




Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I02A0	16292/2023	

Interessat de l'expedient

COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI GERSA II

Assumpte
Decret

Localització de l'autorització

CARRER PI DE VIVES (DEL) 3 SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu 16292/2023, a instància del Sr. [REDACTED] en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI GERSA II, on demana autorització per a la tala d'un arbre situat a l'immoble ubicat al carrer Pi de Vives, 3, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: Decret autorització tala

Fets

1. En data 27-11-2023, el Sr. [REDACTED] en rep. de la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI GERSA II, de Salou, presenta escrit amb registre d'entrada número 33150, on sol·licita permís per talar un arbre de dintre de la propietat privada situada al carrer Pi de Vives, 3, de Salou, ja que presenta risc de caiguda sobre l'edifici.
2. En data 05-12-2023 s'emet informe favorable al respecte pel Tècnic Municipal de Jardineria, indicant el següent:

"Poso en el vostre coneixement que en visita d'inspecció efectuada el dia 4 de desembre de 2023, s'ha pogut comprovar l'estat de conservació i el possible grau d'afectació del pi en qüestió.

Es tracta d'un pi de l'espècie Pinus halepensis de gran mida i que segons observacions dels propietaris, presenta risc de caiguda sobre l'edifici.

Al marge de les afectacions sobre construccions, observem el seu estat de conservació per descartar perillositats evidents. Després de la inspecció podem determinar que:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17102A0	16292/2023	21-12-23 12:14

- *Es tracta d'un pi amb bon estat fitosanitari. No observem cap signe de plagues ni malalties.*
- *El pi te un port arrodonit, amb la copa ben compensada.*
- *El pi presenta cert grau de decantació. Tot i així, apuntem que en pins blancs, és habitual que hi hagi decantació, sense que això impliqui un risc afegit de caiguda.*
- *Es poden apreciar 2 esclatxes longitudinals a mitja alçada de tronc. Aquestes esclatxes es produeixen quan el tronc s'entregira perquè el vent l'afecta més en un costat que en l'altre. Per tant, **el pi presenta signes de torsió**. Tot i així, matisem que les esclatxes detectades són antigues i ja estan cicatritzades.*
- *El tronc no presenta bifurcacions a baixa alçada.*
- *El tronc presenta un gruix normal tenint en compte la seva alçada.*
- *El pi ha crescut formant part d'una massa, amb el que el seu port és propi d'un arbre de bosc.*
- *No s'observa cap espai buit en forma d'anella al voltant de la base de l'arbre que indiqui moviment anormal de l'arbre degut a fallada radicular.*
- *No s'observa cap bombament en el terreny proper a la base i contrari a la direcció de caiguda natural, que pugui indicar aixecament de les arrels.*

Per aquestes raons, determinem que el pi no te majors probabilitats de caiguda que qualsevol altre arbre. Tot i així, pels antecedents de torsió, hi ha indicis que indiquen un lleuger augment del risc de trencada del tronc.

En quan a les afectacions sobre construccions, observem els següents atribuïbles al creixement del pi:

- *Observem unes petites esclatxes entre les escales i el muret, segurament atribuïbles al creixement del pi. Tot i així, el creixement del pins d'aquesta mida és lent. Amb el que no es preveu que les esclatxes augmentin considerablement en els propers anys.*
- *Observem que la copa del pi està en contacte amb la part superior de la façana de l'edifici. Amb el que en cas de fortes ventades, podria causar danys al coronament del muret del terrat. Aquest risc es podria reduir fent una poda de les branques baixes de la capçada.*

*Pel lleuger risc de trencada del tronc i les possibles afectacions sobre les construccions en cas de ventada, apliquem principis de prudència i **AUTORITZEM LA SEVA TALLA**. Tot i així, deixem clar que el risc és baix.*

*Recordem que en els articles 330-332 del POUM (Plà d'Ordenació Urbanística Municipal) s'estableix que ha d'haver-hi com a mínim un 30% de superfície del solar ocupada per la vegetació, amb un arbre cada 15m². Amb el que **SI ES TALLA AQUEST PI CALDRÀ REPOSAR-LO AMB UN ALTRE ARBRE**. Recomanem escollir espècies autòctones que no tinguin tanta afectacions sobre les edificacions com ara alzines o oliveres. Les mesures*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació		
[Redacted]		
LOB17102A0	16292/2023	21-12-23 12:14

mínimes del nou arbre han de ser 14cm de perímetre de tronc i una alçada mínima de 2m.

