



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 05-06-2023 Número DEC/3166/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17100W6	17271/2019	03-05-22 08:46

Interessant de l'expedient
GESTIOMAR 2015 SL

Assumpte
decret caducitat

Localització de l'activitat
[REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a GESTIOMAR 2015 SL en relació al mal estat de conservació del terreny ubicat a l'Av. Jordi Cartanyà núm. 38, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: decret caducitat

Fets

- Per informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, de data 25-07-2019 s'ha posat en coneixement de l'Ajuntament que el terreny situat a l'Av. Jordi Cartanyà núm. 38, d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. [REDACTED] aparentment es troba en mal estat de conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits, segons es detalla:

" **INFORME**

Identificació de l'expedient

Estat del terreny ubicat a l'avinguda Jordi Cartanyà 38 amb ref. cad. 6090508.

Tràmit: Emissió informe tècnic per petició S.A.T.

Antecedents

Per servei d'inspecció, aquest Ajuntament ha tingut coneixement del terreny ubicat a l'avinguda Jordi Cartanyà 38 amb ref. cad. 6090508 que aparentment es troba en mal estat de conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17100W6	17271/2019	03-05-22 08:46

Consideracions tècniques

1. En data 17/07/2019, es va realitzar una inspecció al terreny identificat anteriorment i segons es pot constatar en els fotografies que s'annexen, s'han trobat:

Herbes, bardisses, arbustos o arbres en estat d'abandonament

Residus sòlids (escombraries, deixalles, runes, dipòsits de terres)

Residus pastosos

Residus líquids

Altres substàncies o materials que puguin produir males olors o servir de focus d'aparició de plagues

Plagues d'insectes, rosegadors o qualsevol altre animal que pugui suposar un problema sanitari

Es tracta d'un terreny amb aparent estat d'abandonament on prospera un matollar mediterrani baix i marcadament xeròfit, format principalment per argelagues, globulàries, llentiscles i alguns pins blancs de menys de 6m d'alçada.

Aquesta vegetació presenta un risc d'incendi alt i cal fer estassades selectives que dificultin la propagació d'incendis sense contribuir a la desertització.

Aquest matollar arriba a tocar dels murs de les construccions veïnes, tot i que no l'envaeix més enllà d'algunes branques.

No observem restes de runes i deixalles observades anteriorment, tot i que no es descarta que n'hi pugui haver baix la vegetació.

2. Tot l'anterior comporta un incompliment del deure de conservació en:

° Seguretat:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[Redacted]		
DIS17100W6	17271/2019	03-05-22 08:46

◦ *Salubritat* :

◦ *Ornat*:

3. *Mesures definitives a adoptar :*

- *Establir una franja de seguretat al perímetre que dona a construccions i camins.*
- *Esporgar els arbres adults fins 1/3 de la seva alçada.*
- *Reduir el matollar de manera que es dificulti la propagació de flames horitzontal i verticalment, formant un mosaic vegetal que eviti la erosió de la finca i garanteixi la protecció del sòl i l'estabilitat del terreny.*
- *Retirar les runes que puguin aparèixer al treure la vegetació.*

4. *Termini per a l'execució de les mesures previstes: 30 dies .*

5. *El cost estimat de les mesures necessàries que cal realitzar en la finca és de 400 euros.*

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció.



2. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 4894/219, de data 15-10-2019, es va iniciar l'expedient administratiu per exigir, al propietari del terreny situat [Redacted] de Salou, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, construccions, edificacions i instal·lacions en condicions d'ús, seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornat, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17100W6	17271/2019	03-05-22 08:46

estar establerts en la legislació sectorial o en el planejament urbanístic. Notificat a l'interessat en data 22-12-2019.

3. En data 20-04-2023, s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria que diu el següent:

"INFORME

Poso en el vostre coneixement, que en visita d'inspecció realitzada el dia 17 d'abril de 2023 s'ha pogut determinar el grau de compliment de les mesures anteriorment requerides. Les quals consistien en:

- a) Establir una franja de seguretat al perímetre que dona a construccions i camins.*
- b) Esporgar els arbres adults fins 1/3 de la seva alçada.*
- c) Reduir el matollar de manera que es dificulti la propagació de flames horitzontal i verticalment, formant un mosaic vegetal que eviti la erosió de la finca i garanteixi la protecció del sòl i l'estabilitat del terreny.*
- d) Retirar les runes que puguin aparèixer al treure la vegetació.*

Tal i com es pot veure a les fotografies que s'adjunten, el solar està net i desbrossat amb el que determinem que S'HA COMPLERT AMB ELS REQUERIMENTS.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:



4. Transcorregut el termini màxim establert sense que s'hagi resol l'expedient, es produeix la caducitat del procediment.

Fonaments de dret

1. Article 88 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
2. L'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa el següent:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17100W6	17271/2019	03-05-22 08:46

"La caducitat no produeix per si sola la prescripció de les accions del particular o de l'Administració, però els procediments caducats no interrompen el termini de prescripció."

- Resultant que en el cas de l'expedient examinat concorren les circumstàncies previstes als preceptes transcrits, i en l'exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 193/2020, de data 13 de gener de 2020,

Resolució

- Declarar d'ofici la caducitat de l'esmentat expedient administratiu, sense la possibilitat d'incoar un altre de nou amb motiu dels mateixos fets, ja que s'ha donat compliment al requerit tal i com es desprèn de l'informe del Tècnic de Jardineria, de data 20-04-2023.

Peu de recurs:

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Marc Montagut
Prats
(Decret núm
193/2020 de
13/01/2020)
05-06-2023 10:11

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
01-06-2023 15:02