



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 20-12-2023 Número DEC/6712/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101YM	8390/2023	29-09-23 14:07

Interessat de l'expedient
BISUMON 2007 SL

-Assumpte
Resolució del procediment

Localització de l'activitat
AVINGUDA CARLES BUIGAS (DE) 11, LOCAL 2-3 EDIF.
DIPLOMATIC

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient sancionador abreujat incoat a BISUMON 2007 SL, per obres i instal·lacions realitzades al tancament del tendal dels locals 2-3, ubicats a l'avinguda Carles Buïgas núm. 11-edif. Diplomàtic, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] sense llicència municipal.

Tràmit: resolució del procediment

Fets

1. En data 23-06-2023, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicència i Disciplina, pel qual es dóna compte que s'ha efectuat als locals 2 i 3 ubicats a l'av. Carles Buïgas, 11-edif. Diplomàtic, d'aquest municipi, actes d'edificació consistents en: " instal·lació d'un tancament de tendal", sense llicència municipal.
2. Per Decret de data 03-07-2023, es va incoar expedient sancionador abreujat a BISUMON 2007 SL, per obres i instal·lacions realitzades al tancament del tendal dels locals 2 i 3, ubicats a l'av. Carles Buïgas núm. 11-edif. Diplomàtic, de Salou, que juntament amb la proposta de resolució formulada per la Instructora es va notificar reglamentàriament a l'interessat, en data 05-07-2023.
3. Havent-se concedit a l'interessat un termini de deu dies per a formular les al·legacions que tingués per convenient, en data 02-08-2023, amb registre d'entrada 24.454, per la Sra. [REDACTED], presenta un escrit d'al·legacions, manifestant que no han executat cap modificació i que el local es troba en el mateix estat que en el moment de la signatura de lloguer. Així mateix indiquen que no hi ha instal·lat cap tancament opac, sinó que són uns expositors que estan situats a l'espai delimitat del tancament, i que aquests no incompleixen amb la normativa.
4. En data 20-09-2023, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, segons es detalla:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101YM	8390/2023	29-09-23 14:07

"Identificació de l'expedient

Exp. 8390/2023 sancionador per l'execució d'instal·lació de tancament al voltant del tendal al local 2-3, Avda Carles Buigas 11.

Tràmit: Informe tècnic de les al·legacions

Fonaments de dret

- 1. Ordenança de tendals i rètols aprovada el 31 d'octubre de 2018.*
- 2. Pla Especial de l'equipament comercial i de l'activitat de serveis aprovada per la CUT el 9 de juny de 2011.*

Informe

L'escrit d'al·legacions diu que no han realitzat cap tancament opac, si no el que tenen és un expositor de bijuteria i diuen que l'ordenança permet posar expositors al tendal.

D'acord amb l'ordenança, un tendal tipus B és una instal·lació de sostre fix o replegable amb perfils de subjecció a terra, es tracta per tant, d'un element obert (sense tancaments) que únicament admet paravents de lona transparents (art.6.1.8). En conseqüència, no admet paraments o elements opacs que el tanquin i les lones admissibles han de replegar-se quan l'establiment estigui tancat.

L'ordenança de tendals estableix que la reculada d'un metre entre tendal i l'espai públic s'ha de mantenir lliure (art. 6.1.18).

El Pla Especial de l'equipament comercial a l'art. 12 estableix que està prohibit l'emplaçament de mercaderies en façana incloent la de tendals.

En aquest cas, l'element situat al llarg de la façana del carrer Terol està ubicat dins el metre de reculada que l'ordenança estableix que ha de mantenir-se lliure (art. 6.1.18). Per tant, és un element no admissible.

A més, és un element amb un parament opac situat en façana i darrera d'una lona transparent que fa les funcions de parament opac i de tancament de l'espai, i que està instal·lat permanentment estigui obert o tancat l'establiment, tal com ha pogut comprovar el servei d'inspecció. Per tant, incompleix l'art. 6.1.8 de l'ordenança de tendals i l'art. 12 del Pla especial de l'equipament comercial.

