





Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		 Ajuntament de Salou
Codi de verificació  5C542U0P6Z5W5O4Y0SK7		
Codi de document LAC17I01DG	Núm. d'expedient 5244/2023	

Interessat de l'expedient

Localització de l'activitat

CARRER

cant. Av. Carles Buigas 69

Assumpte

Ordre de precinte immediat dels elements de la cuina i de tot l'establiment, i de requeriment per presentar nova comunicació de l'activitat denunciada de bar-restaurant "Los Pescaitos", ubicada al C/ loc. 8 (cantonada Carles Buigas 69) de Salou.

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Activitat denunciada de bar-restaurant "Los Pescaitos", ubicada al C/ núm. 1, local 8 (cantonada amb l'avinguda Carles Buigas núm. 69) de l'edifici Arqus IV Salou, titularitat de Maria Dolores Alerm Vila.

Tràmit: Ordre de precinte immediat dels elements de la cuina i de tot l'establiment, i de requeriment per presentar nova comunicació de l'activitat.

### Fets

1. Vist l'expedient incoat per la denúncia rebuda contra l'activitat de bar-restaurant, anomenada "Los Pescaitos", ubicada al C/ local 8 (cantonada amb l'avinguda Carles Buigas núm. 69) de l'edifici Arqus IV de Salou, per les molèsties provinents d'aquesta activitat consistents en olors desagradables d'aliments fregits i presència de paneroles dins l'establiment.
2. Vist l'informe conjunt emès en data 29-05-2023 pel Tècnic d'Activitats i el Tècnic de Llicències, arrel de la visita d'inspecció efectuada en data 19-05-2023 al citat establiment, el qual es transcriu a continuació:

#### Informe del tècnic d'activitats.-

"En data 19/05/2023 s'efectua inspecció a l'establiment de referència observant-se el següent:



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació		
Codi de document	Núm. d'expedient	02-06-23 11:04
LAC17I01DG	5244/2023	



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01DG	Núm. d'expedient 5244/2023	02-06-23 11:04



Foto 7



Foto 8

(...)

#### Consideracions tècniques

De la visita efectuada en data 19/05/2023 s'observa que s'han modificat els equips de cocció respecte el que figura en la documentació que va servir de base per l'atorgament de la llicència d'activitat en data 08/06/2004. Els equips existents de cocció superen amb escreix els 20kW de potència calorífica instal·lada, tractant-se la cuina d'un local de risc especial, havent de disposar del següent:

- Sistema d'extinció automàtica integrat en la campana, d'acord amb la nota 1 de la taula 2.1 del DB SI 1 del CTE.
- El conducte per l'interior de l'establiment ha de ser EI 30
- El motor d'extracció ha de tenir la classificació F 400 90
- Caldrà donar compliment a l'apartat 3 del DB SI 2 del CTE respecte el pas del conducte a través de l'element de sectorització d'incendi de l'establiment.

La campana no és idònia donat que no recull tots els equips de cocció, caldrà modificar-la. Els filtres presenten acumulació de greix, així com la resta de campana, amb el conseqüent perill d'incendi.

Els extintors de l'establiment estan caducats des del desembre del 2018.


Existeixen 3 endolls CETAC a sobre de les fregidores, quan han d'ubicar-se fora d'un volum delimitat pels plans verticals separats un mínim de 0,50 m dels aparells de cocció, d'acord amb l'establert a les ITC del REBT.

S'observen quadres secundaris als que té accés directe al públic, a la zona de la terrassa.

D'acord a la ITC-BT-28, no és admissible. A més, la instal·lació presenta deficiències de protecció. A la terrassa, sota el tendal, figura una màquina rostidora de pollastres alimentada amb gas butà. Està situada [REDACTED] elèctric i connexions en mal estat. Les olors i els gasos de combustió tampoc tenen extracció.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17I01DG	Núm. d'expedient 5244/2023	02-06-23 11:04

*D'acord amb l'OMTR no és admissible la ubicació d'aquest element sota el tendal. Caldrà efectuar la seva retirada.*

*S'observen també televisors sota el tendal, en disconformitat amb l'OMTR i reproduint so, que caldrà retirar, d'acord a l'OMTR i al no disposar d'autorització d'acord amb l'OMSV.*

