



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		Ajuntament de Salou DECRET Data 28-12-2023 Número DEC/6790/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I026A	13207/2023	13-12-2023 09:02

Interessat de l'expedient

GARCIA RIERA S.L.

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

CARRER BARCELONA (DE) (CARRER) 2, DUANA
SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Pròrroga de la llicència per l'ocupació de via pública amb tanques, consistent en 260 m2 al carrer Major, 81 m2 al carrer Llevant i 67 m2 al carrer Barcelona, amb un termini de 3 mesos, des de l'01-12-2023 a l'01-03-2024 Relacionat amb l'expedient 4104/2021 de construcció d'un edifici d'apartaments turístics.

Expedient: 13207/2023

Sol·licitant: GARCIA RIERA SL

Data registre entrada: 15-11-2023

Emplaçament: Carrer Barcelona, carrer Major i carrer Llevant

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Pròrroga llicència d'ocupació de via pública

Fets

1. Per Decret 5460/2023 de data 11-10-2023 es concedeix a l'entitat GARCIA RIERA SL la llicència urbanística per l'ocupació de via pública amb tanques, consistent en 260 m2 al carrer Major, 81 m2 al carrer Llevant i 67 m2 al carrer Barcelona, amb un termini de 6 mesos. Relacionat amb l'expedient 4104/2021 de construcció d'un edifici d'apartaments turístics, al carrer Barcelona carrer Major i carrer Llevant. Des del 30-05-2023 fins al 30-11-2023.
2. En data 15-11-2023 l'entitat GARCIA RIERA SL presenta instància en què sol·licita l'ampliació de la llicència d'ocupació de via pública per tanca per obra.
3. En data 11-12-2023 la Unitat Administrativa de la Policia Local emet el següent informe al respecte:

Informem:

Que no tenim inconvenient en què s'autoritzi aquesta prorroga el temps sol·licitat"



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I026A	13207/2023	13-12-2023 09:02

4. Atès que la sol·licitud de prorroga de la llicència d'ocupació de via pública s'ha sol·licitat abans d'exhaurir-se el termini legal establert a l'efecte, procedeix atorgar-la.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.
2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme., modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic.
4. Article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 de agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, que diu que les persones titulars de una llicència urbanística tenen dret a obtenir una prorroga, tant del termini d'inici com del termini de finalització de les obres y ho obtenen, en virtut de la Llei, per la mitat del termini que es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'esgotar-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acord regulats per l'article 73.
5. D'acord amb els articles 10, 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, els tècnics (projectista, director de l'obra i director de l'execució d'aquesta), són els competents.
6. D'acord amb l'art. 11 del Decret 89/2010 de 29 de juny, regulador de la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, el sol·licitant de la llicència d'obres, ha acreditat la presentació en el projecte d'execució de l'obra un estudi de residus de construcció i demolició.
7. En la resolució de concessió de la llicència s'ha d'advertir el sol·licitant que, en el termini d'un mes comptat des del termini de l'obra, ha de presentar a l'Ajuntament, un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, el qual serà imprescindible pel retorn de la fiança dipositada per garantir la correcta gestió dels residus generats.
8. Article 37.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en relació amb els terminis de caducitat de les llicències urbanístiques
9. Article 32 de la Llei 39/15, d'11 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en relació amb l'ampliació de terminis.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I026A	13207/2023	13-12-2023 09:02

10. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/23 de data 09-08-2023.

Resolució

1.- CONCEDIR la prorroga de la llicència urbanística per l'ocupació de via pública amb tanques, consistent en 260 m2 al carrer Major, 81 m2 al carrer Llevant i 67 m2 al carrer Barcelona, amb un termini de **3 mesos**, des de l'01-12-2023 a l'01-03-2024 Relacionat amb l'expedient 4104/2021 de construcció d'un edifici d'apartaments turístics al carrer Barcelona 2, a nom de GARCIA RIERA SL.

CONDICIONS PARTICULARS

Aquesta llicència resta condicionada a les mateixes condicions particulars que les establertes a la llicència d'ocupació de via pública atorgada per Decret data 11-10-2023.

CONDICIONS GENERALS

1. Aquesta llicència no eximeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
2. Aquesta llicència s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
3. El termini de l'ocupació de via pública és de **3 mesos a comptar des del 01-12-2023 fins al 01-03-2024**.
4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta llicència en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació d'obra a la llicència concedida, requerirà la sol·licitud d'una nova llicència.

2. APROVAR la liquidació provisional núm. 462 a l'entitat GARCIA RIERA SL amb NIF B43029305, dels tributs derivats de la tramitació del present expedient:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	4.784,40 €
ocupació tanques c llevant	929,47 €
ocupació tanques c Major	2.983,50 €
ocupació tanques c Barcelona	871,33 €
33501 CONTENIDOR	0,00 €
total llicència	4.784,30 €
total liquidat (autoliquidació)	0,00 €
TOTAL LIQUIDACIO PROVIS	4.784,30 €



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació 		
LOB17I026A	13207/2023	13-12-2023 09:02

4. TRASLLADAR aquest acord als Serveis de Gestió Tributària-Rendes .

Peu de recurs contra la concessió de la llicència .

Contra el punt 1 i punt 2 de la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres majors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Peu de recurs contra la liquidació provisional

Contra el punt 2 i punt 3 de la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

La imposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació de pagament del deute tributari.

Termini d'ingrés (Ilei 58/2003, de 17 de desembre)

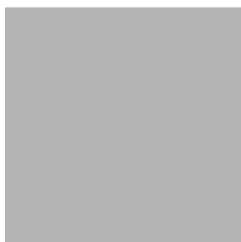
El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

a) Si la notificació de la resolució es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim dia de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

Lloc de pagament

1. Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta ciutadà. Pagament online de tributs.



<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I026A	13207/2023	13-12-2023 09:02

2. Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander; Ibercaja Banco, BBVA

a) Pel pagament de la liquidació provisional

EMISSORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
439058	2	000014206196	1005234082	4.784,30
[REDACTED]				

Ho mana i signa,

Regidor delegat de Planificació i
Ordenació del Territori
Hèctor Maiquez Forcada
(Decret núm 4270/2023 de 09/08/2023)
28-12-2023 09:56

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
27-12-2023 14:42