En visita d'inspecció ocular els dies 5/09/2023 i 7/09/2023 he pogut comprovar que les instal·lacions estan en les següents condicions:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17101YM	8390/2023	29-09-23 14:07



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

A més de l'informet, he pogut comprovar que quan l'establiment està tancat al públic darrera les lones opaques situades a la façana de l'Avda Carles Buigas hi instal·len tancaments metàl·lics que contravenen l'art. 6.1.8 de l'ordenança de tendals (fotos 3 i 4).

Conclusió

Tècnicament no es poden admetre les al·legacions."

Fonaments jurídics

1. Respecte a les al·legacions formulades, aquestes s'han de desestimar en base a l'informe tècnic de data 20-09-2023.
2. D'acord amb l'anterior, i vist l'informe proposta d'acord de la Instructora de l'expedient, de data 15-12-2023, que es detalla a continuació:

"Identificació de l'expedient

Expedient sancionador abreujat incoat a BISUMON 2007 SL, per obres i instal·lacions realitzades al tancament del tendal dels locals 2 i 3 ubicats a l'av. Carles Buigas, 11-edif. Diplomàtic, de Salou amb ref. cad [redacted] sense llicència municipal.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101YM	8390/2023	29-09-23 14:07

Identificació de les persones o entitats presumptament responsables

Es tracta d'una infracció de la qual és presumptament responsable *BISUMON 2007 SL*, com a promotor de les obres realitzades.

Fets imputats

1. Per denuncia, aquest Ajuntament ha tingut coneixement de l'execució d'obres consistents en la instal·lació d'un tancament als locals 2-3 ubicats a l'av. Carles Buïgas, 11, edif. Diplomàtic, de Salou.
2. En data 23-06-2023 s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, segons es transcriu a continuació:

"Identificació de l'expedient

Exp. 4045/2023 en relació a la inspecció realitzada als locals 2 i 3 de l'edifici Diplomàtic.

Tràmit: Informe tècnic de la infracció

Fets

1. Exp. 15587/2022 de comunicació d'obres per a la retirada de fals sostre del local i la retirada de l'envà de separació dels locals 2 i 3.
2. Denúncia de la comunitat de propietaris aportant fotos de l'estat previ.
3. Acta d'inspecció de 2/05/2023.

Fonaments de dret

1. POUM Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat definitivament l'ú d'octubre de 2003.
2. DL 1/2010, Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU).
3. D. 64/2014, reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.
4. Ordenança de tendals i rètols aprovada definitivament octubre-2018. (OMTR-18)

Informe

1. En relació als aclariments que demaneu a la NRI de 2/05/2023:
 - a) Aquestes instal·lacions són les mateixes que les denunciades per la Comunitat de propietaris, exp. 4045/2023.
 - b) L'exp. 15587/2022 correspon al mateix local però demanen obres de retirada de fals sostre del local i retirada de l'envà de separació dels locals 2 i 3, en cap cas de tancament de tendal.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[Redacted]		
DIS17101YM	8390/2023	29-09-23 14:07

Els treballs realitzats tenen per objecte el tancament del tendal amb estructura metàl·lica, lones opaques, paraments de fusta i porta metàl·lica.

2. *Normativa vulnerada.*

El tendal existent al local estava en situació de volumetria disconforme ja que no complia amb el paràmetre de separació que estableix la nova ordenança de tendals OMTR-18.

D'acord amb l'art. 108.4 del TRLU poden realitzar-se obres de consolidació i rehabilitació, les instal·lacions realitzades consisteixen en realitzar un nou tancament al voltant de tot el tendal sense autorització. Per tant, incompleixen l'art. 108.4 del TRLU.

A més, els tancaments instal·lats incompleixen l'art. 6.8 de l'OMTR que estableix que poden instal·lar-se davant el tendal paravents de lona amb una part transparent mínima del 80%. En aquest cas el paraments instal·lats són opacs i parcialment no són de lona.

3. *Les instal·lacions NO són legalitzables.*

Estat previ (Streetview)



Estat comprovat





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17101YM	8390/2023	29-09-23 14:07

Infraccions i normativa reguladora

1. *Ordenança Municipal de Tendals i Rètols.*
2. *Els fets descrits poden ser constitutius de la infracció prevista al següent article 215 del Text refós de la Llei d'urbanisme:*

"Són infraccions urbanístiques lleus:

Art. 215.a): L'incompliment, en sòl urbà i en sòl urbanitzable delimitat, de les determinacions urbanístiques sobre règim d'indivisibilitat de finques i sobre edificació."

