


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 20-12-2023 Número DEC/6711/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710231	13322/2023	09-11-23 12:56

*Interessant de l'expedient*  
CALA PINS SL

*Assumpte*

OBRA MENOR

*Localització de l'activitat*  
CARRER CALA DE LA FONT (DE LA) 2, (HOTEL) SALOU  
(TARRAGONA)

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 13322/2023 per a les obres consistents en la instal·lació fotovoltaica a la coberta de l'hotel a Carrer Cala de la Font, núm. 2 de Salou, sol·licitades pel Sr. [REDACTED] representant de la societat ENERGÍA, INNOVACIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO S.A. en representació de la mercantil CALA PINS, SL.

Tràmit: Estimar parcialment el recurs i donar per comunicat l'inici de les obres

### Fets

- En data 11-08-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 22220, el Sr. [REDACTED] representant de la societat ENERGÍA, INNOVACIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO S.A. en representació de la mercantil CALA PINS, SL presenta comunicació i declaració responsable per la realització d'obres consistents en la instal·lació fotovoltaica a la coberta de l'hotel situat al carrer de Cala de la Font, núm. 2 de Salou.
- Per decret, de data 20-10-2023, es va donar per no comunicat les obres menors núm. anteriorment esmentades per manca de documentació consistent en l'assumeix del tècnic que assumirà la direcció de l'obra.
- En data 6-11-2023 i núm. r.e. 30840, els interessats van presentar recurs de reposició contra l'anterior decret al·legant que no se'ls fa requeriment de la documentació i sol·liciten l'arxiu de l'expedient i el requeriment per aportar la documentació i així com l'emissió de la carta de pagament.
- En data 9-11-2023, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, van emetre informe que literalment diu el següent:

*"Informe de la comunicació consistents en les obres d'una instal·lació fotovoltaica a la coberta de l'hotel a Carrer Cala de la Font, núm. 2.*

### Fets

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I0231	13322/2023	09-11-23 12:56

El dia 11/08/2023 registre d'entrada 22.220 s'aporta la documentació pel tràmit de comunicació.

S'aporta projecte tècnic per la instal·lació fotovoltaica a l'hotel, redactada per David Rodríguez Besada, enginyer col·legiat n. 2.835 COIMNE.

### Fonaments de dret

DL 1/2010, text refós de la llei d'urbanisme, TRLU.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.

Expedient 4554/2023, Informe Jurídic sobre l'aplicació del POUM pel que fa a les plaques fotovoltaiques, després de l'aprovació de l'art. 9 bis del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya.

### Consideracions tècniques

1. El pressupost s'estima veritable i és de 42,355,00 €.
2. Instal·lació de 166 panells a la coberta de l'hotel situat al c/ Cala de la Font, núm. 2, Referència cadastral de l'immoble. [REDACTED]
3. Característiques de la instal·lació fotovoltaica a instal·lar.  
Potència elèctrica de la instal·lació (kW). 80,00 kW.  
Superfície ocupada, 428,82 m2.  
Ubicació, sobre coberta plana.  
Inclinació dels panells 8º
4. Manca l'assumeix del tècnic que assumirà la direcció de l'obra

### Condicions de la llicència

Les plaques sobre la planta coberta no poden superar el metre d'alçada segons l'art. 9 bis TRLUC.

### Conclusions

Informo FAVORABLEMENT la documentació a tràmit, si be manca la documentació del punt 4."

5. La Tècnic de Llicències del SAT, en data 14-12-2023, ha emès informe jurídic que es transcriu a continuació:

"Informe jurídic estimar parcialment el recurs i donar per comunicat l'inici de les obres

IVETTE GILI CORTILLAS, Tècnic de Llicències del SAT, d'acord amb allò que disposa l'art. 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós la Llei d'Urbanisme, emeto l'informe següent:

### Fets

1. En data 11-08-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 22220, el Sr. [REDACTED] representant de la societat ENERGÍA, INNOVACIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO S.A. i aquesta de la mercantil CALA PINS, SL presenta

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I0231	13322/2023	09-11-23 12:56

*comunicació i declaració responsable per la realització d'obres consistents en la instal·lació fotovoltaica a la coberta de l'hotel situat al carrer de Cala de la Font, núm. 2 de Salou.*

