



Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 09-06-2023 Número DEC/3329/2023 <b>Ajuntament de Salou</b>
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I015P	13611/2022	24-05-23 15:48

*Interessat de l'expedient*  
COMUNITAT PROPIETARIS EDIFICI AVENIDA II

*Assumpte*  
REQUERIMENT

*Localització de l'activitat*  
CARRER [REDACTED]

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: [REDACTED] o <http://www.salou.cat/validacio> con el código: [REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució núm. 13611/2022, incoat a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI AVENIDA II, en relació a les deficiències detectades a l'edifici Avenida II, ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: requeriment

### Fets

1. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 7191/2022, de data 22-12-2022, es va resoldre el procediment d'ordre d'execució núm. 13611/2022, incoat contra la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIF. AVENIDA II, per les deficiències detectades a l'edifici ubicat al carrer [REDACTED], de Salou, ordenant que procedís a realitzar les actuacions següents:

- En el termini de 24 hores, de manera urgent:
  - a) Col·locar xarxa de protecció o borrassa als cantells i sostres de forjat dels balcons, i en punts concrets localitzats de l'edifici.
  - b) Substituir el vidre de seguretat trencat situat al sostre (claraboia) del pati de llums interior.
  - c) Col·locar xarxa de protecció o apuntalaments de tota la claraboia o substituir la claraboia per un element nou.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[Redacted]		
DIS17I015P	13611/2022	24-05-23 15:48

• En el termini de 3 mesos:

- a) Reparar o canviar els elements metàl·lics de les fusteries exteriors, que estan en estat corrosiu i de degradació de l'estructura d'acer que subjecten el vidre de la claraboia del pati de llums interior. Reparar el mur d'obra que subjecta la claraboia.
- b) Reparar les humitats i/o filtracions d'aigua que hi ha a l'interior dels habitatges als sostres i paraments verticals coincident amb les cantonades de l'edifici i són les següents:
  - Cantonada habitatge 1r - 3a
  - Cantonada habitatge 3r - 3a
  - Cantonada habitatge 5e - 3a
  - Cantonada habitatge 5e - 1aL'habitatge 5e - 1a compta amb humitats en sostre per condensació de manera general.
- c) Reparar les deficiències dels murs mitgers exteriors que llisten entre altres edificis veïns, el següent:
  - El revestiment de morter i pintura a la part baixa del mur.
  - Netejar de vegetació els murs.

Amb l'advertiment d'execució forçosa, en cas d'incompliment, mitjançant actuació subsidiària per l'Ajuntament a costa i a càrrec de l'obligat, o bé mitjançant la imposició de multes coercitives reiterades en el temps fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació. Notificat en data 23-12-2022.

2. Transcorregut el termini atorgat per dur a terme les esmentades actuacions i no havent estat executades, per Resolució d'Alcaldia núm. 505/2023, de data 31-01-2023, es va imposar una primera multa de 500 €, i es va retirar l'ordre d'execució, amb l'atorgament del termini de 24 hores per adoptar les mesures cautelars i de 3 mesos per a les actuacions detallades a l'informe tècnic. Amb l'advertiment d'imposició de segona multa coercitiva en cas d'incompliment. Notificada en data 01-02-2023.
3. En dates 27-02-2023 i 22-03-2023, amb registres d'entrada 5.345 i 7.849 respectivament, el Sr. [Redacted], en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI AVENIDA II, presenta recurs de reposició contra la imposició de la multa coercitiva, manifestant el següent:



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I015P	13611/2022	24-05-23 15:48

- Que en data 01-03-2023, es té previst l'inici dels treballs de repicat i la instal·lació de mesures cautelars.
  - Que es sol·licitarà la llicència municipal per a rehabilitar la façana.
4. En data 24-05-2023, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, segons es detalla:

### **"Identificació de l'expedient"**

*Exp. 13610/2022 ordre d'execució per les deficiències detectades a l'edifici Avenida II, ubicat al carrer fra [REDACTED] de Salou.*

