



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		Ajuntament de Salou DECRET Data 01-06-2023 Número DEC/3128/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17101AN	Núm. d'expedient 6711/2023	25-05-23 11:56

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]
LOCAL 9

Assumpte

Deixar sense efecte la comunicació de modificació substancial de l'activitat de Bar, anomenada "La Masia", ubicada al C/ [REDACTED] i Ordenar la suspensió cautelar immediata de l'activitat desenvolupada al magatzem (local 8).

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació de modificació substancial de l'activitat de bar (5630 CCAE), anomenada "La Masia", ubicada al C/ [REDACTED], consistent en ampliació de la mateixa amb la incorporació d'un magatzem addicional (local 8), presentada per José Antonio Cameselle Misa.

Tràmit: Deixar sense efecte la comunicació presentada i ordenar la suspensió cautelar immediata de la part de l'activitat sense cap títol administratiu habilitant pel seu exercici (magatzem local núm. 8).

Fets

1. En data 11-05-2023 José Antonio Cameselle Misa presenta comunicació d'ampliació de l'activitat de bar (5630 CCAE), anomenada "La Masia", ubicada al C/ [REDACTED], de Salou, per la incorporació d'un magatzem addicional al bar al local adjacent número 8.
2. En data 23-05-2023, el Tècnic Mitjà d'Activitats emet informe tècnic desfavorable, en relació a la comunicació citada al punt anterior, el qual diu literalment el següent:

"(...)

Consideracions tècniques

Es comunica l'ampliació de l'activitat existent de BAR, anomenada comercialment LA MASIA, per la incorporació d'un magatzem addicional al bar. L'activitat està classificada d'acord amb la llicència de data 31/08/2010 com a BAR, i vista la modificació que es presenta, amb l'annex de la llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica, segons l'epígraf 563 - establiments de begudes, essent-li d'aplicació supletòria els requisits



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01AN	Núm. d'expedient 6711/2023	25-05-23 11:56

establerts al Decret 112/2010, que defineix la mateixa com a activitat que es realitza en un local que disposa de barra i que també pot disposar de servei de taula, si s'escau, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes, i entrepans.

Vista la configuració del magatzem, es tracta d'un local de risc especial mitjà, d'acord amb l'establert a la taula 2.1 del DB SI 1 del CTE. Caldrà donar compliment a la taula 2.2 del mateix DB. Entre d'altres, cal ubicar un vestíbul d'independència.

A la documentació de projecte s'indica que l'ocupació de l'establiment s'incrementa fins a 78 persones, pel caldrà disposar al públic de 2 lavabos i 4 cabines, d'acord amb l'establert a l'art. 47 del Decret 112/2010.

D'acord amb les taules TAAC, cal efectuar una rampa practicable en l'accés des de la via pública a l'establiment, d'acord amb el Decret 135/95. Caldrà disposar també d'una cambra higiènica adaptada segons el citat Decret.

Vista la configuració de l'establiment segons la documentació que s'aporta en el moment de la comunicació, es troba que en cap cas pot complir els requeriments de la normativa sectorial aplicable sense l'execució de les obres corresponents. D'acord a l'art. 43.4 de la llei 18/2020 es proposa deixar sense efecte la comunicació de la modificació substancial efectuada, així com la seva la suspensió cautelar de manera immediata.

Caldrà sol·licitar la preceptiva llicència d'obres per poder efectuar les modificacions necessàries en l'establiment. Un cop finalitzades aquestes, caldrà comunicar novament la modificació de l'activitat en els termes establerts per la llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica, havent de disposar en aquell moment de la conformitat amb els requisits que donin compliment a tota la normativa sectorial que li sigui d'aplicació, un cop reestructurat l'establiment.

Conclusions

S'informa DESFAVORABLEMENT."

3. Conseqüentment, i d'acord l'informe tècnic transcrit al punt anterior, s'ha de deixar sense efecte la comunicació de modificació de l'activitat citada consistent en l'ampliació de la mateixa amb un magatzem situat [REDACTED] i, tanmateix, ordenar la suspensió cautelar del mateix, en no poder complir aquesta amb els requeriments de la normativa sectorial aplicable sense l'execució de les obres corresponents.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació		
Codi de document	Núm. d'expedient	25-05-23 11:56
LAC17I01AN	6711/2023	

Fonaments de dret

1. Article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en quant a la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans.
2. Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, en concret, l'article 43.4, que estableix el següent:

