



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials)		Ajuntament de Salou DECRET Data 01-06-2023 Número DEC/3144/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I014Q	6545/2023	29-05-23 11:55

Interessat de l'expedient

Sr. [REDACTED]

Assumpte

Decret

Localització de l'autorització

CARRER [REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient administratiu 6545/2023, a instància del Sr. [REDACTED], on demana autorització per a la tala d'un arbre, ubicat a l'immoble situat al carrer [REDACTED] local 1, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: Decret autorització tala

### Fets

- En data 21-04-2023, amb registre d'entrada número 10.785, es presenta escrit per part del Sr. [REDACTED], en què sol·licita permís per la tala d'un arbre de dintre de la propietat privada situada al carrer [REDACTED], local 1, de Salou, ja que segons observacions dels llogaters del local on es troba, està causant importants afectacions sobre les construccions de la finca.
- En data 24-05-2023, s'emet informe favorable al respecte pel Tècnic Municipal de Jardineria, indicant el següent:

*"Poso en el vostre coneixement que en visita d'inspecció efectuada el dia 23 de Maig de 2023, s'ha pogut comprovar l'estat de conservació i el possible grau d'afectació del pi en qüestió.*

*Es tracta d'un pi de l'espècie Pinus halepensis de gran mida i que segons observacions dels llogaters del local on es troba, està causant importants afectacions sobre les construccions de la finca.*

*Al marge de les afectacions sobre construccions, observem el seu estat de conservació per descartar perillositats evidents. Després de la inspecció podem determinar que:*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials)		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171014Q	6545/2023	29-05-23 11:55

- *Es tracta d'un pi amb bon estat fitosanitari. No observem cap signe de plagues ni malalties.*
- *El pi té un port arrodonit, amb la copa ben compensada.*
- *No observem cap decantació significativa.*
- *No observem signes de torsió del tronc.*
- *El tronc no presenta bifurcacions a baixa alçada.*
- *El tronc no presenta fissures que indiquin que en algun moment hagi estat prop de partir-se.*
- *El tronc és relativament gruixut tenint en compte la seva alçada.*
- *El pi ha crescut sense formar part d'una massa, amb el que el seu port és propi d'un arbre solitari.*
- *No s'observa cap espai buit en forma d'anella al voltant de la base de l'arbre que indiqui moviment anormal de l'arbre degut a fallada radicular.*
- *No s'observa cap bombament en el terreny proper a la base i contrari a la direcció de caiguda natural, que pugui indicar aixecament de les arrels.*

*Per aquestes raons, determinem que el pi no té majors probabilitats de caiguda que qualsevol altre arbre.*

*En quan a les afectacions sobre construccions, observem els següents desperfectes atribuïbles al creixement del pi:*

- *El muret que fa d'unió entre el nivell del carrer (més alt) i el del local (més baix) està ple d'esquerdes i es cauen les rajoles.*
- *El paviment del local proper al pi està trencat per diferents llocs. S'aprecien reparacions anteriors tornades a trencar.*
- *Els graons que donen accés al local també estan trencats en la cantonada que dona al pi.*
- *El tronc del pi travessa el sostre metàl·lic. Actualment el forat s'ha quedat petit i el tronc l'està doblegant.*

*Per les afectacions sobre les construccions **AUTORITZEM LA SEVA TALA.***

*Recordem que en els articles 330-332 del POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) s'estableix que ha d'haver-hi com a mínim un 30% de superfície del solar ocupada per la vegetació, amb un arbre cada 15m<sup>2</sup>. Amb el que **SI ES TALLA AQUEST PI CALDRÀ REPOSAR-LO AMB UN ALTRE ARBRE.** Recomanem escollir espècies autòctones que no tinguin tanta afectacions sobre les edificacions com ara alzines o oliveres. Les mesures mínimes del nou arbre han de ser 14cm de perímetre de tronc i una alçada mínima de 2m.*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials)		
Codi de verificació		
LOB171014Q	6545/2023	29-05-23 11:55

*Apuntem que l'autorització no implica cap obligatorietat de talar l'arbre. Si la persona propietària finalment canvia d'opinió. És lliure de no talar-lo. Recordem que el risc de caiguda és relativament baix.*

*Adjuntem fotografies del dia de la inspecció.*



3. La Tècnica de Llicències dels Serveis Administratius Territorials, en data 26-05-2023 ha emès informe jurídic FAVORABLE.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials)		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171014Q	6545/2023	29-05-23 11:55

## Fonaments de dret

1. Article 187.1.i) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat pel Decret Legislatiu 3/2012 (TRLUC), segons el qual precisen de llicència urbanística la tala de masses arbòries i vegetació arbustiva.
2. Article 188 del TRLUC, sobre procediment per a l'atorgament de llicències.
3. Articles 330 al 332 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).
4. Ordenança Fiscal núm. 7 Taxa per expedició de documents administratius.
5. Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, sobre la competència de l'Alcalde per l'atorgament de llicències, la qual ha estat Delegada per Decret núm. 193/2020, de data 13-01-2020, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

## Resolució

1. Autoritzar al Sr. [REDACTED], amb NIF [REDACTED]7596[REDACTED], la tala de l'arbre sol·licitat, situat dintre de la propietat privada situada al carrer [REDACTED], local 1, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] d'acord amb l'informe tècnic abans transcrit.

### Condicció particular que afecta a l'executivitat de l'autorització:

- D'acord amb l'art. 330.3 del Pla d'ordenació Urbanística Municipal (POUM), als efectes de garantir la reposició de l'arbrat, s'haurà de constituir la fiança de 300 €
2. Advertir al Sr. SOHAIL AKHTAR ALI, amb NIF X8575968G, que haurà de constituir la fiança establerta com a condició d'aquesta autorització per a respondre del compromís de reposició d'un arbre de similars característiques a l'autoritzat per talar.

<b>FIANÇA</b>	
Fiança reposició arbrat (art. 330 POUM) 20152 (300 €/unitat)	
<b>TOTAL FIANCES</b>	<b>300 €</b>

3. Aquesta autorització té una vigència d'un mes a comptar a partir del dia hàbil següent de la notificació del present Decret.





Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials)		
Codi de verificació		
LOB17I014Q	6545/2023	29-05-23 11:55

4. Advertir a l'interessat que aquesta llicència s'atorga sense perjudici de drets a tercers i d'altres relacions civils que hi pugui haver entre el titular de la llicència i tercera persona.
5. Advertir tanmateix a l'interessat, que en el supòsit de no donar compliment al disposat en l'apartat 2 d'aquesta resolució s'incoarà el corresponent expedient d'infracció urbanística i sancionador.
6. Notificar aquesta resolució a la persona interessada.
7. Traslladar la resolució a la Tresoreria Municipal.

#### **Peu de recurs: Autorització tala**

Contra el punt primer de la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

#### **Peu de recurs: contra la fiança**

Contra el punt segon d'aquesta resolució al tractar-se d'un advertiment no procedeix la interposició de cap recurs.

#### **Lloc de pagament**

1. Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.



<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials)		
Codi de verificació [Redacted]		
LOB17I014Q	6545/2023	29-05-23 11:55

2. Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

a) Pel dipòsit de la fiança:

EMISSORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
439058	2	000013571247	1190233191	300,00 €
[Redacted]				

En cas que la fiança es dipòsit mitjançant aval bancari o certificat de crèdit i caució, caldrà presentar instància del dipòsit a l'Ajuntament de Salou.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Gestió del Territori  
Marc Montagut  
Prats  
(Decret núm  
193/2020 de  
13/01/2020)  
01-06-2023 13:10

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
31-05-2023 14:33