



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Rendes RRUBL		Ajuntament de Salou DECRET Data 08-06-2023 Número DEC/3311/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTR17I0146	Núm. d'expedient 7200/2023	08-06-23 08:49

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU

Assumpte
APROVACIÓ LIQUIDACIONS SUBSIDIARIES

Localització de l'activitat

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient 7200/2023 relatiu a a l'aprovació de les liquidacions subsidiàries a nom de TURISPATRIMONIAL, S.L.

Tràmit: resolució

Fets

PRIMER: ACORD DE PROCEDIR PER LA VIA D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA. DECRET ON S'ACORDA L'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA EN CONFORMITAT A LA SENTÈNCIA JUDICIAL CONTRA TURISPATRIMONIAL SL. (DOC. 1 expedient)

EXP. SAT Núm 3369/2016.- Vinculat a les Sentències Judicials.

Per Decret d'Alcaldia núm. 714/2021, de data 24-02-21, notificat a TURISMOPATRIMONIAL SL, es resol el següent:

- 1. Acordar l'execució subsidiària en base als antecedents judicials exposats, consistents en les sentències núm. 183/2013 de data 7 de maig de 2013, del Jutjat de lo Contenciós-Administratiu núm. 1 de Tarragona i la núm. 197 del 23 de març de 2016, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala de lo Contenciós-Administratiu, Secció Tercera, en recurs d'apel·lació, la Interlocutòria de data 22 de juny de 2017 i la Providència de data 03-02-2021 dictada pel Jutjat del Contenciós-Administratiu núm. 1 de Tarragona en mèrits del procediment d'execució de títols judicials núm. 10/2020.*
- 2. L'execució subsidiària consistirà en les obres d'execució del Projecte d'Obres "bàsic i executiu de l'estudi bàsic de seguretat i salut, de les obres de restitució de la legalitat urbanística alterada del Xalet Villa Enriqueta de Salou", aprovat per*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Rendes RRUBL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTR17I0146	Núm. d'expedient 7200/2023	08-06-23 08:49

acord de la Junta de Govern local de data 15-10-2020, en compliment de les sentències esmentades al cos de la present resolució, amb un import de 1.433.395,22 €.

- 3. S'adverteix expressament a TURISPATRIMONIAL, S.L. que l'execució de les obres serà realitzada per l'Ajuntament de Salou sense perjudici que aquest pugui repercutir contra TURISPATRIMONIAL, S.L., l'import de l'execució real de les obres, i que si la persona obligada no paga aquests costos, l'Ajuntament podrà optar al constrenyiment sobre el patrimoni d'aquella entitat.*
- 4. Notificar aquesta resolució a TURISPATRIMONIAL., S.L. i a EL PALAU BONET, S.L.*
- 5. Notificar aquesta resolució al JUTJAT DEL CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 1 DE TARRAGONA.*
- 6. Traslladar la present resolució al Departament de Contractació per tal que puguin licitar el citat projecte.*

En relació a l'anterior decret (Decret d'Alcaldia núm. 714/2021), per Decret d'Alcaldia núm. 993/2021, de data 08-03-2021, notificat a TURISMOPATRIMONIAL SL en data es resol el següent:

- 1. Declarar l'error material sofert en la transcripció de la quantitat del pressupost que figura en la última pàgina del Tom 2 del Projecte d'Obres "bàsic i executiu de l'estudi bàsic de seguretat i salut, de les obres de restitució de la legalitat urbanística alterada del Xalet Villa Enriqueta de Salou", del Decret d'Alcaldia núm. 714/2021, de data 24-02-21, essent el correcte 1.523.430,49€.*
- 2. Notificar aquesta resolució a TURISPATRIMONIAL., S.L. i a EL PALAU BONET, S.L.*
- 3. Notificar aquesta resolució al JUTJAT DEL CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 1 DE TARRAGONA.*
- 4. Traslladar la present resolució al Departament de Contractació."*