*Considerat l'anterior, donat que les instal·lacions de la cuina no donen compliment a les condicions preceptives de prevenció contra incendis, d'acord amb l'establert a l'art. 43.4 de la Llei 18/2020, es proposa el precinte dels aparells de cocció, en representar la seva utilització un perill per la seguretat de les persones i dels béns.*

*Els equips a precintat són els següents:*

- Cuina de 6 fogons (Foto 7, veure esquerra)
- Planxa a gas (Foto 7)
- 2 fregidores (Foto 6)

*Per poder aixecar aquest precinte caldrà donar compliment a l'establert al DB SI del CTE, i vist que les modificacions són de caràcter substancial d'acord amb l'establert a l'art. 53.1.c del Decret 131/2022, caldrà comunicar novament les dades sobre tota l'activitat resultant aportant projecte signat per tècnic competent on figuri, entre d'altres, aquesta justificació i donant compliment als requisits de la normativa sectorial que li és d'aplicació en el moment d'aquesta comunicació, d'acord amb l'art. 53.2 del citat decret i de l'art 35.2 de la Llei 18/2020. Caldrà incorporar a l'activitat l'ocupació de la terrassa, ja que aquesta no figura en la documentació que va servir de base per l'atorgament de la llicència.*

*Per altra banda, el local presenta defectes en la instal·lació elèctrica que comporten un risc per la seguretat de les persones i dels béns. D'acord amb l'establert a l'art. 43.4 de la Llei 18/2020, es proposa la suspensió cautelar de l'activitat de manera immediata amb la imposició d'un precinte a l'establiment. Per poder aixecar aquest precinte, caldrà aportar acta de control periòdic de la instal·lació elèctrica efectuada per una ECA, així com aportar certificat d'instal·lació i manteniment dels extintors.*

#### *Conclusions*

*S'informa DESFAVORABLEMENT, proposant com a mesures cautelars el precinte dels equips de cocció de la cuina referenciats més amunt, així com la suspensió cautelar de l'activitat mitjançant precinte a l'establiment."*

#### *Informe del tècnic de llicències d'obres.-*

*"Consideracions tècniques*

*Amb la visita d'inspecció amb la tècnica de sanitat, el tècnic d'activitat i el tècnic de llicències es realitza visita d'inspecció al local Los Pescaitos a l'av. Carles Buigas nº 69 local 8.*

*Es comprova la realitat del local amb les següents incidències:*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01DG	Núm. d'expedient 5244/2023	02-06-23 11:04



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01DG	Núm. d'expedient 5244/2023	02-06-23 11:04



Foto 07



Foto 08

A la façana de l'av. Carles Buïgas i c/ [REDACTED] existeixen un tendal que ocupa el metre de reculada, que contravé l'art. 6.1.4 de l'OMTR que diu, La separació mínima del tendal a la vorera o espai públic es fixa en 1 m. (fotografia 01, 02, 03, 04, 05, 06, 08) A la façana de l'av. Carles Buïgas i c/ [REDACTED] existeixen rètols que superen les mides de l'art. 13 de l'OMTR, (fotografia 01, 03, 04, 05, 07, 08) que diu;

**Art. 13.- Rètols situats a la façana de l'edifici**

1. Aquest tipus de rètols s'adossaran a les façanes dels edificis o bé als seus voladissos.

2. Quan el rètol se situï sobre el parament de la façana ( fig. 9):

a) Únicament es permetrà a les plantes baixes comercials, a totes les plantes en els edificis d'ús exclusiu comercial.

b) Quan se situïn sobre l'accés del local o dels seus finestrals, la seva alçada en cap cas excedirà els 75 cm. i la longitud podrà ser lliure.

c) També s'admetrà la col·locació de rètols adossats a la façana amb unes dimensions màximes de 125cm x 125cm.

3. Quan el rètol se situï al voladís (fig. 10 i 11):

a) L'extrem inferior es trobarà com a mínim a una alçada de 2,50 m del terra, llevat que l'alçada lliure del voladís de l'edifici sigui menor, en aquest cas l'extrem inferior del rètol adossat al voladís vindrà determinada per l'alçada d'aquest.

b) Es podrà situar davant la barana i a sota el voladís en planta baixa sempre que el seu vol no excedeixi els 25 cm a comptar del pla determinat per la barana. A més, no superarà la meitat de l'alçada de la barana a la qual s'adossa, i no excedirà en cap cas els 75 cm d'alçada.

