




Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat De Contractació JMAJU		 Ajuntament de Salou DECRET Data 09-06-2023 Número DEC/3322/2023
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> COP17I02YZ	<i>Núm. d'expedient</i> 16470/2022	07-06-23 08:57

Interessat de l'expedient

ACCIONA FACILITY SERVICES, SA

Assumpte

Tercera modificació del contracte de serveis de neteja dels edificis, dependències i instal·lacions de l'Ajuntament de Salou i del Patronat municipal de Turisme, lot 1 edificis municipals.

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient 16470/2022, relatiu a la tercera modificació del contracte de serveis de neteja dels edificis, dependències i instal·lacions de l'Ajuntament de Salou i del Patronat municipal de Turisme, lot 1: edificis municipals.

Tràmit: tràmit d'audiència.

Fets

1. L'11 d'abril de 2023, ACCIONA FACILITY SERVICES SA rep la notificació del decret amb codi DEC/1863/2023, dictat el dia 6 del mateix mes pel regidor delegat de control executiu de concessions i contractes, pel qual incoa un expedient per aprova la tercera modificació del servei de neteja dels edificis, dependències i instal·lacions de l'Ajuntament de Salou i del Patronat Municipal de Municipal de Turisme, que consisteix en incloure en l'objecte del contracte el centre de gent gran Esplai Salou (registre de sortida núm. 6247, d'11 d'abril).

Així mateix, atorga a l'empresa tràmit d'audiència en l'expedient i a tal efecte adjunta a la notificació l'informe de la tècnica de concessions (document amb codi COP17I01BJ, de 22 de febrer de 2023).

2. El 14 d'abril de 2023, el contractista manifesta la seva conformitat a la tercera modificació proposada per l'Ajuntament en el lot núm.1: edificis municipals (registre d'entrada núm. 10.072).
3. L'1 de juny de 2023, la tècnica de concessions emet informe complementari de l'emès el 22 de febrer de 2023 amb codi COP17I01BJ, en relació a la necessitat de modificar el contracte amb la incorporació al seu objecte, a més del centre de gent gran Esplai Salou, els mòduls prefabricats a l'Escola Europa de Salou i l'equipament de la platja Llevant, i



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP17I02YZ	Núm. d'expedient 16470/2022	07-06-23 08:57

també amb l'increment de la freqüència de la neteja ordinària al pavelló Salou Centre (document amb codi COP17I02NK).

4. El 2 de juny de 2023, el cap del servei de suport intern signa l'informe en prova de conformitat amb el seu contingut i conclusions.
5. El 6 de juny de 2023, el secretari general dona conformitat jurídica, als efectes de l'article 3.4 del Reial Decret 128/2008, de 16 de març, sobre el règim jurídic de funcionaris d'administració local d'habilitació de caràcter nacional, als informes amb codi COP17I01BJ, de 22 de febrer de 2023 i COP17I02NK, de 2 de juny de 2023.

Fonaments de dret

1. El plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) que regula el contracte, aprovat per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 19 de novembre de 2020, regula la figura del responsable del contracte, al qual li corresponen, entre d'altres i pel que interessa al present expedient, la funció següent (clàusula vint-i-sisena):

j) Proposar les modificacions que convingui introduir en el contracte.

2. El PCAP, de conformitat amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), preveu que una vegada perfeccionat el contracte, únicament podrà modificar-se en els supòsits assenyalats a la clàusula vint-i-novena, entre els quals:

2. Incorporació de nous immobles, espais o dependències, així com també la baixa del servei d'immobles inicialment previstos i/o la reducció de superfícies i dependències a netejar.

3. Increment/reducció dels dies i horaris d'utilització i funcionament dels espais i dependències municipals o de la intensitat d'ús.

3. Les raons adduïdes per la tècnica de concessions per promoure les modificacions que consten en els seus informes amb codi COP17I01BJ, de 22 de febrer de 2023 i COP17I02NK, de 2 de juny de 2023, tenen el seu encaix en els supòsits reproduïts del PCAP.

La modificació proposada, de conformitat amb els pressupostos inclosos en els informes indicats, així com aquella aprovada l'1 de setembre de 2022 no alteren conjuntament el límit del 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació 		
Codi de document COP17I02YZ	Núm. d'expedient 16470/2022	07-06-23 08:57

4. El procediment regulat en la clàusula indicada del PCAP, preveu que una vegada justificada, descrita i valorada la modificació s'atorgui audiència al contractista per un termini de cinc dies hàbils.
5. La competència per incoar aquest expedient correspon al regidor delegat de control executiu de concessions i contractes (decret núm. 193, de 13 de gener de 2020, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona el 18 de febrer de 2020).

Resolució

1. Atorgar a ACCIONA FACILITY SERVICES SA tràmit d'audiència en l'expedient per un termini de 5 dies hàbils comptats des del següent a la notificació d'aquest decret, per tal que pugui presentar la documentació i formular les al·legacions que consideri oportunes als seus interessos.
2. Notificar aquesta resolució a ACCIONA FACILITY SERVICES SA, a la qual s'adjuntaran els informes de la tècnica de concessions amb codi COP17I01BJ, de 22 de febrer de 2023 i COP17I02NK, de 2 de juny de 2023.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Control Executiu de
Concessions i
Contractes
Pedro Madrona
Arancón
(Decret núm
193/2020 de
13/01/2020)
09-06-2023 12:08



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
07-06-2023 13:27