



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 01-06-2023 Número DEC/3140/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I015H	8931/2018	24-05-23 12:57

Interessat de l'expedient

Assumpte

decret imposició tercera multa coercitiva

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a ROVIROSA LLORENS SL en relació al mal estat de conservació del solar ubicat al carrer [REDACTED] Guàrdia núm. 3, de Salou, amb referència cadastral [REDACTED]

Tràmit: decret imposició tercera multa coercitiva

Fets

1. Per Resolució de l'Alcaldia 5240/2018, de data 16-11-2018, es va ordenar a ROVIROSA LLORENS SL, com a propietari i responsable del solar ubicat al carrer [REDACTED] i [REDACTED], de Salou, que en el termini d'un mes procedís a realitzar les actuacions següents:
 - a) Establir una franja de seguretat de 5 metres d'amplada on la finca confronti amb altres finques en les que hi hagi habitatges. En aquesta franja caldrà eliminar la vegetació ruderal i canyissar que prosperen en les marges de la finca.
 - b) Recollir tot tipus de brossa, deixalla, runa o material que aparegui aleshores.
 - c) Evitar que la vegetació pugui afectar o envair espai o zona verda pública.

A la mateixa resolució s'adverteix a ROVIROSA LLORENS SL que en el cas d'incompliment injustificat d'aquesta ordre d'execució, una vegada transcorregut el termini concedit per executar-les, l'Ajuntament pot procedir a la imposició de quantes multes coercitives resultin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat. Notificat a l'interessat en data 29-11-2018.

2. Transcorregut el nou termini concedit per dur a terme les esmentades actuacions i no havent estat executades, per Resolucions de l'Alcaldia núm. 3207/2019 i 3994/2021, de dates 01-07-2019 i 22-07-2022 es van imposar a ROVIROSA LLORENS SL dues multes, primera de 500 € i segona de 700 €, i se li va reiterar l'ordre d'execució, amb l'atorgament d'un nou termini d'execució i l'advertiment d'imposició de noves multes coercitives en



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I015H	8931/2018	24-05-23 12:57

cas de nou incompliment. Notificant a l'interessat mitjançant publicació edictal al BOE nº 229 i 263, de dates 24-09-2019 i 03-11-2021, respectivament.

3. En data 27-09-2021 s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina que diu el següent:

"Identificació de l'expedient

Exp. 8931/2018 mal estat del terreny ubicat al C/ [REDACTED]

Tràmit: Informe tècnic

Informe

A la vista dels antecedents, i com a mesura complementària de les informades pel tècnic de jardineria, es considera oportú requerir als titulars del solar la instal·lació d'una tanca en aplicació de l'art. 58 del POUM.

El termini estimat per a l'execució de la instal·lació és d'un mes.

Conclusió

Requerir als propietaris la instal·lació d'una tanca provisional. "

4. En data 27-12-2022 s'emet informe per part del Tècnic Municipal de Jardineria el qual es detalla a continuació:

"INFORME

Poso en el vostre coneixement que en una nova visita d'inspecció realitzada el dia 23 de Desembre de 2022, s'ha pogut determinar el grau de conservació i de compliment de les mesures anteriorment requerides.

Tal i com es pot veure a les fotografies que s'adjunten, la vegetació està igual que sempre amb el que determinem que NO S'HA COMPLERT AMB EL REQUERIMENT DE DESBROSSAR EL SOLAR.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I015H	8931/2018	24-05-23 12:57



5. Per Resolució de l'Alcaldia 986/2023, de data 21-02-2023, es va reiterar a ROVIRA LLORENS SL, com a responsable del solar ubicat al carrer [REDACTED], l'ordre d'execució imposada per la Resolució d'aquesta Alcaldia núm. 5240/2018, de data 16-11-2018, atorgant a l'efecte un nou termini d'un mes des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment, i on se li ordenaven l'execució de les actuacions següents:

- Establir una franja de seguretat de 5 metres d'amplada on la finca confronti amb altres finques en les que hi hagi habitatges. En aquesta franja caldrà eliminar la vegetació ruderal i canyissars que prosperen en els marges de la finca.
- Recollir tot tipus de brossa, deixalla, runa o material que aparegui aleshores.
- Evitar que la vegetació pugui afectar o envair espai o zona verda pública.
- Instal·lació d'una tanca provisional.

Amb l'advertiment al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una nova multa coercitiva. Notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 70, de data 23-03-2023.

6. En data 27-04-2023 s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria, segons es detalla:

"INFORME

Poso en el vostre coneixement, que en visita d'inspecció realitzada el dia 27 d'Abril de 2023 s'ha pogut determinar l'estat de conservació i el grau de compliment de les mesures anteriorment requerides. Les quals consistien en:

- a) Desbrossar arran de terra tota la vegetació.*
- b) Recollir les deixalles que puguin aparèixer.*
- c) Fer el manteniment futur corresponent per evitar que es reproduxeixi la situació.*

Després de la inspecció podem determinar que l'estat dels dos solars és diferent, amb el que es tractaran per separat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I015H	8931/2018	24-05-23 12:57

SOLAR nº 3:

Es nota que en algun moment s'han dut a terme treballs de desbrossament i no es veuen deixalles, però no s'ha dut a terme el manteniment adequat i torna a haver-hi una vegetació molt alta. Per tant, considerem que NO S'HAN COMPLERT ELS REQUERIMENTS.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:



Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un import màxim de 3.000 €, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 206.2 i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 125 a 128 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya; i 102 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 193/2020, de data 13 de gener de 2020,

Resolució

1. Imposar a ROVIRA LLORENS SL, amb CIF B43698026, una tercera multa coercitiva per import de 1.000 €, per l'incompliment, injustificat, per la seva part, de la Resolució de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I015H	8931/2018	24-05-23 12:57

l'Alcaldia núm. 5240/2018, de data 16-11-2018, per la qual se li ordenava, l'execució de les actuacions següents:

- Establir una franja de seguretat de 5 metres d'amplada on la finca confronti amb altres finques en les que hi hagi habitatges. En aquesta franja caldrà eliminar la vegetació ruderal i canyissars que prosperen en els marges de la finca.
 - Recollir tot tipus de brossa, deixalla, runa o material que aparegui aleshores.
 - Evitar que la vegetació pugui afectar o envair espai o zona verda pública.
 - Instal·lació d'una tanca provisional.
2. Requerir a ROVIRA LLORENS SL perquè, en el termini màxim d'un mes, ingressi a la caixa municipal l'import de la multa imposada en el paràgraf anterior, amb l'avertiment que, cas que no ho faci, li serà exigida aquesta quantitat per via administrativa de constrenyiment.
 3. Requerir novament a ROVIRA LLORENS SL, perquè compleixi l'ordre d'execució esmentada, atorgant-li a l'efecte un nou termini d'un mes, que continua estimant-se suficient.
 4. Advertir novament al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una quarta multa coercitiva.
 5. Notificar la present Resolució a l'interessat i a Gestió Tributària.

Peu de recurs:

Contra el punt primer i segon d'aquesta Resolució, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Contra el punt tercer d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Contra el punt quart d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Lloc de pagament

1. Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació 		
DIS17I015H	8931/2018	24-05-23 12:57



<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>

2. Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

a) Pel pagament de la multa:

EMISSORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
439058	2	000013560215	1149233243	1.000,00

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Marc Montagut
Prats
(Decret núm
193/2020 de
13/01/2020)
01-06-2023 13:09

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
31-05-2023 14:33