A la façana del c/ [REDACTED] existeixen màquines expenedores i màquines infantils contravenint l'art. 6.1.20 de l'OMTR, (fotografies 01, 02, 04, 05, 06, 08) que diu; A l'espai delimitat pel tendal d'un local destinat a bar, restauració i similars únicament s'hi admeten taules i cadires destinades al públic. La reculada d'1 metre entre el tendal i l'espai públic s'ha de mantenir lliure.

Al tendal amb volum disconforme a l'accés a l'edifici situat al c/ [REDACTED] existeixen vinils contravenint l'art. 13 de l'OMTR

**Conclusions**



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01DG	Núm. d'expedient 5244/2023	02-06-23 11:04

*S'informa DESFAVORABLEMENT proposant que es retirin els tendals que ocupen el metre de reculada, retirar les màquines expenedores i màquines infantils, retirar els vinils col·locats sobre el volum disconforme"*

3. Vist l'informe emès en data 29-05-2023 per la Tècnica de Sanitat, arrel de les visites d'inspecció sanitària efectuades en dates 26-04-2023 i 19-05-2023 a l'establiment denunciat, el qual es transcriu tot seguit:

*"En data 26 d'abril de 2023, es realitza visita sanitària degut a la queixa rebuda del bar-restaurant "Los Pescaitos", on s'observen les irregularitats:*

*A) Referent a equipaments:*



Foto 1



Foto 2

- *La ventilació de la cuina és inadequada, havent una comunicació directa amb l'exterior.*
- *Mancaça de manteniment dels equips de fregir, amb absència d'interruptors.*
- *No es disposa de vestidor pel personal i els treballadors venen ja vestits amb la roba de feina.*

*B) Referent als processos:*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01DG	Núm. d'expedient 5244/2023	02-06-23 11:04



Foto 3



Foto 4



Foto 5

- Emmagatzematge refrigerat d'aliments incorrecte, amb barrella de carns amb peix, crus amb cuinats, sense separació.
- Manca d'identificació i etiquetatge de productes emmagatzemats i elaborats a l'establiment (parts de pollastres rostides, formatge trossellat, pasta bullida, etc. sense cap data/informació: envasat/caducitat, etc.).
- Productes alimentaris sense protecció, sense tapar (p.e: embotits).
- Manipulació de productes congelats sense empaquetar i sense protecció.
- Llaunes obertes amb risc de contaminació química de l'aliment.
- Ous emmagatzemats a temperatura ambient.
- No està establert un protocol de desinfecció de fruites i verdures.
- L'oli present a les fregidores presenta signes d'alteració (foscor).
- No es fa comprovació de temperatures de conservació degut a la inexistència de termòmetres dintre de les càmeres.

C) Referents als autocontrols:

- No existeix cap pla d'autocontrol.

S'adverteixen de les irregularitats detectades i s'insta a modificar-les immediatament.





Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01DG	Núm. d'expedient 5244/2023	02-06-23 11:04

4. A dia 19 de maig de 2023, es duu a terme inspecció sanitària a l'establiment de restauració.

(...)

#### Consideracions tècniques

De la visita efectuada en data 19/5/2023 s'observa que s'ha arreglat la obertura directa a l'exterior del sostre de la cuina i s'ha instal·lat un extractor d'aire.

D'igual manera, s'ha corregit l'emmagatzematge refrigerat separant físicament els aliments crus dels cuinats i els productes càrnics dels productes de la pesca, a més de col·locar termòmetres dintre dels equips de fred.

A més de les irregularitats detectades i no modificades del dia 19/4/2023, s'afegeix el fet que s'han trobat grups de masses de pizza pre-preparades mantingudes a temperatura ambient i sense etiquetatge.

Paral·lelament, s'ha aplicat el protocol per a la classificació dels establiments alimentaris en funció del risc sanitari i s'ha obtingut la valoració de l'establiment de "Los Pescaitos" de Alt Risc > 98.

