



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 01-06-2023 Número DEC/3142/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I015R	4991/2019	25-05-23 08:29

Interessant de l'expedient

Sra. [REDACTED]

Assumpte

Decret imposició primera multa coercitiva

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat incoat contra la Sra. [REDACTED], en relació a l'execució d'obres i instal·lacions a l'immoble ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED], incomplint amb la normativa.

Tràmit: decret imposició primera multa coercitiva

Fets

1. Per Decret d'Alcaldia 2650/2019, de data 24-05-2019, es va incoar el procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat contra la Sra. [REDACTED], per les obres i instal·lacions executades a l'immoble ubicat al carrer [REDACTED], de Salou, incomplint amb la normativa. Notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 249 de data 16-10-2019.
2. Per Decret d'Alcaldia 5254/2019, de data 28-10-2019, es va resoldre l'expedient 4991/2019 contra la Sra. [REDACTED] i s'ordena l'enderroc de les obres executades i/o retirada de les instal·lacions realitzades, com són: la porta tipus garatge, la caseta i porxo, concedint-li a l'efecte el termini d'un mes a comptar des de la data de notificació de la resolució. Notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 301 de data 16-12-2019.
3. En data 02-06-2020, es notifica a la interessada per tal que en el termini de 10 dies, es posi en contacte amb els Serveis Administratius Territorials de l'Ajuntament, per a concertar una visita conjunta d'inspecció. Notificat en data 19-06-2020.
4. Transcorregut el termini concedit i que s'ha fet cas omís al requeriment de compareixença, per Decret d'Alcaldia 6676/2022, de data 18-11-2022, es reitera a la Sra. [REDACTED], l'ordre d'execució imposada per la Resolució d'aquesta Alcaldia 5452/2019, de data 28-10-2019, on se li ordenava l'enderroc de les obres



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[Redacted]		
DIS17I015R	4991/2019	25-05-23 08:29

executades i/o retirada de les instal·lacions, atorgant a l'efecte un nou termini de quinze dies hàbils des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment.

Amb l'advertiment a la propietària obligada que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una primera multa coercitiva per import de 500 €. Notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 93, de data 19-04-2023.

5. En data 07-03-2023, s'emet acta de l'Inspector Municipal segons es detalla:

"Acta de la inspecció

Identificació de l'expedient

Retirada de les instal·lades executades que incomplien la normativa a l'immoble situat al Carrer [Redacted]

Fets

- El dia 23/02/2023 l'inspector d'obres sotasignant va realitzar visita d'inspecció ocular des de l'exterior de la finca del lloc a dalt referit.*
- En la visita d'inspecció s'ha constatat que:*
 - Instal·lació de porta tipus garatge a zona verda: NO s'ha procedit a la retirada (foto 1).*
 - Instal·lació d'una caseta dins la zona de separació dels veïns: NO s'ha procedit a la retirada (foto 2).*
 - Porxo: no s'ha pogut observar des de l'exterior de la finca si s'ha procedit a la seva retirada.*

3. Fotografies

Foto 1



Foto 2





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I015R	4991/2019	25-05-23 08:29

Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un import màxim de 3.000 €, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 206.2 i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 125 a 128 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya; i 102 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 193/2020, de data 13 de gener de 2020,

Resolució

1. Imposar a la Sra. [REDACTED], amb NIF [REDACTED] 3195 [REDACTED], una primera multa coercitiva per import de 500 €, per l'incompliment, injustificat, per la seva part, de la Resolució de l'Alcaldia 5452/2019, de data 28-10-2019, on se li ordenava l'enderroc de les obres executades i/o retirada de les instal·lacions, com són: la retirada de la porta tipus garatge, retirada de la caseta i retirada del porxo, que incompleixen amb la normativa.
2. Requerir a la Sra. [REDACTED] perquè, en el termini màxim d'un mes, ingressi a la caixa municipal l'import de la multa imposada en el paràgraf anterior, amb l'avertiment que, cas que no ho faci, li serà exigida aquesta quantitat per via administrativa de constrenyiment.
3. Requerir novament a la Sra. [REDACTED], perquè compleixi l'ordre d'execució esmentada, de data 28-10-2019, on se li ordenava l'enderroc de les obres executades i/o retirada de les instal·lacions, com són: la retirada de la porta tipus garatge, retirada de la caseta i retirada del porxo, atorgant-li a l'efecte un nou termini d'un mes, que continua estimant-se suficient.
4. Advertir novament a la propietària obligada que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una segona multa coercitiva per import de 1.000 €.
5. Notificar la present Resolució a l'interessat i a Gestió Tributària.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I015R	4991/2019	25-05-23 08:29

Peu de recurs

Contra el punt primer i segon d'aquesta Resolució, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Contra el punt tercer d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Contra el punt quart d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Lloc de pagament

1. Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.



<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>

2. Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

- a) Pel pagament de la multa:

EMISSORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
439058	2	000013560673	1149233244	500,00
[Redacted]				

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Marc Montagut
Prats
(Decret núm
193/2020 de
13/01/2020)
01-06-2023 13:10

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
01-06-2023 11:25