



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 01-06-2023 Número DEC/3141/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS171015K	6944/2021	24-05-23 13:15

*Interessat de l'expedient*

Sr. [REDACTED]

*Assumpte*

decret imposició primera multa coercitiva

*Localització de l'activitat*

CARRER [REDACTED]  
SOLARS

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat al Sr. [REDACTED], en relació al mal estat de conservació dels solars ubicats al carrer Alexander Fleming, 3 i 5, amb referència cadastral núm. [REDACTED], i [REDACTED], respectivament, de Salou.

Tràmit: decret imposició primera multa coercitiva

### Fets

1. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 6755, de data 22-12-2021, es va ordenar al Sr. [REDACTED], com a propietari i responsable dels solars ubicats al carrer [REDACTED], 3 i 5, de Salou, que en el termini d'1 mes es procedís a realitzar les actuacions següents:

- Desbrossar els terrenys arran de terra.

Amb l'advertiment d'execució forçosa, en cas d'incompliment, mitjançant actuació subsidiària per l'Ajuntament a costa i a càrrec de l'obligat, o bé mitjançant la imposició de multes coercitives reiterades en el temps fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació.

2. En data 20-04-2022, amb registre general d'entrada núm. 8618, el Sr. [REDACTED] presenta escrit, en el qual comunica que ha donat compliment al requerit.

3. En data 26-07-2022, s'emet informe al respecte pel Tècnic Municipal de Jardineria, indicant el següent:

*"Poso en el vostre coneixement, que en visita d'inspecció realitzada el dia 26 de Juliol de 2022, s'ha pogut determinar l'estat actual de les mesures anteriorment requerides. Les quals consistien en desbrossar tot el terreny arran de terra.*

*Tal i com es pot veure a les fotografies que s'adjunten, torna a haver-hi un canyar alt.*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I015K	6944/2021	24-05-23 13:15

*Comparant les fotografies de la inspecció anterior i l'actual, podem apreciar que el canyar actual és més jove que l'anterior. Amb el que es dedueix que SI que es va desbrossar el terreny.*

*Tot i així, està clar que es va tractar d'una operació puntual i que no s'ha dut a terme un manteniment adequat.*

*Per tant, efectuem un nou requeriment consistent en:*

- *Desbrossar tot el terreny arran de terra.*
- *Mantenir el terreny en bon estat. Ja sigui desbrossant regularment o aplicant productes fitosanitaris.*

*El termini per a l'execució de les mesures previstes és de 30 dies.*

*El cost estimat de les mesures necessàries que cal realitzar en la finca és de 1000 euros.*

*Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:*



4. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 4728/2022 de data 12-08-2022, es va reiterar al Sr. \_\_\_\_\_, l'ordre d'execució, amb l'atorgament d'un nou termini de quinze dies, i l'advertiment d'imposició de multa coercitiva per import de 500 € en cas de nou incompliment. Notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 280 de data 22-11-2022.
5. En data 28-04-2023, s'emet informe al respecte pel Tècnic Municipal de Jardineria, segons es detalla:

### **"INFORME**

*Poso en el vostre coneixement, que en visita d'inspecció realitzada el dia 27 d'Abril de 2023, s'ha pogut determinar l'estat actual i el grau de compliment de les mesures anteriorment requerides, les quals consistien en:*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS171015K	6944/2021	24-05-23 13:15

- *Desbrossar tot el terreny arran de terra.*

*Tal i com es pot veure a les fotografies que s'adjunten, el solar està igual o pitjor que el la inspecció anterior. Per tant, NO S'HA COMPLERT AMB ELS REQUERIMENTS.*

*Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:*



”

## Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un import màxim de 3.000 €, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 206.2 i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 125 a 128 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya; i 102 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 193/2020, de data 13 de gener de 2020,

## Resolució

1. Imposar al Sr. [REDACTED], amb NIE [REDACTED]7368[REDACTED], una primera multa coercitiva per import de 500 €, per l'incompliment, injustificat, per la seva part, de la Resolució de l'Alcaldia núm. 4221/2021, de data 03-08-2021, per la qual se li ordenava, l'execució de les actuacions següents:
  - Desbrossar els terrenys arran de terra.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I015K	6944/2021	24-05-23 13:15

2. Requerir al Sr. [REDACTED] perquè, en el termini màxim d'un mes, ingressi a la caixa municipal l'import de la multa imposada en el paràgraf anterior, amb l'advertiment que, cas que no ho faci, li serà exigida aquesta quantitat per via administrativa de constrenyiment.
3. Requerir novament el Sr. [REDACTED], perquè compleixi l'ordre d'execució esmentada, atorgant-li a l'efecte un nou termini d'un mes, que continua estimant-se suficient.
4. Advertir novament al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una segona multa coercitiva per import de 700 €.
5. Notificar la present Resolució a l'interessat i a Gestió Tributària.

### Peu de recurs

Contra el punt primer i segon d'aquesta Resolució, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Contra el punt tercer d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Contra el punt quart d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

### Lloc de pagament

1. Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.



<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I015K	6944/2021	24-05-23 13:15

2. Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

a) Pel pagament de la multa:

EMISSORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
439058	2	000013560357	1149233243	500,00

Ho mana i signa,



Regidor delegat de  
Gestió del Territori  
Marc Montagut  
Prats  
(Decret núm  
193/2020 de  
13/01/2020)  
01-06-2023 13:10

Signatura electrònica  
Firma electrònica

En dona fe



Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
31-05-2023 14:33

Signatura electrònica  
Firma electrònica