"4. El inicio de la tramitación del procedimiento conlleva la suspensión cautelar de la actividad de forma inmediata si existe riesgo para las personas, los bienes o el medio ambiente. Si la actividad es prohibida por el ordenamiento jurídico o no puede cumplir en ningún caso los requerimientos de la normativa sectorial aplicable, el órgano competente debe acordar la suspensión cautelar de forma inmediata y debe dejar sin efecto la comunicación. En todo caso, estas medidas deben ser notificadas a la persona interesada."
3. Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
4. Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
5. Atès l'art. 88 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, estableix que les administracions públiques de Catalunya vetllen per la legalitat vigent mitjançant les potestats d'inspecció i control del compliment dels requisits aplicables d'acord amb la normativa sectorial. A aquest efecte, poden comprovar, verificar, investigar i inspeccionar fets, elements, activitats, accions i altres circumstàncies que hi concorrin. El contingut i l'abast de les funcions públiques d'inspecció i control són concretats per la normativa sectorial, atenent les especificitats dels diferents àmbits materials d'intervenció".
6. En relació a l'àmbit d'aplicació de la Llei 11/2009 de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives (en endavant, "LEPAR"), en l'Annex I.IV del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'Espectacles Públics i Activitats Recreatives (en endavant, "REPAR"), s'estableix que, en defecte de normativa específica per aquestes activitats, s'aplica supletòriament les previsions del REPAR a les activitats de restauració.
7. En virtut de les facultats d'inspecció, verificació i control atorgades i regulades en els articles 31 del LEPAR i 135 del REPAR. En aquest sentit, l'article 141.1 del REPAR atribueix aquestes competències, entre d'altres Administracions, als Ajuntaments.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats MALAL		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> LAC17I01AN	<i>Núm. d'expedient</i> 6711/2023	25-05-23 11:56

8. Atès l'article 38 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (en endavant, LPAC), que estableix que els actes administratius són plenament executius; així com l'article 98 de la mateixa norma, que diu que l'executivitat d'aquests actes és immediata, és a dir, des de que es dicta, sens perjudici dels motius suspensius d'aquesta executivitat regulats en el mateix article. En aquest sentit, l'article 99 de la mateixa LPAC faculta a l'Administració per a executar els seus propis actes administratiu, a través dels seus propis òrgans.
9. De conformitat amb l'article 53.1.e) de la LPAC, en el que es reconeix el dret dels interessats a formular al·legacions en el procediments que siguin part.
10. Atès l'art. 141 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, estableix que la competència per inspeccionar els establiments oberts al públic, els espectacles públics i les activitats recreatives, als efectes de verificar el compliment del règim establert per aquest Reglament, correspon entre d'altres administracions, a l'ajuntament que hagi atorgat la llicència corresponent o hagi estat el destinatari de la corresponent comunicació prèvia, si ha assumit aquesta competència.
11. Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat d'1 d'octubre de 2003.
12. Ordenança Municipal de de Tendals i Rètols (OMTR), de juny de 2018.
13. Ateses les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 193/2020 de data 13 de gener de 2020.

Resolució

1. Deixar sense efecte la comunicació d'ampliació de l'activitat de bar (codi 5630 CCAE), anomenada "La Masia", ubicada al C/ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] consistent en la incorporació d'un magatzem addicional al local contigu (8) al bar, presentada per José Antonio Cameselle Misa.
2. Ordenar la suspensió cautelar immediata de l'activitat desenvolupada al magatzem objecte de l'ampliació (local 8), d'acord amb l'informe tècnic de data 23-05-2023.

Aquest cessament voluntari s'ha de fer efectiu en el termini màxim de 2 dies, a partir del dia següent de la notificació d'aquesta resolució a la part interessada per part de la Policia Local de Salou.

S'adverteix a la part interessada que en cas de no donar compliment a l'anterior en el termini atorgat i no cessar l'activitat desenvolupada al local núm. 8 (magatzem), aquest



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17I01AN	Núm. d'expedient 6711/2023	25-05-23 11:56

serà precintat per part de la Policia Local sense necessitat de cap resolució expressa a tal efecte.

3. Ordenar a la Policia Local de Salou el precinte automàtic del local núm. 8, en el qual es desenvolupa el magatzem no legalitzat, si es comprova que una vegada transcorregut el termini de 2 dies atorgat al punt 2 anterior, aquest es continua utilitzant.
4. Advertir a la part interessada que caldrà sol·licitar la preceptiva llicència d'obres per poder efectuar les modificacions necessàries en l'establiment, segons l'informe tècnic citat de data 23-05-2023.
5. Informar, tanmateix, a la part interessada que un cop finalitzades les obres a executar a l'establiment, caldrà comunicar novament la modificació de l'activitat en els termes establerts per la llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica, havent de disposar en aquell moment de la conformitat amb els requisits que donin compliment a tota la normativa sectorial que li sigui d'aplicació, un cop reestructurat l'establiment.
6. Traslladar a la Policia Local de Salou aquesta resolució per tal que la notifiqui a l'establiment citat, comprovi l'ordenat al punt 2 executi l'ordenat al punt 3, en cas que correspongui.
7. Atorgar a la part interessada un termini d'audiència de 15 dies per tal que pugui al·legar allò que cregui convenient en defensa dels seus drets i interessos.
8. Traslladar còpia d'aquesta resolució al Servei d'Inspecció d'Activitats i al Departament de Rendes.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, poden interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent de la seva notificació.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
participació
ciutadana i relacions
cíviques
Hector Maíquez
Forcada
(Decret núm
193/2020 de
13/01/2020)
01-06-2023 09:45



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
31-05-2023 09:01