



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 01-06-2023 Número DEC/3143/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I013M	6987/2023	25-05-23 11:18

Interessat de l'expedient

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]
(TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística d'obres menors per a la reforma de local per activitat comercial, condicionant-lo a autoservei d'alimentació "Congelats la Sirena"

Expedient: 6987/2023

Sol·licitant: LA SIRENA ALIMENTACION CONGELADA SAU

Data registre entrada: 27-01-2023 NÚM. 2258

Emplaçament: CARRER [REDACTED]

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: concessió llicència

Fets

1. El Sr. [REDACTED] en representació de la mercantil LA SIRENA ALIMENTACION CONGELADA SAU en data 17-01-2023 amb núm. r.e.1378 presenta la comunicació d'obres menors núm. 1176/2023, per la substitució de fals sostre i paviment en el local situat al carrer [REDACTED] de Salou, efectuant el pagament de la taxa urbanística i l'ICIO corresponent per import de 297,68€.
2. El Sr. [REDACTED] en representació de la mercantil LA SIRENA ALIMENTACION CONGELADA SAU en data 27-01-2023, ha sol·licitat la llicència urbanística per efectuar obres menors a l'adreça indicada, acompanyada de la corresponent documentació tècnica.
3. Per decret de data 31-01-2023 es dona per no comunicat l'inici de les esmentades obres degut a la manca de documentació i es notifica en data 6-02-2023.
4. Els interessats, en data 9-02-2023 i núm. r.e. 3487, presenten documentació per adjuntar a la sol·licitud inicial.
5. La Policia Local de Salou emet butlletí de denuncia, en data 15-03-2023 conforme s'estan executant obres en el local situat al carrer [REDACTED] de Salou.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB17I013M	6987/2023	25-05-23 11:18

6. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 27-03-2023, ha emès informe DESFAVORABLE, indicant que el pressupost s'estima veritable i és de 6.011,29 € (col.locació del paviment i subministre i col·locació de cel ras mitjançant plaques de de carto-guix, muntades sobre estructura metal·lica) + 34.576,91 € = 40.588,20 €.
7. Per ofici de data 30-03-2023 i núm. r.e. 5792, es requereix als interessats l'esmena de la sol·licitud.
8. Els interessats, en data 31-03-2023 i núm. r.e. 8834 i 8867, presenten nova documentació per adjuntar a la sol·licitud inicial.
9. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 4-05-2023 ha emès informe DESFAVORABLE pel que fa a l'activitat i sanitat i FAVORABLE, quan a l'obra, del que es transcriu tot seguit:

"Informe del tècnic de llicències d'obres.-

Fonaments de dret

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.

Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat el Decret 210/2018, de 6 d'abril.

Modificació del Pla Especial d'Equipaments comercials i activitats, aprovació definitiva 16/12/2014.

Consideracions tècniques

1. Les obres tenen la consideració de menors.
2. El pressupost s'estima veritable 40.588,20 €.

Condició llicència

Les sortides d'aire i bafs de les unitats condensadores i de les màquines frigorífiques podran sortir per façana quan la potència nominal sigui igual o inferior a 16.000 frig/h i hauran de situar-se a una cota mínima de 2 m referida al pla de la vorera, segons l'art. 365 POUM i MP112.

Conclusions

Informe FAVORABLEMENT la documentació a tràmit."

10. Per ofici de data 5-05-2023 i núm. 7898, es requereix als interessats l'esmena de la documentació.
11. Els interessats, en data 10-05-2023 i núm. r.e. 12706, presenten nova documentació per adjuntar a la sol·licitud inicial.
12. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 18-05-2023 ha emès informe FAVORABLE quant a l'activitat i a sanitat, del que es transcriu tot seguit:

"Informe del tècnic d'activitats



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB17I013M	6987/2023	25-05-23 11:18

Fonaments de dret

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat l'ú d'octubre de 2003.
- Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Salou, aprovat el 24 de febrer del 2005.
- Ordenança Municipal de Soroll i Vibracions de Salou (OMSV), modificació aprovada el 17 de novembre de 2005.

Consideracions tècniques

1. En relació a la maquinària refrigeradora, en la documentació aportada es diu el següent:

El sistema de climatització es modifica col·locant un equip a l'interior de la façana principal i un altre a l'interior de la façana trasera.

Cada equip de climatització es de 15,5kW (13330 frig/h), model TOSHIBA MCYMUG601.

L'equip de cambra es l'indicat a projecte, INTARCON BSH-CQG-41108 de 2,94kW (2528frig/h).

Per tant, per la façana principal es traurà aire de condensació d'un equip de clima (13330frig/h) i per la façana posterior es traurà l'aire de condensació de cambra i clima amb un total de 15855 frig/h, inferior a les 16000 frig/h indicades a l'art 365.3 del POUM.

Amb aquesta proposta es considera que es dona compliment a l'art. 365.3 del POUM.

2. Un cop finalitzades les obres, d'acord a l'art. 12.6 de l'OMSV caldrà certificar el compliment de les mesures esmorteïdores projectades que assegurin el compliment dels requeriments establerts i garantir el compliment dels valors límit d'immissió en ambient exterior com interior que siguin d'aplicació. A més, caldrà acreditar davant de l'Ajuntament, mitjançant mesuraments "in situ" que es compleixen els valors d'aïllament acústic establerts en l'annex 8.