El decrets anteriors es basen en un Decret de data 15-11-2017 DEC/5603/2017, on es resol la tramitació de la Sentència núm. 197 de 23-3-2016 del TSJC, corresponent a l'apel·lació núm. 20 /2017 dimanant del procediment abreujat núm. 418/2007, interposat per EL PALAU BONET SL; així com a la Interlocutòria núm. 150 de data 22-6-17, dictada pel Jutjat núm. 1 de Tarragona, en execució dels títols judicials núm. 25/2016



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Rendes RRUBL		
Codi de verificació		
Codi de document GTR17I0146	Núm. d'expedient 7200/2023	08-06-23 08:49

SEGON: ACORDS DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE RESTITUCIÓ OBJECTE D'EXECCIO SUBSIDIÀRIA.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el 03 de juny de 2021, aprova l'expedient administratiu per a la contractació de les obres de restitució de la legalitat urbanística alterada del Xalet Villa Enriqueta (expedient número 1811/2021) a fi de dur a terme l'actuació material anterior, amb una despesa màxima d'import 1.523.430,49 euros.

En data 17 de juny de 2021 la Junta de Govern Local acorda desistir del procediment d'adjudicació del contracte d'execució subsidiària de les obres de restitució de la legalitat urbanística alterada del Xalet Villa Enriqueta, per tot l'exposat en els fonaments de dret del present acord i iniciar un nou procediment de licitació per adjudicar aquesta obra, amb la redacció d'un nou PCAP que corregeixi les infraccions detectades de les normes de preparació del contracte, concretament la classificació exigible als licitadors.

Dels EXPEDIENTS TRAMITATS PEL SERVEI DE CONTRACTACIÓ RESULTA l'existència de tres costos de l'execució material derivats de la contractació i el seu rescabament per via subsidiària:

COST NÚM. 1: COST DE RESTITUCIÓ DE LA OBRA CIVIL. EMPRESA GARCIA RIERA SL. ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ON S'APROVA LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE RESTITUCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA DEL XALET VILLA ENRIQUETA. (EXP. 1811/2021), MODIFICAT PER EL NOU ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (EXP. 5588/2021).- EMISIÓ DE LIQUIDACIÓ SUBSIDIÀRIA DEFINITIVA PEL COST REAL I EFECTIU DE LA OBRA.

DOC. 2 EXPEDIENT:

En data 7 d'octubre de 2021 per acord de la Junta de Govern Local es va adjudicar de nou el contracte de l'execució subsidiària de les obres de restitució de la legalitat urbanística alterada del xalet villa Enriqueta de Salou (EXP. NUM 5588/2021), a favor de la empresa GARCIA RIERA SL, amb el preu de 1.209.180,17 euros, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 04.151.21206-EXECUCIONS SUBSIDIÀRIES- núm. operació 220210007893, de 20 d'abril de 2021). Aquest acord fou notificat a Turispatrimonial SL i al Servei de Gestió Tributària per tant d'emetre les liquidacions subsidiàries, derivades del cost total i definitiu de l'obra.

L'anterior acord de la JGL, en trova vinculat a l'acord de la mateixa Junta de Govern Local de data 3 de juny 2021, on s'aprova l'expedient administratiu per la contractació de l'execució subsidiària de les obres de restitució de la legalitat urbanística alterada del Xalet Villa Enriqueta (Exp. núm. 1811/2021)



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Rendes RRUBL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTR17I0146	Núm. d'expedient 7200/2023	08-06-23 08:49

COST NÚM. 2: DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU. VALERI CONSULTORS AEV S.L.P. ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DIA 21 DE JUNY DE 2018 ON S'ADJUDICA EL CONTRACTE DE SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE RESTITUCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA ALTERADA DEL XALET VILLA ENRIQUETA (EXP. NUM. 9340/2017).

DOC. 3 EXPEDIENT.

Es remet a l'acord de la JGL de 21 de juny de 2018, amb una adjudicació del contracte per un preu de 41.140 euros (iva inclòs), corresponent a l'expedient de contractació núm. 9340/2017, consistent en l'adjudicació del projecte bàsic i executiu de les obres a càrrec de VALERI CONSULTORS.

