



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Recaptació Executiva MPEPE		Ajuntament de Salou DECRET Data 22-12-2023 Número DEC/6755/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document REX17I01J1	Núm. d'expedient 16382/2023	21-12-23 15:02

Interessat de l'expedient
Sra [REDACTED]
Carrer [REDACTED]
43840 Salou
Tarragona
Localització de l'activitat

Assumpte
Sol·licita derivació IBI per compra de
vivenda.

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient número 16382/2023, relatiu a la declaració d'afecció de béns al pagament de deutes d'IBI.

Tràmit: Resolució

Fets

1. En aquesta recaptació es va tramitar expedient administratiu de constrenyiment contra [REDACTED] I [REDACTED] pels deutes amb la Hisenda Municipal que es detallen a continuació:

Objecte tributari	Referència cadastral	Exercici	Import
Cr [REDACTED]	[REDACTED]	2011-2012	1.864,38 €

2. Examinada la documentació que constitueix l'expedient es comprova el següent:

- Que l'esmentada finca, amb referència cadastral [REDACTED] va ser transmesa en data 1-12-2023 a [REDACTED] i [REDACTED].
- Que existeixen deutes pendents en concepte d'Impost sobre béns immobles de l'esmentada finca a nom del deutor principal.
- Que es va declarar la seva insolvència, sense que existeixin, en aquest cas, responsables solidaris.
- Que les actuacions adreçades a satisfer el deute i a investigar el patrimoni del deutor principal han estat les següents:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Recaptació Executiva MPEPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document REX17I01J1	Núm. d'expedient 16382/2023	21-12-23 15:02

- L'embargament de fons de les diferents entitats bancàries va resultar negatiu.
- L'embargament de devolucions practicades per l'Agència estatal de l'Administració Tributària va resultar negatiu.
- L'embargament de sous, salaris i pensions va resultar negatiu.
- No existeixen béns inscrits en el Registre de la Propietat a nom del deutor en iniciar-se el procediment de declaració d'insolvència del deutor principal.

3. La finca transmesa queda afecta al pagament de la totalitat dels deutes tributaris pendents pel concepte de l'Impost sobre béns immobles, en els termes establerts a l'art. 64.1 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; i, en conseqüència, procedeix la declaració d'afecció del bé immoble, i la continuació del procediment contra l'actual propietari del bé, per afecció segons l'establert als esmentats articles.
4. Vist l'informe emès pel Recaptador Municipal, en data 21-12-2023.

Fonaments de dret

1. Arts. 41.5, 43.1.d), 58.1 i 79 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que regulen, respectivament, la responsabilitat tributària i subsidiària, el deute tributari i l'afecció de béns.
2. Art. 64 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, que regula l'afecció real en la transmissió i responsabilitat en la cotitularitat establint que:

"En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels esmentats drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes previstos a la Llei general tributària. A aquests efectes, els notaris sol·licitaran informació i advertiran expressament als que compareguin en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'Impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet, sobre el termini dins del qual estan obligats els interessats a presentar declaració per l'impost, quan aquesta obligació subsisteixi per no haver-se aportat la referència cadastral de l'immoble, conforme l'apartat 2 de l'article 43 del Text refós de la Llei de cadastre immobiliari i altres normes tributàries, sobre l'afecció dels béns al pagament de la quota tributària i, tanmateix sobre les responsabilitats en què incorrin per la manca de presentació de declaracions, el fet de no realitzar-les dins de termini o la presentació de declaracions falses, incomplertes o inexactes, conforme el previst a l'art. 70 del Text refós de la Llei de Cadastre immobiliari o altres normes tributàries."



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Recaptació Executiva MPEPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document REX17I01J1	Núm. d'expedient 16382/2023	21-12-23 15:02

3. Art. 10 de l'Ordenança General de Gestió Tributària i recaptació de l'Ajuntament que regula Responsables per afecció dels béns immobles a l'impost de béns immobles pendents.
4. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. DEC/4270/2023, de data 9 d'agost de 2023, així com les establertes a l'article 4 i concordants amb l'Ordenança General de Gestió Tributària i Recaptació.

RESOLC

1. Aprovar la declaració d'afecció, d'acord amb l'establert a l'art 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de la finca situada al carrer [REDACTED], [REDACTED] de Salou, amb referència cadastral [REDACTED], al pagament dels deutes per l'Impost sobre béns immobles, pendents de pagament en la data d'adquisició de l'immoble i corresponent als exercicis 2011 i 2012, d'import per principal de 1.142,05 euros, sens perjudici de la possibilitat de l'embargament i alienació d'altres béns o drets amb anterioritat a l'execució de la finca afecta, en els termes previstos a l'art. 168 de la Llei General Tributària que estableix que si el deute estigués garantit es procedirà en primer terme a executar la garantia a través del procediment administratiu de constrenyiment.
2. Requerir al pagament als actuals propietaris del bé immoble, [REDACTED] i [REDACTED], [REDACTED] en els terminis assenyalats a l'art. 62.2 de la Llei General Tributària.

Si rebeu la notificació entre els dies 1 i 15 del mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

3. La cancel.lació del deute pendent es podrà fer efectiva realitzant una transferència a l'entitat bancària que es detalla a continuació, a través de qualsevol dels medis de pagament electrònic que es contemplen a l'art 98 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques i afegint (Der. Resp. Exp 16382/2023), o bé adreçant-se a les dependències de Tresoreria-Caixa de l'Ajuntament de Salou, situada a la planta principal en horari de 08:30 a 14:00 hores.

Entitat: BBVA
BIC: BBVAESMMXXX
IBAN: [REDACTED]



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Recaptació Executiva MPEPE		
Codi de verificació 		
Codi de document REX17I01J1	Núm. d'expedient 16382/2023	21-12-23 15:02

4. Transcorregut el període de pagament en voluntària sense que el deute hagi estat ingressat, serà incrementat amb el recàrrec del 20% i els interessos de demora corresponents. El recàrrec serà del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la providència de constrenyiment, del 10% si el deute es paga un cop notificada la providència i dins dels terminis establerts a l'article 62.5 de la Llei General Tributària, i del 20% més els interessos de demora transcorregut l'esmentat termini.

PEU DE RECURS

Si es vol impugnar la present resolució, que és definitiva en via administrativa poden interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, comptats a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Ho mana i signa.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat
d'Hisenda i Gestió
Econòmica
Yeray Moreno
Macías
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)

22-12-2023 10:19

En dona fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
22-12-2023 10:15