



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		Ajuntament de Salou DECRET Data 21-12-2023 Número DEC/6722/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171029L	13672/2023	19-12-23 12:41

Interessat de l'expedient

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS FABIOLA

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

CARRER SOL (DEL) 62 SALOU (TARRAGONA)
C/ SOL, 60, DE SALOU (43840)

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per rehabilitació parcial de les terrasses i façanes i millora de l'accessibilitat a l'edifici

Expedient: 13672/2023

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI FABIOLA

Data registre entrada: 05-10-2023

Emplaçament: Carrer del Sol 60 de Salou

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Concessió llicència

Fets

1. La COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI FABIOLA en data 05-10-2023, ha sol·licitat la llicència urbanística per efectuar obres menors a l'adreça indicada, acompanyada de la corresponent documentació tècnica.
2. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 13-10-2023 emet el següent informe al respecte:

Identificació de l'expedient

Informe de les obres menors consistents en projecte bàsic-executiu de rehabilitació parcial de terrasses i façanes i millora de l'accessibilitat de l'edifici Fabiola, situat al carrer Sol nº 60.

Fets

El dia 05/10/23 registre d'entrada 27793 s'aporta la documentació pel tràmit d'obres menors.

S'aporta projecte bàsic-executiu de rehabilitació parcial de terrasses i façanes i millora de l'accessibilitat de l'edifici Fabiola, estudi de seguretat, i Assumeix, pels tècnics David Serra Creus, Alfred Vidiella Pagès, arquitectes col·legiats nº 73076, 49351 del COAC.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB171029L	13672/2023	19-12-23 12:41

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat el Decret 210/2018, de 6 d'abril.

Consideracions tècniques

1. Les obres tenen la consideració de menors, els treballs a executar es descriuen al punt MD4 justificació de la solució adoptada
2. El pressupost s'estima veritable i és de 54.200 €.
3. Respecte la rampa d'accés a l'edifici, es tracta d'un itinerari accessible, segons l'art. 1.1.3 del SUA-9 i, per tant, ambdós costats de la rampa s'hi ha de poder inscriure un cercle de 1,50 metres i la pendent màxima de la rampa per itineraris accessible és del 10 %.

Conclusions

Informo **DESFAVORABLEMENT** la documentació a tràmit, cal justificar el punt 3.

3. Per ofici de data 21-10-2023 es requereix a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFI FABIOLA que en un termini de 10 dies aporti la documentació que manca segons l'informe dels STM de data 13-10-2023.
4. En data 28-11-2023 la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI FABIOLA aporta nova documentació al respecte.
5. En data 15-12-2023 els STM d'Arquitectura emet el següent informe al respecte:

Identificació de l'expedient

Informe de les obres menors consistents en projecte bàsic-executiu de rehabilitació parcial de terrasses i façanes i millora de l'accessibilitat de l'edifici Fabiola, situat al carrer Sol nº 60.

Fets

El dia 05/10/23 registre d'entrada 27793 s'aporta la documentació pel tràmit d'obres menors.

S'aporta projecte bàsic-executiu de rehabilitació parcial de terrasses i façanes i millora de l'accessibilitat de l'edifici Fabiola, estudi de seguretat, i Assumeix, pels tècnics David Serra Creus, Alfred Vidiella Pagès, arquitectes col·legiats nº 73076, 49351 del COAC.

El dia 28/11/23 registre d'entrada 33262 s'aporta la documentació pel tràmit d'obres menors.

S'aporta justificació del compliment de la normativa amb la rampa proposada.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat el Decret 210/2018, de 6 d'abril.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171029L	13672/2023	19-12-23 12:41

Consideracions tècniques

4. Les obres tenen la consideració de menors, els treballs a executar es descriuen al punt MD4 justificació de la solució adoptada
5. El pressupost s'estima veritable i és de 54.200 €.

Conclusions

Informo FAVORABLEMENT la documentació a tràmit.

6. La Tècnic de Llicències del SAT , en data 19-12-2023 ha emès informe jurídic FAVORABLE.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.
2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. D'acord amb l'art.187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.
4. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
5. D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.
6. D'acord amb l'art. 188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret Legislatiu.
7. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171029L	13672/2023	19-12-23 12:41

aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023 de data 08-09-2023 al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

8. D'acord amb els art. 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 10 es pot exigir la Taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
9. D'acord amb els art. 100 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 3, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Resolució

1. Concedir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI FABIOLA la llicència d'obra menor núm. 13672/2023, per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: Rehabilitació parcial de les terrasses i façanes i millora de l'accessibilitat a l'edifici

LLOC: CARRER SOL (DEL) 62 SALOU (TARRAGONA)

PRESSUPOST: 54.200 €

Condicions generals:

1. Aquesta llicència no eximeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
2. Aquesta llicència s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta llicència en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació d'obra a la llicència concedida, requerirà la sol·licitud d'una nova llicència.
7. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
 - **De les 10 hores del matí fins a les 14 hores del migdia, i de les 17 hores de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.**
 - **Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.**



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB171029L	13672/2023	19-12-23 12:41

- 8. A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8 hores del matí a les 20 hores de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**

Condicions específiques:

- a) Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra, i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.
2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	54.200,00 €
32100 Taxa 1,19%	644,98 €
39100 Art. 13.b.2 OF 10	0,00 €
29000 ICO 4%	2.168,00 €
33501 CONTENIDOR	0,00 €
TOTAL A PAGAR	2.812,98 €
Autoliquidació	2.812,98 €
PENDENT D'ABONAR	0,00 €

Els imports relatius a la taxa per llicència d'obres i l'ICIO s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

3. Notificar aquesta resolució a la persona interessada.

Forma de pagament

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

Termini d'ingrés (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

Peu de recurs contra la liquidació dels drets municipals



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació 		
LOB171029L	13672/2023	19-12-23 12:41

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

Peu de recurs contra la resolució o acord

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
21-12-2023 09:16

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
20-12-2023 14:39