COST NÚM. 3: COST DE CONTROL I QUALITAT I COORDINACIÓ EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT A F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITES S.C.P. ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 7 D'OCTUBRE DE 2021 ON ES VA ADJUDICAR EL CONTRACTE D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA DE LES OBRES DE RESTITUCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA ALTERADA DEL XALET VILLA ENRIQUETA DE SALOU (EXP. 55588/2021).

DOC. 4 EXPEDIENT

Es tracta de la direcció facultativa de l'obra descrita en el cost núm. 1, corresponent a l'empresa F-87 ARQUITECTURA FACILITES SLP., com a serveis de direcció de l'obra, direcció de l'execució, control de qualitat i coordinació en temes de seguretat i salut de les obres.


DISPOSICIÓ COMUNA ALS ESMENTATS COSTOS:

Una vegada finalitzades de obres i liquidades totes les certificacions d'obra real i efectives com a cost real de la mateixa, en conformitat al projecte bàsic i executiu, es procedeix a derivar les despeses derivades del contracte del servei de redacció del projecte bàsic i executiu, conjuntament amb els altres costos addicionals.

A tal efecte en el punt següent es fa un detall dels costos reals i efectius que es procedeix a liquidar per via de procediment de l'execució subsidiària.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Rendes RRUBL		
Codi de verificació 		
Codi de document GTR17I0146	Núm. d'expedient 7200/2023	08-06-23 08:49

Aquesta informació es troba detallada en el DOC. 5 de l'expedient administratiu.

TERCER: EL COST REAL I EFECTIU OBJECTE DE LIQUIDACIONS SUBSIDIÀRIES. LES CERTIFICACIONS D'OBRES I LES FACTURES RELACIONADES EN ELS COSTOS PREVISTOS. DOC. 5 EXPEDIENT.

Segons dades obrants en el programa de comptabilitat municipal, amb la totalitat de Les CERTIFICACIONS D'OBRA, amb el final d'obra, DOC. 5 EXPEDIENT, RESULTA:

COST NÚM. 1: COST DE RESTITUCIÓ DE LA OBRA CIVIL. EMPRESA GARCIA RIERA SL. ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ON S'APROVA LA CONTRATACIÓ DE LES OBRES DE RESTITUCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA DEL XALET VILLA ENRIQUETA. (EXP. 1811/2021), MODIFICAT PEL NOU ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (EXP. 5588/2021).- EMISIÓ DE LIQUIDACIÓ SUBSIDIÀRIA DEFINITIVA PEL COST REAL I EFECTIU DE L'OBRA.

Import d'adjudicació del contracte d'execució subsidiària de les obres de restitució de la legalitat urbanística alterada del Xalet Villa Enriqueta de Salou a favor de l'empresa GARCIA RIERA S.L., amb NIF B-43029305, pel preu d'1.209.180,17 €, IVA inclòs, dels quals 999.322,45 € corresponen a l'import de la prestació i 209.857,71 € a l'import de l'Impost. (Núm. d'operació comptable 220210007893, de 29 d'abril de 2021).

Import del contracte adjudicat: preu de 1.209.180,17 euros, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 04.151.21206- EXECUCIONS SUBSIDIÀRIES- núm. operació 220210007893, de 20 d'abril de 2021).

Import de certificacions/cost real i efectiu en data d'avui és: 567.123,68 euros.

Per tant, cal procedir a emetre LA LIQUIDACIÓ SUBSIDIÀRIA PROVISIONAL per aquest cost amb import de 567.123,68 euros a TURISPATRIMONIAL SL.

Restarà pendent d'emetre una liquidació definitiva en funció a la certificació final d'obra i resolució de preus contradictoris que puguin sorgir per part de STM i SAT.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Rendes RRUBL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTR17I0146	Núm. d'expedient 7200/2023	08-06-23 08:49

COST NÚM. 2: DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU. VALERI CONSULTORS AEV S.L.P. ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DIA 21 DE JUNY DE 2018 ON S'ADJUDICA EL CONTRACTE DE SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE RESTITUCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA ALTERADA DEL XALET VILLA ENRIQUETA (EXP. NÚM. 9340/2017).

