



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 05-06-2023 Número DEC/3164/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17100E0	2478/2017	14-02-23 13:49

*Interessant de l'expedient*

Sr/Sra M. DOLORES ALERM VILA

*Assumpte*

REQUERIMENT

*Localització de l'activitat*

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat 2478/2017, incoat a la Sra. M. [REDACTED], per obres i instal·lacions realitzades al local 08, ubicat al carrer [REDACTED] df. Arqus IV, Bar Los Pescaitos, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED], sense llicència municipal.

Tràmit: requeriment

### Fets

1. Per Resolució d'Alcaldia núm. 3181/2017, de data 23-06-2017, es va resoldre el procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 2478/2017, ordenant la retirada de diversos elements instal·lats al local 08, ubicat al carrer [REDACTED] Bar Los Pescaitos, de Salou, sense llicència municipal, en el termini d'un mes. Amb l'advertiment de la imposició de multes coercitives, en cas d'incompliment. Notificat en data 07-07-2017.
2. Per Resolució d'Alcaldia núm. 1669/2020, de data 10-03-2020, es va imposar a la Sra. M. [REDACTED], una primera multa de 500 € i se li va reiterar l'ordre d'execució, amb l'atorgament d'un nou termini d'un mes, i l'advertiment d'imposició de segona multa coercitiva per import de 1.000 € en cas de nou incompliment.
3. En dates 25-11-2021 i 19-01-2023, s'emet acta per part de l'Inspector Municipal i informe per part de la Unitat de la Policia Administrativa-SAT, on es constata que no s'ha donat compliment a l'ordre d'execució de data 23-06-2017.
4. En data 29-05-2023, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, segons es detalla:

### **Informe del tècnic de llicències d'obres.-**



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17100E0	2478/2017	14-02-23 13:49

### **Fets**

*Al local existeix informe de denuncia expedient 3075/2014 de data 16/04/2014.*

### **Fonaments de dret**

*Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.  
Ordenança Municipal de Tendals i Rètols aprovat definitivament el 31 d'octubre de 2018.*

### **Consideracions tècniques**

*Amb la visita d'inspecció amb la tècnica de sanitat, el tècnic d'activitat i el tècnic de llicències es realitza visita d'inspecció al local Los Pescaitos a l'av. Carles Buïgas nº 69 local 8.*

*Es comprova la realitat del local amb les següents incidències:*



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17100E0	2478/2017	14-02-23 13:49



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

A la façana de l'av. Carles Buigas i c/ [redacted] *isteixen un tendal que ocupa el metre de reculada, que contravé l'art. 6.1.4 de l'OMTR que diu, La separació mínima del tendal a la vorera o espai públic es fixa en 1 m. (fotografia 01, 02, 03, 04, 05, 06, 08)*

A la façana de l'av. Carles Buigas i c/ [redacted] *existeixen rètols que superen les mides de l'art. 13 de l'OMTR, (fotografia 01, 03, 04, 05, 07, 08) que diu;*

*Art. 13.- Rètols situats a la façana de l'edifici*

- 1. Aquest tipus de rètols s'adossaran a les façanes dels edificis o bé als seus voladissos.*
- 2. Quan el rètol se situï sobre el parament de la façana ( fig. 9):*
  - a) Únicament es permetrà a les plantes baixes comercials, a totes les plantes en els edificis d'ús exclusiu comercial.*
  - b) Quan se situïn sobre l'accés del local o dels seus finestrals, la seva alçada en cap cas excedirà els 75 cm. i la longitud podrà ser lliure.*
  - c) També s'admetrà la col·locació de rètols adossats a la façana amb unes dimensions màximes de 125cm x 125cm.*
- 3. Quan el rètol se situï al voladís (fig. 10 i 11):*
  - a) L'extrem inferior es trobarà com a mínim a una alçada de 2,50 m del terra, llevat que l'alçada lliure del voladís de l'edifici sigui menor, en aquest cas l'extrem inferior del rètol adossat al voladís vindrà determinada per l'alçada d'aquest.*
  - b) Es podrà situar davant la barana i a sota el voladís en planta baixa sempre que el seu vol no excedeixi els 25 cm a comptar del pla determinat per la barana. A més, no superarà la meitat de l'alçada de la barana a la qual s'adossa, i no excedirà en cap cas els 75 cm d'alçada.*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17100E0	2478/2017	14-02-23 13:49

A la façana del c/ [REDACTED] existeixen màquines expenedores i màquines infantils contravenint l'art. 6.1.20 de l'OMTR, (fotografies 01, 02, 04, 05, 06, 08) que diu; A l'espai delimitat pel tendal d'un local destinat a bar, restauració i similars únicament s'hi admeten taules i cadires destinades al públic. La reculada d'1 metre entre el tendal i l'espai públic s'ha de mantenir lliure.

Al tendal amb volum disconforme a l'accés a l'edifici situat al c/ [REDACTED] existeixen vinils contravenint l'art. 13 de l'OMTR

### Conclusions

S'informa **DESFAVORABLEMENT** proposant que es retirin els tendals que ocupen el metre de reculada, retirar les màquines expenedores i màquines infantils, retirar els vinils col·locats sobre el volum disconforme."

### Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre cursada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un màxim de 3.000 €, en tractar-se de la primera multa coercitiva, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 197.4.b) i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya; i 98 i 99 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les Administracions públiques i del Procediment administratiu comú.
2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 193/2020, de data 13 de gener de 2020,

### Resolució

1. Ordenar a la Sra. [REDACTED], que en el termini d'1 MES des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient, procedeixi a realitzar les actuacions següents:
  - a) Retirar el tendal que ocupa el metre de reculada.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17100E0	2478/2017	14-02-23 13:49

- b) Retirar les màquines expenedores i infantils del metre de reculada deixant l'espai lliure.
- c) Retirar els rètols i vinils instal·lats.

2. Advertir al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una segona multa coercitiva per import de 1.000 €.

### Peu de recurs:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Gestió del Territori  
Marc Montagut  
Prats  
(Decret núm  
193/2020 de  
13/01/2020)  
05-06-2023 10:10

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
01-06-2023 15:02