


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171029A	10687/2023	

Interessat de l'expedient

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED] SALOU
(TARRAGONA)

Assumpte

REGIM COMUNICACIÓ- PRIMERA
OCUPACIÓ FINALITZACIÓ OBRES DE
REHABILITACIÓ INTEGRAL AMB
INCREMENT DE SUPERFICIE A
HABITATGE UNIFAMILIAR

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació de primera ocupació núm. 10687/2023 per la finalització d'obres de rehabilitació integral amb increment de superfície a l'habitatge unifamiliar situat al carrer [REDACTED] de Salou, amb referència cadastral [REDACTED].

Tràmit: Decret tenint per comunicada 1a ocupació.

Fets

1. En data 02-10-2023 el Sr. [REDACTED] presenta comunicació de primera ocupació adjuntant la documentació relativa de la finalització d'obres de rehabilitació integral amb increment de superfície a l'habitatge unifamiliar situat al carrer [REDACTED] de Salou, segons llicència d'obra núm. 6106/2022 .
2. A la mateixa data, aporta justificant de l'ingrés del dipòsit previ corresponent a l'import de la Taxa Municipal de la primera ocupació segons l'article 6 de l'Ordenança Fiscal núm. 10, per un import de 273,06 €.
3. En data 11-12-2023 el Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura –Secció de Llicències-, han emès informe favorable:

"Identificació de l'expedient

Exp. 10687/2023 de primera ocupació de la finalització d'obres de rehabilitació integral amb increment de superfície a habitatge unifamiliar. C/ [REDACTED]

Tràmit: Informe tècnic

Fets

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I029A	10687/2023	15-12-23 13:35

- El 2/10/2023 aporten instància i documentació i demanen la llicència de primera ocupació de les obres segons exp. 2230/2021 i 6106/2022. La documentació aportada consisteix en :
 - Certificat final d'obra emès per l'arquitecte Jesús Vázquez Mendaza conforme les obres van finalitzar el 11 de gener de 2023.
 - Certificat de gestió de residus.
 - Plànols "as built" (LOB17E023G).

- Visita d'inspecció ocular el dia 9/12/2023.

Foto 1



Foto 2

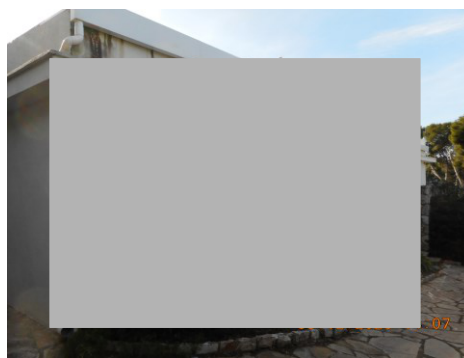


Foto 3

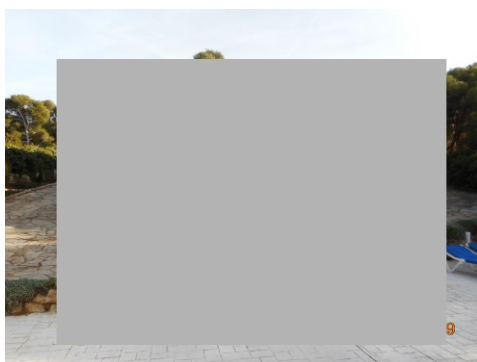
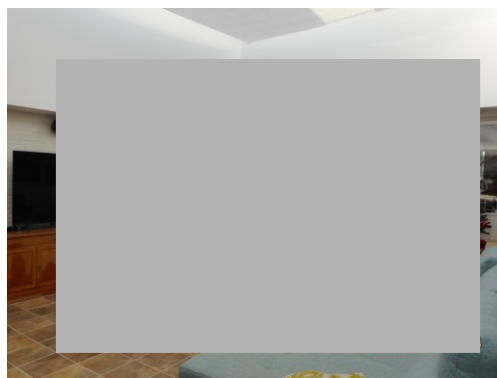


Foto 4



i

Informe

- En relació als plànols finals d'obra "as built".
Comparant els plànols aportats amb els que es van aprovar observo:
 - A la planta baixa un espai que destinaven a estança ara es destina a habitació i espai de pas.
 - A la planta primera han afegit un cos d'escala i sortida directa a l'exterior.

Ambdues modificacions són correctes i no suposen increment de pressupost.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB171029A	10687/2023	15-12-23 13:35

2. *En relació a les condicions de la llicència.*
 - *Aporten la documentació de la condició I.A de la llicència.*
 - *Compleixen la condició I.B de la llicència (foto 2).*
 - *Les obres s'han executat dins el termini de la llicència 6106/2022.*

3. *En relació a la correcta finalització de les obres.*

Les obres coincideixen amb el projecte final d'obra.

Conclusió

Informo FAVORABLEMENT".

Fonaments de dret




1. D'acord amb l'art. 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), estan subjectes al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, la primera utilització, ocupació dels edificis, el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions.
2. D'acord amb l'art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, la competència correspon a l'alcalde, si bé actualment està delegada segons Decret número Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Resolució

1. Tenir per comunicada la primera ocupació al Sr. [REDACTED] per les obres de rehabilitació integral amb increment de superfície a l'habitatge unifamiliar situat al carrer [REDACTED] de Salou, amb referència cadastral [REDACTED], d'acord amb l'exposició dels fets abans transcrits.
2. Traslladar la present resolució a la Unitat de Rendes, a la Unitat Tècnica d'Urbana i a l'interessat.

Peu de recurs contra la resolució o acord

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la comunicació de primera ocupació, que posa fi a la vi a administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
		
 LOB171029A	 10687/2023	15-12-23 13:35

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
27-12-2023 10:00

En dona fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
22-12-2023 08:41