- Per decret, de data 20-10-2023, es va donar per no comunicat les obres menors núm. anteriorment esmentades per manca de documentació consistent en l'assumeix del tècnic que assumirà la direcció de l'obra.*
- En data 6-11-2023 i núm. r.e. 30840, els interessats presenten recurs de reposició contra l'anterior decret, al·legant que no se'ls ha requerit la documentació i sol·liciten l'arxiu de l'expedient i el requeriment per aportar la documentació així com l'emissió de la carta de pagament.*
- En data 9-11-2023, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, emeten informe FAVORABLE, però indicant que manca l'aportació de l'assumeix de la direcció de l'obra.*
- Un cop analitzat el recurs de reposició presentat cal dir que un règim de comunicació no admet esmena, es a dir, si no es compleixen els requisits formals i no s'aporta la documentació presentada, la comunicació esdevé ineficaç i es donen per no comunicades les obres, havent-se de presentar novament la comunicació amb tota la documentació preceptiva.*

*En el cas que ens ocupa, i atès l'abast i les grans dimensions de les instal·lacions, els Serveis Tècnics Municipals en el seu informe de data 9-11-2023, requereixen l'aportació de l'assumeix del tècnic director de l'obra, i per aquest motiu es donen per no comunicades les obres i no es requereix l'aportació de la documentació que manca, ja que com ja s'ha dit abans el règim de comunicació no admet esmena.*

*Atès que l'ordenança municipal de les obres en règim de comunicació encara no ha entrat en vigor, i es en aquesta on es preveu la documentació preceptiva a aportar en cada cas, i quins supòsits son en règim de comunicació i quins llicència, limitant el règim de comunicació de la instal·lació de plaques fotovoltaiques en 10Kw, en virtut de l'art. 187bis.h) procedeix estimar parcialment el recurs de reposició i imposar com a condició particular que afecta a l'executivitat de la llicència l'aportació de l'assumeix de la direcció de l'obra.*

## **Conclusió**

*La documentació aportada compleix la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe FAVORABLE sobre l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada."*

## **Fonaments jurídics**

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710231	13322/2023	09-11-23 12:56

1. D'acord amb els articles 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que regula la tramitació de la resolució del recurs de reposició.
2. D'acord amb l'art.187.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.
3. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-17 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació.
4. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
5. D'acord amb l'article 2.e) de la vigent Ordenança Fiscal núm. 3 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, per obres de millora en l'eficiència energètica dels habitatges o locals (d'ús residencials), aquesta llicència està inclosa dins els supòsits de bonificació, per la qual cosa s'aplicarà una bonificació del 50% a favor de les construccions, instal·lacions i obres.
6. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 9 de agost de 2023.

## Resolució

1. Estimar parcialment el recurs presentat, en data 6-11-2023, pel Sr. [REDACTED] representant de la societat ENERGÍA, INNOVACIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO S.A. en representació de la mercantil CALA PINS, SL, en base als fets i fonaments exposats.
2. Donar per comunicades les obres menors núm. 13322/2023 a CALA PINS, SL per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA A LA COBERTA DE L'HOTEL

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I0231	13322/2023	09-11-23 12:56

LLOC: C. CALA FONT, NÚM. 2 SALOU

PRESSUPOST: 42.355,00 €

### **Condicions generals:**

1. Aquesta comunicació no exigeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
2. Aquesta comunicació s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta comunicació en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació de les obres comunicades, requerirà la sol·licitud d'una nova comunicació.
7. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
  - De les 10 hores del matí fins a les 2 del migdia, i de les 5 de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.
  - Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.
8. **A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**

### **Condicions específiques que afecta a l'executivitat de la llicència:**

- a) *S'haurà d'aportar l'assumeix de la direcció de l'obra.*

### **Condicions específiques que no afecta a l'executivitat de la llicència:**

- a) *Les plaques sobre la planta coberta no poden superar el metre d'alçada segons l'art. 9 bis TRLUC.*
2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I0231	13322/2023	09-11-23 12:56

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	42.355,00 €
32100 Taxa 1,19%	403,22 €
29000 ICO 4%	1.694,20 €
50%Bonificacio ICIO	-847,10 €
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1.250,32 €</b>
Autoliquidació	0,00 €
<b>PENDENT D'ABONAR</b>	<b>1.250,32 €</b>

Els imports relatius a la taxa per comunicació d'obres s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

#### FORMA DE PAGAMENT

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

#### TERMINI D'INGRÉS (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)



Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

#### PEU DE RECURS CONTRA LA LIQUIDACIÓ DELS DRETS MUNICIPALS:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

#### PEU DE RECURS CONTRA LA RESOLUCIÓ O ACORD:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
 LOB17I0231	 13322/2023	09-11-23 12:56

### Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
20-12-2023 12:42

### En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
20-12-2023 08:52