Per tant, examinats els fets, s'ha de requerir al titular de l'activitat l'adopció de les mesures correctores següents:

#### A) S'ha de realitzar immediatament:

- Identificar i etiquetar tots els productes elaborats indicant nom i data d'elaboració o caducitat del producte.
- Evitar que els productes quedin oberts, amb la utilització d'envasos hermètics, paper film o una termosegelladora.
- Traspasar el contingut de les llaunes obertes a envasos aptes per a ús alimentari. L'òxid de les llaunes obertes pot contaminar químicament l'aliment.
- Mantenir les temperatures de conservació d'ous a una temperatura estable, igual o inferior a 8°C.
- Desinfectar tots els vegetals que s'hagin de consumir crus, netejant la brutícia visible dels vegetals amb aigua i eliminar les parts en mal estat, a més d'utilitzar un producte específic per a la desinfecció de vegetals o hipoclorit sòdic (lleixiu), sempre que siguin aptes per desinfectar l'aigua de consum.
- Canviar els olis alterats de les fregidores i portar un registre de la freqüència dels canvis d'oli.

#### B) S'ha de realitzar en un termini de 15 dies:

- Elaborar i aplicar un pla de control de l'aigua.
- Crear, aplicar i registrar un pla de neteja i desinfecció.
- Aplicar i registrar un pla de control de plagues i altres animals indesitjables.
- Aplicar i mantenir actualitzat el pla de formació i capacitat del personal.
- Elaborar, aplicar i registrar un pla de control de proveïdors i pla de traçabilitat.
- Elaborar i registrar diàriament un pla de temperatures.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01DG	Núm. d'expedient 5244/2023	02-06-23 11:04

- *Elaborar i aplicar un pla d'etiquetatge d'al·lèrgens.*

### Conclusions

*Informo DESFAVORABLEMENT al comprovar que hi ha risc imminent per a la salut proposant com a mesura cautelar el tancament preventiu del servei de restauració, mantenint-se el temps que exigeixi la situació de risc que la justifica."*

4. Conseqüentment, d'acord amb els informes tècnics i sanitari transcrits anteriorment, s'ha d'ordenar el precinte dels equips de cocció de l'esmentada activitat així com el precinte de tot l'establiment, com a mesura cautelar. Així mateix, s'ha de requerir a la part interessada per tal que procedeixi a comunicar novament tota l'activitat, a aportar l'acta de control periòdic de la instal·lació elèctrica efectuada per una ECA i el certificat d'instal·lació i manteniment dels extintors.

### Fonaments de dret

1. Article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en quant a la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans.
2. Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
3. Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
4. Atès l'art. 88 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, estableix que les administracions públiques de Catalunya vetllen per la legalitat vigent mitjançant les potestats d'inspecció i control del compliment dels requisits aplicables d'acord amb la normativa sectorial. A aquest efecte, poden comprovar, verificar, investigar i inspeccionar fets, elements, activitats, accions i altres circumstàncies que hi concorrin. El contingut i l'abast de les funcions públiques d'inspecció i control són concretats per la normativa sectorial, atenent les especificitats dels diferents àmbits materials d'intervenció".
5. Atès l'art. 90 de la Llei 26/2010, esmentada, el qual atorga valor probatori als fets constatats pel personal de l'Administració encarregat de les funcions públiques d'inspecció i control, sens perjudici de les proves que puguin aportar les persones interessades en defensa de llurs drets i interessos.
6. En relació a l'àmbit d'aplicació de la Llei 11/2009 de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives (en endavant,



Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats MALAL		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> LAC17I01DG	<i>Núm. d'expedient</i> 5244/2023	02-06-23 11:04

"LEPAR"), en l'Annex I.IV del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'Espectacles Públics i Activitats Recreatives (en endavant, "REPAR"), s'estableix que, en defecte de normativa específica per aquestes activitats, s'aplica supletòriament les previsions del REPAR a les activitats de restauració.