3. *La infracció descrita no ha prescrit, perquè d'acord amb l'art. 227.1 del TRLUC les infraccions lleus prescriuen al cap de 2 dos anys.*

Sanció i criteris de graduació

1. *D'acord amb l'article 137 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el càlcul de la valoració de la infracció és el següent:*

Volum = 807,36 m³ (336,4m² x 2,4m)

MR= s'ha d'aplicar el 75% del mòdul (M=50) al seu volum perquè és desmuntable amb facilitat (art. 138.1a). 75% x 50 = 37,5

37,5 (art. 138.1.a, perquè conforma un volum i és desmuntable amb facilitat)

Factor de gravetat G = 1 (infracció lleu, art. 215.a.segon DL 1/2010)

Modulació de responsabilitat C = 1 (no concorren causes agreujants o atenuants)

Multa = 807,36 x 37,5 x 1 x 1 = 30.275 €

Per tant, quant a l'import de la sanció s'estarà al que disposa l'art. 141.a) del D. 64/2014 Reglament sobre la protecció de la legalitat, que estableix que: "En cas que l'import obtingut sigui superior a les quanties màximes que estableix l'article 219 de la Llei d'urbanisme, s'ha de reduir l'import fins que coincideixi amb la quantia màxima que correspongui a la classe d'infracció de què es tracti."

2. *Aquesta infracció, d'acord amb l'article 219.1 del TRLUC pot ser sancionada amb una multa de:*

a) Les infraccions urbanístiques lleus, amb una multa de fins a 3.000 euros."



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101YM	8390/2023	29-09-23 14:07

3. D'acord amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, de data 23-06-2023, i segons el previst als articles 136 a 143 del RPLU, la sanció que pot correspondre a la infracció esmentada és una multa de 3.000 euros.

4. D'acord amb l'article 223 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que l'import dels ingressos de l'administració en virtut de les sancions establertes per aquesta Llei es destina al patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

Autoritat competent

Ho és l'Alcalde, conforme a l'establert a l'article 222.1.a) del TRLUC. Aquesta competència ha estat delegada per Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09 d'agost de 2023, al Regidor de l'Àrea de Gestió del Territori.

Danys i perjudicis ocasionats

No existeixen constatats, tret del dany als valors protegits per la normativa presumptament infringida.

Mesures provisionals

No es dicten, de moment. No obstant això, en dictar-se la resolució sancionadora definitiva, s'ordenarà la retirada de les instal·lacions.

Restauració voluntària de la realitat física o jurídica alterada

1. D'acord amb l'article 217 del TRLUC i articles 142.1 i 2 del RPLU, s'aplica una reducció de la quantia de la sanció pertinent en el cas dels responsables de la comissió d'una infracció urbanística, segons les condicions següents:

1. Del 80%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.
2. Del 60%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació 		
DIS17101YM	8390/2023	29-09-23 14:07

3. Cas que la restauració i la indemnització voluntàries siguin només parcials, la reducció de la multa és proporcional al grau de restauració i indemnització assolit."

Per la qual cosa, i en virtut de la delegació de competències a favor del Regidor de l'Àrea de Serveis al Territori, que li han estat conferides en virtut de la delegació efectuada mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, s'acorda el següent:

Resolució

1. Desestimar les al·legacions presentades en data 02-08-2023, amb registres d'entrada núm. 21.454, per la Sra. MARTA OROSIA OROS GONALEZ, en base a l'informe tècnic de data 20-09-2023.
2. Imposar a BISUMON 2007 SL, amb NIF B64406481, una sanció líquida de 3.000 euros, la qual haurà de destinar-se al Patrimoni Municipal del Sòl.
3. Notificar la present Resolució a l'interessat i Gestió Tributària.

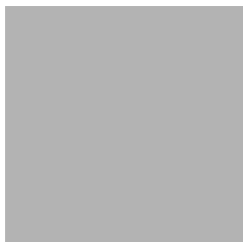
Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Lloc de pagament

1. Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació 		
DIS17I01YM	8390/2023	29-09-23 14:07

<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>

2. Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

a) Pel pagament de la sanció:

EMISSORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
439058	2	000014213057	1160234085	3.000,00

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
20-12-2023 12:42

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
20-12-2023 08:52