Tràmit: Informe tècnic de l'escrit de 22/03/2023

### **Fets**

1. *Decret de 22/12/2022 d'imposició d'ordre d'execució ordenant a la CP Edifici Avenida II en el termini de 24 hores de manera urgent:*
  - a) Col·locar xarxa de protecció o borrasa als cantells i sostres de forjat dels balcons, i en punts concrets localitzats de l'edifici.
  - b) Substituir el vidre de seguretat trencat situat al sostre (claraboia) del pati de llums interior.
  - c) Col·locar xarxa de protecció o apuntalaments de tota la claraboia o substituir la claraboia per un element nou.
2. *Denúncia de la Policia local de 13/03/2023 butlletí núm. 075020038156 en què indiquen que no presenten llicència d'obres de sanejament de façana i no s'observen mesures de seguretat.*
3. *Visita d'inspecció ocular per part del Servei d'inspecció de 3/05/2023.*

*Fotografia*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I015P	13611/2022	24-05-23 15:48



*A més de l'anterior, segons em comunica l'inspector municipal no ha pogut accedir a l'interior per a la comprovació de les mesures de la claraboia.*

- 4. Escrit de l'arquitecte tècnic Òscar Parra en el qual comunica que els treballs en execució corresponen a mesures cautelars ordenades per l'ajuntament, que posteriorment a les mateixes la comunitat elaborarà el corresponent projecte tècnic per a la reparació i rehabilitació amb la corresponent petició de llicència.*

### **Informe**

*A la vista dels Fets puc informar que s'han apuntalat els voladissos (veure fotografia) però no s'han instal·lat xarxes de protecció. A l'interior no ens consta que s'hagin adoptat les mesures preventives requerides.*

### **Conclusió**

*S'haurà de requerir novament a l'adopció de les mesures preventives les quals han d'anar supervisades per tècnic, i una vegada executades han de portar certificat del tècnic que n'ha fet la supervisió. El termini per a l'aportació és el mateix que el de l'anterior Decret."*

### **Fonaments de dret**

1. La tramitació de la resolució de recurs de reposició es regula en els articles 112 i ss. De la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
2. Si els obligats no executen l'ordre cursada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I015P	13611/2022	24-05-23 15:48

conservació, per un import mínim de 300 € i un màxim de 3.000 €, en tractar-se de la primera multa coercitiva, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 197.4.b) i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya; i 94 i 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 193/2020, de data 13 de gener de 2020,

## Resolució

1. Desestimar el recurs de reposició presentat en dates 27-02-2023 i 22-03-2023, amb registres d'entrada 5.345 i 7.849 respectivament, pel Sr. [REDACTED], en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI AVENIDA II, contra el Decret de data 31-01-2023, d'imposició de multa coercitiva.
2. Ordenar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIF. AVENIDA II, que en el termini de 24 hores, procedeixi a les actuacions següents:
  - a) Col·locar xarxa de protecció o borrassa als cantells i sostres de forjat dels balcons, i en punts concrets localitzats de l'edifici.
  - b) Substituir el vidre de seguretat trencat situat al sostre (claraboia) del pati de llums interior.
  - c) Col·locar xarxa de protecció o apuntalaments de tota la claraboia o substituir la claraboia per un element nou.

Instal·lades les mesures cautelars, s'ha d'aportar certificat del tècnic que n'ha fet la supervisió.

3. Reiterar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS, l'ordre d'execució de data 22-12-2022, pel qual s'ordenava que en el termini de 3 mesos, es doni compliment a la reparació de les deficiències detectades a l'immoble, segons informe tècnic de data 25-10-2022.
4. Advertir al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una segona multa coercitiva per import de 1.000 €.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació 		
DIS17I015P	13611/2022	24-05-23 15:48

### Peu de recurs:

Contra l'apartat primer i segon d'aquesta Resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra l'apartat tercer d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Contra l'apartat quart d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

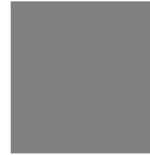
Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Gestió del Territori  
Marc Montagut  
Prats  
(Decret núm  
193/2020 de  
13/01/2020)  
09-06-2023 12:47

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
06-06-2023 09:52