7. Atès l'establert a l'art. 62.c) en relació al 63.c) de la citada Llei 11/2009, en quant a l'adopció del tancament provisional d'un establiment obert al públic mitjançant precinte com a mesura provisional per l'existència d'un risc greu o un perill imminent per la seguretat de les persones o dels béns.
8. Atès l'establert a l'art. 54 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, segons el qual es considera una mesura sense caràcter sancionador el tancament d'un establiment obert al públic o la prohibició o suspensió d'una activitat recreativa o d'un espectacle públic que no té llicència o l'autorització corresponent, fins que no es restableixi la legalitat, prèvia audiència a la persona interessada.
9. Atès l'art. 141 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, estableix que la competència per inspeccionar els establiments oberts al públic, els espectacles públics i les activitats recreatives, als efectes de verificar el compliment del règim establert per aquest Reglament, correspon entre d'altres administracions, a l'ajuntament que hagi atorgat la llicència corresponent o hagi estat el destinatari de la corresponent comunicació prèvia, si ha assumit aquesta competència.
10. Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
11. Ordre INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
12. Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.
13. Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol, pel que s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11.
14. Reial Decret 178/2021, de 23 de març, que modifica determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis aprovat pel Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol i modificat posteriorment pel Reial Decret 238/2015, de 5 d'abril.



Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats MALAL		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> LAC17I01DG	<i>Núm. d'expedient</i> 5244/2023	02-06-23 11:04

15. Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat d'1 d'octubre de 2003.
16. Article 33 del Decret 112/2010 citat, en quant a la compatibilitat acústica dels establiments, espectacles i activitats regulats a aquell reglament.
17. Llei 16/2022, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
18. Ordenança de Sorolls i Vibracions aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 29 d'abril de 2015 i publicada al BOPT núm. 266 de 17 de novembre de 2015.
19. Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Salou, aprovat el 24 de febrer del 2005.
20. Ordenança Municipal de de Tendals i Rètols (OMTR), de juny de 2018.
21. Modificació del Pla Especial de l'Equipament Comercial i de l'Activitat de serveis de Salou, de data març del 2014.
22. D'acord amb el Reglament (CE) 852/2004 del Parlament Europeu y del Consell, de 29 d'abril de 2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris.
23. D'acord amb el Reial Decret 1021/2022, de 13 de desembre, pel qual es regulen determinats requisits en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris en establiments de comerç al detall.
24. D'acord amb el document «Criteris registrals per a establiments minoristes del sector de l'alimentació» aprovat pel Consell d'Administració de l'Agència de Salut Pública de Catalunya (ASPCAT) el 20 de febrer de 2012, en aplicació del RD191/2011, que modifica les condicions d'inscripció de les indústries alimentàries en el RGSEAA, excloent-hi la majoria d'establiments de venda minorista.
25. D'acord amb el Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de l'aigua de consum humà.
26. D'acord amb la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública, i les seves afectacions sobre les activitats de salut pública dels ens locals.
27. D'acord amb la Llei 15/1990 d'ordenació sanitària a Catalunya, i les seves afectacions sobre les competències dels Ajuntament.
28. Ateses les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 193/2020 de data 13 de gener de 2020.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01DG	Núm. d'expedient 5244/2023	02-06-23 11:04

## Resolució

1. Ordenar a la Policia Local de Salou, com a mesura cautelar, el precinte immediat dels equips de cocció instal·lats a l'establiment anomenat "Los Pescaitos", ubicat al C/ [REDACTED], [REDACTED] (cantonada amb l'avinguda Carles Buigas núm. 69) de l'edifici Arquus IV Salou, en base a l'informe emès pel Tècnic mitjà d'Activitats en data 29-05-2023, en representar la seva utilització un perill per la seguretat de les persones usuàries d'aquell establiment.

Els elements de cocció a precintat són els identificats a l'informe tècnic esmentat anteriorment, transcrit al punt 2 d'aquesta resolució, i que són els següents:

- Cuina de 6 fogons
- Planxa a gas
- 2 fregidores

La pràctica d'aquest precinte tècnic-policial ordenat a la Policia Local de Salou podrà efectuar-se amb el suport dels tècnics municipals.

