUNICIPALS:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

PEU DE RECURS CONTRA LA RESOLUCIÓ O ACORD:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
 LOB1710142	 1998/2023	26-05-23 12:57

administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Marc Montagut
Prats
(Decret núm
193/2020 de
13/01/2020)
09-06-2023 12:47

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
06-06-2023 14:39