Conclusions

S'informa FAVORABLEMENT la documentació a tràmit.

Informe de la tècnica de sanitat

Fonaments de dret



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I013M	6987/2023	25-05-23 11:18

- *D'acord amb el Reglament (CE) 37/2005, de 12 de gener de 2005, de la Comissió, al control de les temperatures en els mitjans de transport i els locals de dipòsit i emmagatzematge d'aliments ultracongelats destinats al consum humà.*
- *D'acord amb el Reglament (CE) 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell, de 29 d'abril de 2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris.*
- *D'acord amb el Reglament (CE) 853/2004 del Parlament Europeu i del Consell, de 29 d'abril de 2004, relatiu a les normes específiques d'higiene dels aliments d'origen animal.*
- *D'acord amb el Reial Decret 1109/1991, de 12 de juliol, on s'aprova la Norma General relativa als aliments ultracongelats destinats a l'alimentació humana, en compliment de la normativa comunitària.*
- *D'acord amb el Reial Decret 1021/2022, de 13 de desembre, pel qual es regulen determinats requisits en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris en establiments de comerç al detall.*
- *D'acord amb la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública, i les seves afectacions sobre les activitats de salut pública dels ens locals.*
- *D'acord amb la Llei 15/1990 d'ordenació sanitària a Catalunya, i les seves afectacions sobre les competències dels Ajuntaments.*

Consideracions tècniques

En relació al tancament de la comunicació directa dels vàters amb la zona de manipulació d'aliments incorporant una porta corredissa, es dona compliment amb l'article 3 de l'annex II, capítol I del Reglament 852/2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris.

Conclusions

S'informa FAVORABLEMENT de la documentació a tràmit."

13. La Tècnic de Llicències del SAT, en data 26-05-2023, ha emès informe jurídic FAVORABLE.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.
2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. D'acord amb l'art.187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB17I013M	6987/2023	25-05-23 11:18

els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

4. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
5. D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.
6. D'acord amb l'art. 188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret Legislatiu.
7. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 193/2020 de 13 de gener de 2020, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.
8. D'acord amb els art. 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 10 es pot exigir la Taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
9. D'acord amb els art. 100 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 3, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Resolució

1. Concedir a la mercantil LA SIRENA ALIMENTACION CONGELADA SAU la llicència d'obra menor núm. 6987/2023 per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: REFORMA DE LOCAL PER ACTIVITAT COMERCIAL, CONDICIONANT-LO A AUTOSERVEI D'ALIMENTACIÓ "CONGELATS LA SIRENA



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I013M	6987/2023	25-05-23 11:18

LLOC: CARRER [REDACTED]

PRESSUPOST: 40588,20 €

Condicions generals:

1. Aquesta llicència no eximeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
2. Aquesta llicència s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta llicència en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació d'obra a la llicència concedida, requerirà la sol·licitud d'una nova llicència.
7. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
 - De les 10 hores del matí fins a les 14 hores del migdia, i de les 17 hores de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.
 - Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.
8. **A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8 hores del matí a les 20 hores de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**

Condicions específiques:

- a) *Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, haureu de presentar el certificat final d'obra, i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.*
- b) *Les sortides d'aire i bafs de les unitats condensadores i de les màquines frigorífiques podran sortir per façana quan la potència nominal sigui igual o inferior a 16.000 frig/h i hauran de situar-se a una cota mínima de 2 m referida al pla de la vorera, segons l'art. 365 POUM i MP112.*
- c) *Un cop finalitzades les obres, d'acord a l'art. 12.6 de l'OMSV s'haurà de certificar el compliment de les mesures esmoreïdores projectades que assegurin el compliment dels requeriments establerts i garantir el compliment dels valors límit d'immissió en ambient exterior com interior que siguin d'aplicació. A més, caldrà acreditar davant*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB17I013M	6987/2023	25-05-23 11:18

de l'Ajuntament, mitjançant mesuraments "in situ" que es compleixen els valors d'aïllament acústic establerts en l'annex 8.

- d) Un cop finalitzades les obres i abans de l'obertura de l'activitat, haureu de comunicar l'inici d'aquesta, d'acord amb el previst a la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- e) Haureu de satisfer els drets municipals previstos en l'article 13è.b.2 de l'ordenança fiscal núm. 10 de Taxa per Llicències urbanístiques.

2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	40.588,20 €
32100 Taxa 1,19%	483,00 €
39100 Art. 13.b.2 OF 10	405,80 €
29000 ICO 4%	1.623,53 €
33501 CONTENIDOR	0,00 €
TOTAL A PAGAR	2.512,33 €
Autoliquidació	297,69 €
PENDENT D'ABONAR	2.214,64 €

Els imports relatius a la taxa per llicència d'obres i l'ICIO s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

3. Notificar aquesta resolució als interessats.
4. Donar trasllat d'aquesta resolució a la Tresoreria Municipal.

Forma de pagament

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

Termini d'ingrés (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
LOB17I013M	6987/2023	25-05-23 11:18

finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

Peu de recurs contra la liquidació dels drets municipals

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

Peu de recurs contra la resolució o acord

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Marc Montagut
Prats
(Decret núm
193/2020 de
13/01/2020)
01-06-2023 13:10

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
01-06-2023 11:25