


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou DECRET Data 27-12-2023 Número DEC/6781/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171029C	6106/2022	18-12-23 08:20

Interessant de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]
(TARRAGONA)

Assumpte

NOVA LLICÈNCIA PER FINALITZAR LES
OBRES DE L' EXP. 2230/2021 CADUCADA
(REHABILITACIO INTERIOR D'HABITATGE I
SALOU REFORMA DE COBERTES)

DECRET

Identificació de l'expedient

Nova llicència urbanística per finalitzar les obres de rehabilitació integral amb increment de superfície de l'habitatge unifamiliar.

Expedient: 6106/2022

Sol·licitant: [REDACTED]

Emplaçament: c/ [REDACTED] Salou

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Donar per complimentades condicions particulars llicència

Fets

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 08-09-2022 s'atorga la nova llicència d'obres majors per finalitzar les obres de rehabilitació integral amb increment de superfície de l'habitatge unifamiliar al carrer [REDACTED] de Salou, amb un termini d'execució de 3 mesos per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les.

2. En les condicions particulars de l'esmentada llicència s'indicava el següent:

I. Condicions que no afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

A) *Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.*

B) *Els acabats i remats de la coberta hauran de tenir les condicions mínimes d'ornat que estableix l'art. 337 del POUM Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat l'ú d'octubre de 2003.*

3. En data 22-02-2023 el senyor [REDACTED] aporta documentació en relació amb el final d'obra.

4. En data 11-12-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171029C	6106/2022	18-12-23 08:20

Identificació de l'expedient

Exp. 6106/2022 nova llicència per finalitzar les obres exp. 2230/2021.

Tràmit: Informe tècnic

Fets

Porten certificat final d'obra emès per l'arquitecte Jesús Vázquez Mendoza el /9/02/2023 amb visat 2021600197.

Informe

D'acord amb el que estableix la condició I.A) de la llicència presenten certificat final d'obra.

4. En data 11-12-2023 els STM d'Arquitectura emeten un nou informe en què es diu:

"(...)

En relació a les condicions de la llicència:

- *Aporten la documentació de la condició I:A de la llicència*
- *Compleixen la condició I.B de la llicència (foto 2)*
- *Les obres s'han executat dins el termini de la llicència 6106/2022*

3. *En relació a la correcta finalització de les obres.*

Les obres coincideixen amb el projecte final d'obra (...)"

Fonaments jurídics


1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023.

Resolució

1. Donar per complimentades les condicions de la llicència d'obra major núm. 6106/2022, a nom de [REDACTED] per finalitzar les obres de rehabilitació integral amb increment de superfície de l'habitatge unifamiliar al carrer [REDACTED] de .
2. Donar trasllat del present decret als interessats

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres majors que posa fi a la vi a administrativa, procedeix interposar recurs contenciós

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
		
LOB17I029C	6106/2022	18-12-23 08:20

administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
27-12-2023 10:00

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
22-12-2023 08:41