Apuntem que l'autorització no implica cap obligatorietat de talar l'arbre. Si les persones propietàries finalment canvien d'opinió. Son lliures de no talar-lo. Recordem que el risc de caiguda és baix.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció.





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17102A0	16292/2023	21-12-23 12:14



Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació		
LOB17102A0	16292/2023	21-12-23 12:14



3. La Tècnica de Llicències dels Serveis Administratius Territorials, en data 12-12-2023 ha emès informe jurídic FAVORABLE.

Fonaments de dret

1. Article 187.1.i) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat pel Decret Legislatiu 3/2012 (TRLUC), segons el qual precisen de llicència urbanística la tala de masses arbòries i vegetació arbustiva.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17102A0	16292/2023	21-12-23 12:14

2. Article 188 del TRLUC, sobre procediment per a l'atorgament de llicències.
3. Articles 330 al 332 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).
4. Ordenança Fiscal núm. 7 Taxa per expedició de documents administratius.
5. Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, sobre la competència de l'Alcalde per l'atorgament de llicències, la qual ha estat Delegada per Decret núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, al Regidor de l'Àrea de Serveis al Territori.

Resolució

1. Autoritzar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI GERSA II, amb CIF H43304427, la tala de l'arbre sol·licitat, situat dintre de la propietat privada situada al carrer Pi de Vives, 3, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] d'acord amb l'informe tècnic abans transcrit.

Condicció particular que afecta a l'executivitat de l'autorització:

- D'acord amb l'art. 330.3 del Pla d'ordenació Urbanística Municipal (POUM), als efectes de garantir la reposició de l'arbrat, s'haurà de constituir la fiança de 300 €
2. Requerir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI GERSA II per a que en el termini d'un mes, a partir de la data d'haver talat l'arbre autoritzat, reposi l'arbrat talat en els termes i condicions que indica l'informe tècnic.
 3. Advertir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI GERSA II, amb CIF H43304427, que haurà de constituir la fiança establerta com a condició d'aquesta autorització per a respondre del compromís de reposició d'un arbre de similars característiques a l'autoritzat per talar.

FIANÇA	
<i>Fiança reposició arbrat (art. 330 POUM) 20152 (300 €/unitat)</i>	
TOTAL FIANCES	300 €

4. Aquesta autorització té una vigència d'un mes a comptar a partir del dia hàbil següent de la notificació del present Decret.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació 		
LOB17I02A0	16292/2023	21-12-23 12:14

5. Advertir a l'interessat que aquesta llicència s'atorga sense perjudici de drets a tercers i d'altres relacions civils que hi pugui haver entre el titular de la llicència i tercera persona.
6. Advertir tanmateix a l'interessat, que en el supòsit de no donar compliment al disposat en l'apartat 2 i 3 d'aquesta resolució podrà incoar-se el corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador.
7. Notificar aquesta resolució a la persona interessada.
8. Traslladar la resolució a la Tresoreria Municipal.

Peu de recurs: Autorització tala

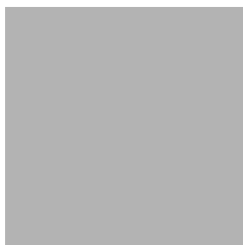
Contra el punt primer de la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Peu de recurs: contra la fiança

Contra el punt segon d'aquesta resolució al tractar-se d'un advertiment no procedeix la interposició de cap recurs.

Lloc de pagament

1. Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.



<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17102A0	16292/2023	21-12-23 12:14

2. Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

a) Pel dipòsit de la fiança:

EMIS SORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
439058	2	000014235317	1190234036	300,00 €
[REDACTED]				
[REDACTED]				

En cas que la fiança es dipositi mitjançant aval bancari o certificat de crèdit i caució, caldrà presentar instància del dipòsit a l'Ajuntament de Salou.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
27-12-2023 10:00

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
22-12-2023 08:41