



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 01-06-2023 Número DEC/3135/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS1710119	12574/2022	10-05-23 14:30

Interessat de l'expedient
EL RINCON DE ARGENTE SL

Assumpte
RESOLUCIÓ PROCEDIMENT

Localització de l'activitat
CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, expedient administratiu 12574/2022, iniciat contra EL RINCON DE ARGENTE SL, per la instal·lació d'un tendal tipus B al local 5, ubicat carrer [REDACTED], 10, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED], incomplint amb les condicions específiques de la llicència d'obres núm. 6020/2020.

Tràmit: Resolució del procediment

Fets

1. Per Decret d'Alcaldia 2615/2021, de data 17-05-2021, es va resoldre requerir a EL RINCON DE ARGENTE SL, que es procedeixi a donar compliment a les condicions específiques de la llicència d'obres 6020/2020, amb l'advertiment de la incoació d'expedient d'infracció urbanística i sancionador, en cas d'incompliment.
2. En data 02-11-2022, s'inicia per Decret del Regidor Delegat de Gestió del Territori, el procediment de restauració de la legalitat urbanística, expedient administratiu 12574/2022, incoat contra EL RINCON DE ARGENTE SL, per la instal·lació d'un tendal tipus B al local 5, ubicat carrer [REDACTED] 10, de Salou, que incompleix amb les condicions específiques de la llicència d'obres núm. 6020/2020, i s'atorga un termini d'audiència de 15 dies. Notificat en data 03-11-2022.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I0119	12574/2022	10-05-23 14:30

3. Per Decret d'Alcaldia 1045/2023, de data 24-02-2023, s'atorga a EL RINCÓN DE ARGENTE SL, un termini de 2 mesos a comptar del dia següent al de la notificació, per a que procedeixi a aportar el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat, i a adequar la coberta del tendal a la llicència concedida núm. 6020/2020. Notificat en data 28-02-2023.
4. Vist l'informe-proposta formulat per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials en data 26-05-2023.

Fonaments de dret

1. L'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) indica que la potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu. L'exercici d'aquesta potestat dóna lloc a la instrucció i la resolució d'un procediment o de més d'un que tenen per objecte, conjuntament o separadament, l'adopció de les mesures següents:
 - a) La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
 - b) La imposició de sancions.
 - c) La determinació dels danys i dels perjudicis causats.
2. Articles 205 a 210 del TRLUC i articles 116 a 133 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que contenen disposicions particulars dels procediments relatius a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.
3. Concretament l'article 205.2 del TRLUC disposa que: *"si s'acorda la incoació d'un expedient de restauració de la realitat física alterada en relació amb obres o actuacions no autoritzades o no ajustades a les condicions assenyalades que ja s'han executat, es requereix la persona interessada perquè en el termini de dos mesos comptats d'ençà de la notificació corresponent, sol·liciti la llicència pertinent"*.
4. D'acord amb l'article 113 del mateix reglament i d'acord amb la legislació aplicable en matèria d'inscripció d'actes en el Registre de la propietat, la resolució d'iniciació del procediment de protecció de la legalitat urbanística és inscriptible en el Registre esmentat. S'ha de promoure obligatòriament aquesta inscripció quan la resolució d'iniciació faci referència a actes que comportin la creació de noves finques registrals, ja siguin de parcel·lació, reparcel·lació, obra nova o constitució d'un règim de propietat horitzontal. En el cas que s'hagi inscrit la resolució d'iniciació s'ha de comunicar al Registre de la



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS1710119	12574/2022	10-05-23 14:30

Propietat la resolució ferma en via administrativa que posi fi al procediment, a l'efecte pertinent de conformitat amb la seva legislació reguladora.

5. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Salou (en endavant POUM).
6. Article 122 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, pel qual s'indica que són persones obligades a complir les ordres de restauració les persones físiques o jurídiques propietàries del sòl i les obres afectats, llevat que, d'acord amb la naturalesa pròpia de les mesures adoptades, el seu compliment correspongui a les persones usuàries no propietàries, les companyies subministradores de serveis o altres subjectes.
7. Vist el Decret d'Alcaldia núm. 193/2020, de data 13 de gener de 2020, de delegació de competències a favor del Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Resolució

1. Resoldre el present expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat contra EL RINCON DE ARGENTE SL, com a propietari i responsable de la instal·lació d'un tendal tipus B al local 5, ubicat carrer [REDACTED], [REDACTED] de Salou.
2. Ordenar, a EL RINCON DE ARGENTE SL, que en el termini d'un mes des de la notificació de la resolució, procedeixi a la restitució de les obres i instal·lacions executades, al seu estat anterior a l'alteració, retirant el tendal tipus B instal·lat al local 5, ubicat carrer [REDACTED], de Salou, que incompleix amb les condicions de la llicència d'obres 6020/2020.
3. Advertir a l'interessat que un cop transcorregut el termini d'un mes sense que els interessats hagin procedit voluntàriament a la restitució de les obres, serà la pròpia administració qui procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives o l'execució subsidiària a càrrec de l'interessat, d'acord amb els articles 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i 126 i 127 del Decret 64/2014, de 23 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Notificar la present resolució a l'interessat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació 		
DIS17I0119	12574/2022	10-05-23 14:30

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, podeu interposar potestativament, recurs de reposició davant el mateix òrgan administratiu que l'ha dictat en el termini d'un mes a partir de la data següent a la recepció d'aquesta notificació o, directament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptats també des del dia següent al de recepció d'aquesta notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Marc Montagut
Prats
(Decret núm
193/2020 de
13/01/2020)
01-06-2023 13:08

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
01-06-2023 11:25