Les despeses derivades pel contracte del servei de redacció del projecte bàsic i executiu i de l'estudi bàsic de seguretat i salut de les obres de restitució de la legalitat urbanística alterada del xalet Villa Enriqueta adjudicades a VALERI CONSULTORES AEV S.L.P amb NIF B-65002834 que a continuació es detalla:

Import del contracte adjudicat: 41.140 euros (iva inclòs)
Import de factures presentades : 41.140 euros (iva inclòs)

Per tant, cal procedir a emetre LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA per aquest cost amb import de 41.140 euros a TURISPATRIMONIAL SL.

COST NUM 3: COST DE CONTROL I QUALITAT I COORDINACIÓ EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT A F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITES S.C.P. ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 7 D'OCTUBRE DE 2021 ON ES VA ADJUDICAR EL CONTRACTE D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA DE LES OBRES DE RESTITUCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA ALTERADA DEL XALET VILLA ENRIQUETA DE SALOU (EXP. 55588/2021).

Import d'adjudicació del contracte dels serveis de direcció d'obra, direcció d'execució, control de qualitat i coordinació en matèria de seguretat i salut de les obres de restitució de la legalitat urbanística alterada del Xalet Villa Enriqueta de Salou a favor de l'empresa F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITES S.L.P., amb NIF B-66371493, pel preu de 37.409,81 €, IVA inclòs, dels quals 30.917,20 € corresponen a l'import de la prestació i 6.492,61 € a l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit, i d'acord amb les altres condicions d'execució concretades en la seva oferta i amb les establertes en els plecs de clàusules del contracte (Núm. d'operació comptable 220210007892, de 29-04-2021).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Rendes RRUBL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTR17I0146	Núm. d'expedient 7200/2023	08-06-23 08:49

Import de factures presentades en data d'avui : 35.539,20 euros (iva inclòs)

Per tant, cal procedir a emetre LA LIQUIDACIÓ SUBSIDIÀRIA PROVISIONAL per aquest cost amb import de 35.539,20 euros a TURISPATRIMONIAL SL.

Restarà pendent d'emetre una liquidació definitiva en funció a la certificació final d'obra i resolució de preus contradictoris que puguin sorgir per part de STM i SAT, corresponent a la part de direcció tècnica de l'obra.

QUART: CONCEPTE JURIDIC DE LES LIQUIDACIONS. Les LIQUIDACIONS PROVISIONALS esmentades seran com a provisió de fons per a la realització de les obres indicades anteriorment, considerant aquesta quantitat com una liquidació provisional, fins que es realitzin les obres i expedeixi una liquidació definitiva, derivada de la Certificació final d'obra i la resolució de preus contradictoris que es puguin plantejar als STM-SAT. En el document de les LIQUIDACIONS PROVISIONALS/DEFINITIVA, hi figura lloc i mitjançs de pagamen, terminis d'impugnació, descripció de l'objecte tributari i concepte juridic d'execució subsidiària. LES LIQUIDACIONS DEFINITIVES, ostenten aquest caràcter al determinar el cost real i definitiu del cost.

CINQUÈ: Vist l'informe favorable de data 7 de juny de 2023 del cap de Serveis de Gestió Tributària.

Fonamentació Jurídica

1. Article 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
2. Tenint en compte, conforme disposa l'article 102.3 i 4 de la Llei 39/2015 i el art.93.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que l'import de les despeses, danys i perjudicis corresponents a l'execució subsidiària podran liquidar-se de manera provisional i realitzar-se abans de l'execució, a reserva de la liquidació definitiva.
3. Article 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
4. Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.
5. Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Rendes RRUBL		
Codi de verificació		
Codi de document GTR17I0146	Núm. d'expedient 7200/2023	08-06-23 08:49


6. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local

Resolució

1. Aprovar la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DEL COST NÚM. 2 corresponent a les despeses derivades del contracte del servei de redacció del projecte bàsic i executiu i de l'estudi bàsic de seguretat i salut de les obres de restitució de la legalitat urbanística alterada del xalet Villa Enriqueta adjudicades a VALERI CONSULTORES AEV S.L.P amb NIF B-65002834 i que ascendeix a 41.140 euros, conforme al detall que figura en la factura aprovades i pagades "up supra" que s'incorpora a la present resolució i de la qual es dona trasllat. **LIQUIDACIÓ DEFINITIVA EXECUCIÓ SUBSIDIARIA NUM: 2023-1 de 2023, per un import de 41.140 euros. DOC 7. 1 expedient.** El detall de les certificacions que la sosenten es troba justificat en el DOC 5 de l'expedient administratiu.
2. Aprovar la liquidació PROVISIONAL COST NUM 1 corresponent a l'adjudicació del contracte d'execució subsidiària de les obres de restitució de la legalitat urbanística alterada del Xalet Villa Enriqueta de Salou a favor de l'empresa GARCÍA RIERA S.L., amb NIF B-43029305, pel preu de les obres degudament certificades per un valor de 567.122,68 euros (iva inclòs)- LIQUIDACIÓ PROVISIOAL NUM 2023/2 de 2023 per import de 567.122,68 euros. DOC 7. 2 expedient. El detall de les certificacions que la sostenen es troba justificat al DOC 5 de l'expedient administratiu.
3. Aprovar la liquidació PROVISIONAL COST NUM 3 corresponent a l'adjudicació del contracte dels serveis de direcció d'obra, direcció d'execució, control de qualitat i coordinació en matèria de seguretat i salut de les obres de restitució de la legalitat urbanística alterada del Xalet Villa Enriqueta de Salou a favor de l'empresa F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES S.L.P., amb NIF B-66371493, pel preu de 35. 539,20 €, IVA inclòs. LIQUIDACIÓ PROVISIONAL NUM 2023/3 de 2023, per import de 35.539,20 euros. DOC 7 .3 de l'expedient. El detall de les certificacions que la sostenen es troba justificat al DOC 5 de l'expedient administratiu.
4. **Ordenar que s'ingressi les quantitats esmentades** en les liquidacions anteriors per part de la societat TURISMOPATRIMONIAL SL amb NIF B43713908 en concepte de LIQUIDACIONS SUBSIDIARIES, conforme els termes i terminis que obren en la liquidació.
5. **NOTIFICACIÓ:** Notificar la present resolució (DOC 8) conjuntament amb els DOCS 7.(1-. -2 -.3) LIQUIDACIONS SUBSIDIARIES i DOC 5. RELACIÓ DE CERFIFICACIONS, FACTURES- aprovades en confomitat a la normativa vigent i comptable a TURISMOPATRIMONIAL SL amb NIF B43713908 perquè en prengueu coneixement i efectes. A la vegada notificar la documental anterior al SAT (Serveis Administratius



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Rendes RRUBL		
Codi de verificació 		
Codi de document GTR17I0146	Núm. d'expedient 7200/2023	08-06-23 08:49

d'Urbanisme) per si ho considera oportú notificar-ho al jutjat corresponent que controla l'execució de les esmentades actuacions, a PALAU BONET SL, així com altres interessats.

6. **TERMINI:** La quantitat que haurà de ser satisfeta, de conformitat amb els articles 33 i següents del Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació, en relació amb els articles 60 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en els següents terminis:

a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies un i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

Els deutes no satisfets en els períodes citats s'exigiran per via executiva amb el recàrrec que legalment correspongui i en el seu cas, els interessos de demora i costes que s'originin

Llocs de Pagament: En el propi Ajuntament (Caixa municipal) de Dilluns a Divendres de 9:00 a 14:00, o en entitats col·laborades de l' Ajuntament de Salou que figuren en la liquidació.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat
d'Hisenda i Gestió
Econòmica
Yeray Moreno
Macias
(Decret núm
193/2020 de
13/01/2020)
08-06-2023 13:39



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
08-06-2023 13:22