



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 01-06-2023 Número DEC/3149/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS1710179	5792/2011	29-05-23 14:28

*Interessat de l'expedient*  
COMUNITAT PROPIETARIS EDIFICI BELLAMAR

*Assumpte*  
DECRET AMPLIACIÓ TERMINI

*Localització de l'activitat*  
CARRETERA [REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució 5792/2011, incoat a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI BELLAMAR, en relació al mal estat de conservació de la façana de l'edifici Bellamar, ubicat a la carretera de la Costa, núm. 50, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED].

Tràmit: ampliació termini

### Fets

1. Per Decret d'Alcaldia 2061/2023, de data 19-04-2023, s'ordena a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI BELLAMAR, que procedeixi a realitzar les actuacions següents:

En el termini de 15 dies:

- a) Aportar certificat emès per tècnic competent sobre l'estat de l'edifici i les mesures de seguretat.

En el termini d'1 mes:

- b) Arranjar la façana de l'edifici, prèvia petició de l'oportuna llicència municipal.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS1710179	5792/2011	29-05-23 14:28

A la mateixa resolució s'adverteix que en cas d'incompliment es determinarà la imposició d'una multa coercitiva. Notificat en data 21-04-2023.

- En data 23-05-2023, amb registre d'entrada 14.012, el Sr. [REDACTED], en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI BELLAMAR, presenta escrit on aporta documentació i sol·licita una ampliació del termini per tal de poder donar compliment al requerit.
- En quan a la documentació aportada, es dóna trasllat als Serveis Tècnics Municipals.

### Fonament de dret

- Articles 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i 29.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada Llei, els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei.
- Articles 197.3 de la Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i 8 del referit Reglament.
- D'acord amb l'article 32.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en cap cas pot ser objecte d'ampliació un termini vençut.
- En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 193/2020, de data 13-01-2020,

### Resolució

- Desestimar l'escrit presentat en data 23-05-2023, amb registre d'entrada 14.012, pel Sr. [REDACTED], en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI BELLAMAR, en base als fonaments de dret exposats.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I0179	5792/2011	29-05-23 14:28

## Peu de recurs

De conformitat amb l'article 32.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, els acords sobre ampliació de terminis o sobre la seva denegació no seran susceptibles de recursos. No obstant, podeu interposar els recursos que considereu procedents.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Gestió del Territori  
Marc Montagut  
Prats  
(Decret núm  
193/2020 de  
13/01/2020)  
01-06-2023 13:11

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
31-05-2023 14:33