



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 01-06-2023 Número DEC/3136/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17100ZV	11049/2022	11-05-23 12:42

*Interessat de l'expedient*  
MEDICIS COM PROP ED

*Assumpte*  
incoació de caducitat

*Localització de l'activitat*  
[REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per pintar façana edifici Medicis amb plataforma elevadora.

Expedient: 11049/2022

Sol·licitant: Comunitat de Propietaris Medicis

Data registre entrada: 17/08/2022. NÚM. 19854.

Emplaçament: Via Roma, 16. Salou

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: incoar caducitat de la llicència d'obres

### Fets

1. Per decret de data 29-09-2022, notificat en data 25-10-2022, es va concedir la llicència d'obres núm. 11049/2022 a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI MEDICIS per les obres de pintar la façana de l'edifici amb plataforma elevadora al carrer [REDACTED], núm. 16, de Salou, atorgant un termini d'un mes per a l'inici de les obres i de 6 mesos per a l'execució de les mateixes. Aquests terminis comencen a computar a partir de la data de notificació de la llicència, és a dir 15-08-2021.
2. En data 5-04-2023 i núm. r.e. 9317, els interessats presenten instància aportant projecte per les obres que s'estan realitzant.
3. Els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura han emès informe en data 10-05-2023, indicant que:

### "Identificació de l'expedient

*Informe de les obres menors consistents en pintar les façanes de l'edifici Medicis situat al c/*  
[REDACTED].



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB17I00ZV	11049/2022	11-05-23 12:42

### **Fets**

*El dia 17/08/22 registre d'entrada 19854 s'aporta la documentació pel tràmit d'obres menors.*

*S'aporta pressupost, fotografies de les obres a executar.*

*El dia 05/09/22 registre d'entrada 19854 s'aporta la documentació pel tràmit d'obres menors.*

*Assegurança responsabilitat civil*

*El dia 05/04/23 registre d'entrada 9317 s'aporta projecte per a reparació puntuals de l'edifici Medicis, pel tècnic Marc Dragó Colomé.*

### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat el Decret 210/2018, de 6 d'abril.

### **Consideracions tècniques**

*Les obres informades ALI16I00VC de data 07/09/2022 eren obres de manteniment de les façanes de l'edifici amb un pressupost de 50.500 €.*

*Ara el projecte presentat te com a objecte les següents actuacions;*

*ACTUACIÓ 1 – Reparació de la solera d'accés a l'aparcament descobert:*

*ACTUACIÓ 2 – Reparació de mur i millora de la conducció de les aigües pluvials:*

*ACTUACIÓ 3 - Anular aljub en desús:*

*ACTUACIÓ 4 – Manteniment de les façanes:*

*ACTUACIÓ 5 – Vallat de parcel·la:*

*De les quals la única que es va autoritzar amb la llicència de data 29/09/2022 era el manteniment de les façanes.*

*Per les obres de Reparació de la solera d'accés a l'aparcament descobert, Reparació de mur i millora de la conducció de les aigües pluvials, Anular aljub en desús i Vallat de parcel·la, cal presentar el pressupost del projecte presentat de les obres que es volen executar i el document d'acceptació de residus.*

### **Conclusions**

*Informo DESFAVORABLEMENT la documentació a tràmit."*

4. Atès que s'estant realitzant obres no incloses en la llicència d'obres núm. 11409/2022 i que aquesta llicència d'obres està caducada a data d'avui, procedeix sol·licitar nova llicència per les obres no contemplades a la citada llicència i a més, sol·licitar nova llicència per finalitzar de les obres atorgades únicament per pintar la façana de l'edifici Medici (exp. 11049/2022) tot indicant, el percentatge que manca per finalitzar.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17100ZV	11049/2022	11-05-23 12:42

5. La Tècnic de Llicències del SAT, en data 25-05-2023, ha emès informe jurídic FAVORABLE.

### Fonaments de dret

1. L'art.189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) estableix que totes les llicències urbanístiques per executar les obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.
2. L'article 189. 2. del TRLUC sobre caducitat de les llicències urbanístiques: "La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, en el sentit que els terminis s'han de comptar des de la data de notificació de la llicència al promotor d'aquesta", que segons es dedueix de la documentació obrant a l'expedient és de 25-10-2022.
3. Atès l'establert en l'article 189.5 de Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme que disposa que una vegada caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha de prendre l'acord d'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i donar audiència prèvia al titular de la llicència.
4. Atès l'art. 11.2. de l'Ordenança Fiscal núm. 10, que estableix que la caducitat de les llicències i autorització municipal no dóna dret al seu titular a obtenir cap devolució de la taxa ingressada.
5. De conformitat amb l'establert pels articles 37 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, pel que fa a la caducitat de les llicències.
6. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 193/2020, de data 13 de gener de 2020, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

### Resolució

1. Incoar expedient de declaració de caducitat de la llicència d'obres núm. 11049/2022, per incompliment del termini de finalització establert en la mateixa.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
LOB17I00ZV	11049/2022	11-05-23 12:42

2. Atorgar un termini d'audiència de 10 dies, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació d'aquest acord, per tal que pugui al·legar el que cregui convenient en defensa dels seus drets i interessos.
3. Informar a l'interessat, que per tal de finalitzar les obres que manquen de la llicència 11049/2022 consistents en el manteniment de les façanes, haurà de sol·licitar nova llicència, indicant el percentatge que manca per finalitzar, atès que la llicència es trova caducada.
4. Informar, tanmateix, a l'interessat, que haurà de sol·licitar nova llicència d'obres per executar les actuacions no contemplades ni autoritzades en la llicència d'obres núm. 11094/2022, indicant el pressupost de les mateixes.
5. Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
6. Notificar aquest acord als interessats

### Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Gestió del Territori  
Marc Montagut  
Prats  
(Decret núm  
193/2020 de  
13/01/2020)  
01-06-2023 13:08



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
01-06-2023 11:25