



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		Ajuntament de Salou DECRET Data 21-12-2023 Número DEC/6723/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710297	9550/2022	15-12-23 11:48

**Interessat de l'expedient**

Sr/Sra [REDACTED]

**Localització de l'activitat**

CARRER [REDACTED] SALOU (TARRAGONA)

**Assumpte**

OBRA MAJOR- CONSTRUCCIÓ PISCINA  
EN HABITATGE UNIFAMILIAR-

**DECRET**

**Identificació de l'expedient**

Llicència urbanística per la construcció d'una piscina en habitatge unifamiliar

Expedient: 9550/2022

Sol·licitant: [REDACTED]

Data registre entrada 28-11-2023

Emplaçament: Carrer [REDACTED] de Salou

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Denegació de prorroga i incoació expedient de caducitat de la llicència

**Fets**

1. Per Acord de la Junta de Govern Local de data 16-02-2023 (i notificat en data 22-02-2023), s'atorga la llicència d'obres majors per la construcció d'una piscina en habitatge unifamiliar al carrer [REDACTED] de Salou, amb un termini d'execució de 5 mesos per iniciar les obres i 10 mesos per acabar-les.
2. En data 28-11-2023, el senyor [REDACTED] presenta sol·licitud de prorroga de la llicència atorgada per la construcció d'una piscina habitatge unifamiliar al carrer [REDACTED] de Salou,
3. En data 14-12-2023 el Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, emet el següent informe al respecte:

**"Identificació de l'expedient**

*Exp. 9550/2022 construcció de piscina en habitatge unifamiliar al C [REDACTED]*

*Tràmit: Informe tècnic de la inspecció*

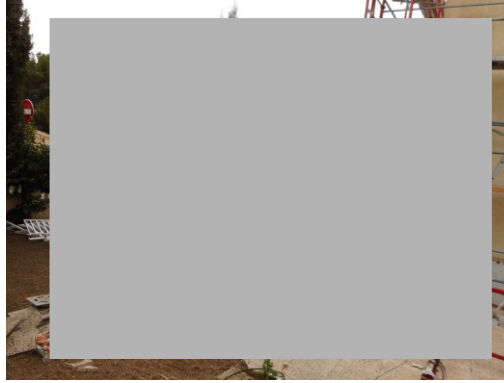
**Fets**

*En data 12/12/2023 el servei d'inspecció realitza visita ocular i realitza fotografia observant que les obres estan en les següents condicions:*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació 		
LOB1710297	9550/2022	15-12-23 11:48



### **Informe**

*Com es constata de la fotografia realitzada les obres de construcció de piscina NO s'han iniciat".*

4. Atès que el termini per iniciar les obres finalitzava en data 22-07-2023 i la pròrroga s'ha sol·licitat en data 28-11-2023 en virtut de l'article 32.3 de la Llei 39/2015 d'ú d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el qual estableix que la sol·licitud de l'ampliació del termini haurà de produir-se abans del venciment del termini que es tracti, procedeix denegar la pròrroga sol·licitada ja que en cap cas podrà ser objecte d'ampliació un termini ja vençut.

### **Fonaments de dret**

1. L'art.189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) estableix que totes les llicències urbanístiques per executar les obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.
2. L'article 189. 2. del TRLUC sobre caducitat de les llicències urbanístiques: "La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, en el sentit que els terminis s'han de comptar des de la data de notificació de la llicència al promotor d'aquesta", que segons es dedueix de la documentació obrant a l'expedient és de 22-02-2023.
3. Atès l'establert en l'article 189.5 de Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme que disposa que una vegada caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha de prendre l'acord d'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i donar audiència prèvia al titular de la llicència.
4. De conformitat amb l'establert pels articles 37 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística,



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710297	9550/2022	15-12-23 11:48

l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, pel que fa a la caducitat de les llicències.

- Article 32 en relació a l'ampliació dels terminis establerts, de la llei Llei 39/2015 d'u d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/23 de data 09-08-2023.

## Resolució

- Denegar la prorroga sol·licitada en data 28-11-2023 per l'entitat [REDACTED] per la construcció d'una piscina en habitatge unifamiliar al carrer [REDACTED] de Salou, en base als fets i fonaments exposats.
- Incoar expedient de declaració de caducitat de la llicència.
- Atorgar un termini d'audiència de 15 dies per tal que pugui al·legar el que cregui convenient en defensa dels seus drets i interessos.
- Advertir a l'interessat que donat que la llicència ha caducat, les obres no es podran executar, podent-se incoar expedient sancionador i decretar la immediata paralització.
- Advertir a l'interessat que, per tal de poder continuar les obres, cal demanar una nova llicència per les obres encara no acabades, especificant el percentatge d'obres o pressupost que resta per executar.
- Traslladar còpia d'aquesta resolució als interessats.

## Peu de recurs

Contra el punt primera d'aquesta resolució, que esgota la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,

En dona fe



Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)

3 3



Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
20-12-2023 14:39

Signatura electrònica  
Firma electrònica

Signatura electrònica  
Firma electrònica

Ajur

w.salou.cat