2. Suspendre cautelarment l'activitat de manera immediata amb la imposició del precinte (ordenat al punt 3 següent), ja que el local presenta defectes en la instal·lació elèctrica que comporten un risc per la seguretat de les persones i dels béns.
3. Ordenar a la Policia Local de Salou, com a mesura provisional, el precinte immediat de tot l'establiment citat, en comportar un risc per la seguretat de les persones i els béns els defectes que presenta la instal·lació elèctrica del mateix, en base a l'informe emès pel Tècnic mitjà d'Activitats en data 29-05-2023 citat.
4. Informar a la part interessada que els precintes ordenats als punts 1 i 3 s'efectuaran per part de la Policia Local de Salou de forma immediata, com a mesura provisional, en el termini màxim de 24 hores, termini en què l'interessat podrà retirar, en tot cas, de l'establiment els productes que es puguin malmetre o caducar i/o qualsevol estri o mobiliari que fos necessari.
5. Ordenar a la part interessada la retirada en el termini de 3 (tres) hores a partir de la notificació d'aquesta resolució, d'acord l'informe emès pel Tècnic Mitjà d'Activitats de data 29-05-2023, els elements següents instal·lats sota el tendal de la terrassa:
  - La màquina rostidora de pollastres alimentada per gas butà, ja que segons l'Ordenança Municipal de Tendals i Rètols no és admissible la ubicació d'aquest element sota el tendal.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01DG	Núm. d'expedient 5244/2023	02-06-23 11:04

- Tots els televisors situats sota el tendal de la terrassa, en no disposar d'autorització d'acord amb l'Ordenança Municipal de Soroll i Vibracions.
6. Ordenar, per últim, a la part interessada la retirada en el termini de 3 (tres) hores a partir de la notificació d'aquesta resolució i d'acord l'informe emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal citat, del següent:
- Els tendals que ocupen el metre de reculada de l'establiment.
  - Les màquines expenedores i màquines infantils instal·lades a la façana.
  - Els vinils col·locats al tendal amb volum disconforme.

Segons l'informe tècnic esmentat, a l'espai delimitat pel tendal d'un local destinat a bar, restauració o similars, únicament s'hi admeten taules i cadires destinades al públic. Així mateix, la reculada d'1 metre entre el tendal i l'espai públic s'ha de mantenir lliure.

7. Requerir a la part interessada, d'acord amb l'informe sanitari esmentat de data 29-05-2023, adopti les mesures correctores següents:
- a) De manera immediata, en el moment de presentar la comunicació d'inici:
- Identificar i etiquetar tots els productes elaborats indicant nom i data d'elaboració o caducitat del producte.
  - Evitar que els productes quedin oberts, amb la utilització d'envasos hermètics, paper film o una termo-segelladora.
  - Traspassar el contingut de les llaunes obertes a envasos aptes per a ús alimentari. L'òxid de les llaunes obertes pot contaminar químicament l'aliment.
  - Mantenir les temperatures de conservació d'ous a una temperatura estable, igual o inferior a 8°C.
  - Desinfectar tots els vegetals que s'hagin de consumir crus, netejant la brutícia visible dels vegetals amb aigua i eliminar les parts en mal estat, a més d'utilitzar un producte específic per a la desinfecció de vegetals o hipoclorit sòdic (lleixiu), sempre que siguin aptes per desinfectar l'aigua de consum.
  - Canviar els olis alterats de les fregidores i portar un registre de la freqüència dels canvis d'oli.
- b) En un termini de 15 dies següents:
- Elaborar i aplicar un pla de control de l'aigua.
  - Crear, aplicar i registrar un pla de neteja i desinfecció.
  - Aplicar i registrar un pla de control de plagues i altres animals indesitjables.
  - Aplicar i mantenir actualitzat el pla de formació i capacitat del personal.
  - Elaborar, aplicar i registrar un pla de control de proveïdors i pla de traçabilitat.
  - Elaborar i registrar diàriament un pla de temperatures.



Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats MALAL		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> LAC17I01DG	<i>Núm. d'expedient</i> 5244/2023	02-06-23 11:04

- Elaborar i aplicar un pla d'etiquetatge d'al·lèrgens.

8. Requerir a la part interessada la presentació d'una nova comunicació de l'activitat resultant de les modificacions sofertes a l'establiment, en considerar-se aquestes de caràcter substancial, d'acord amb l'establert a l'art. 53.1.c del Decret 131/2022, citat.

Juntament amb aquesta comunicació s'haurà d'aportar, amb la resta de documentació tècnica-administrativa preceptiva, el projecte signat per tècnic competent on figuri, entre d'altres, aquesta justificació i donant compliment als requisits de la normativa sectorial que li és d'aplicació en el moment d'aquesta comunicació, d'acord amb l'art. 53.2 del citat decret i de l'art 35.2 de la llei 18/2020, esmentada.

Aquesta nova comunicació de dades sobre l'activitat resultant haurà d'ésser informada favorablement pels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament la qual cosa no comportarà l'inici de l'activitat atès els precintes dels equips de cocció i de l'establiment.

9. Advertir a la part interessada que amb la nova comunicació d'inici no es procedirà al desprecinte dels equips de cocció fins que no es comprovi que s'està donant compliment a l'establert al DB SI del CTE, i sigui informat amb caràcter favorable per part dels Serveis Tècnics Municipals, moment en el que s'ordenarà el desprecinte.
10. Advertir, tanmateix, a la part interessada que el precinte de tot l'establiment, ordenat al punt 3 anterior, es mantindrà, malgrat haver presentat la nova comunicació d'inici, fins que no s'aporti l'acta de control periòdic de la instal·lació elèctrica efectuada per una ECA, així com el certificat d'instal·lació i manteniment dels extintors, informats amb caràcter favorable per part dels Serveis Tècnics Municipals, moment en el que s'ordenarà el desprecinte.
11. Informar, tanmateix, a la part interessada que un cop efectuats els precintes ordenats als punts 1 i 3 anteriors, podrà i haurà de sol·licitar a la Policia Local de Salou el seu desprecinte provisional i temporal per tal d'efectuar les tasques necessàries per donar compliment al requerit en aquesta resolució, sense que això suposi poder utilitzar els elements precintats ni desenvolupar l'activitat, havent-se de precintat de nou, per la Policia Local de Salou, el què correspongui un cop hagin finalitzat els treballs d'adequació que s'han de portar a terme per donar compliment a les mesures correctores a efectuar.
12. Advertir a la part interessada que en el supòsit de no retirar la màquina rostidora de pollastres i els televisors de la terrassa (sota el tendal) de l'esmentat establiment, transcorregut el termini atorgat de 3 (tres) hores, aquests seran precintats per part de la Policia Local de Salou, automàticament i sense cap resolució expressa.
13. Advertir a la part interessada que en el supòsit de no retirar les màquines expenedores i les màquines infantils ubicades a la façana sota el tendal de l'esmentat establiment,



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació		
Codi de document LAC17I01DG	Núm. d'expedient 5244/2023	02-06-23 11:04

transcorregut el termini atorgat de 3 (tres) hores atorgat al punt anterior, aquests seran precintats per part de la Policia Local de Salou, automàticament i sense cap resolució expressa.

14. Advertir a la part interessada que d'acord l'informe sanitari emès en data 29-05-2023 i transcrit al punt expositiu 3 de la present resolució, no podrà reprendre l'activitat pel que fa a la restauració mentre no s'apliquin les mesures correctores indicades a l'informe citat, es justifiquin les mateixes davant d'aquesta Corporació i aquestes siguin informades favorablement per la Tècnica de Sanitat, i, tanmateix, mentre la valoració del Risc (actualment com a Alt Risc >98) ho exigeixi.
15. Atorgar a la part interessada un termini de 10 dies d'audiència per tal que pugui al·legar tot allò que consideri oportú en defensa dels seus drets i interessos.
16. Trasladar aquesta resolució a la Policia Local de Salou per tal que la notifiqui "in situ" a l'establiment anomenat "Los Pescaitos", identificant al responsable que es fa càrrec de la mateixa, assegurant-se que entén el seu contingut i faci un seguiment acurat de tot l'ordenat a la part resolutiva, donant compliment a l'establert en aquella.

## Peu de recurs

Contra els punts 1, 3, 5 i 6 de la part resolutiva, que son definitius en via administrativa, podeu interposar, potestativament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació o, directament, recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós-Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptats també a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Pel que fa a la resta de la resolució, en tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no es susceptible d'impugnació. No obstant es podrà interposar qualsevol recurs o reclamació, que es consideri oportú, en defensa dels seus interessos.



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
participació  
ciutadana i relacions  
cíviques  
Hector Maíquez  
Forcada  
(Decret núm  
193/2020 de  
13/01/2020)  
06-06-2023 09:34



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
02-06-2023 12:42