



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|--------------------------------|--|
| Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió JFEGR | | Ajuntament de Salou DECRET Data 20-12-2023 Número DEC/6705/2023 |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| Codi de document PLA17100E4 | Núm. d'expedient 14418/2023 | 19-12-23 14:41 |

Interessat de l'expedient
CREACIONS PARTICULARS MARPA SL

Localització de l'activitat

Assumpte
SOL.LICITUD LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA
INSTAL.LACIO GRUA TORRE AL CARRER
DE LES PEDRES FOGUERES DE SALOU.

DECRET

Identificació de l'expedient

Assumpte: Llicència urbanística per instal·lació de grua – torre, COMANSA 5LC-4510
Expedient: 14418/2023
Sol·licitant: CREACIONS PARTICULARS MARPA, SL
Data registre entrada: 17-10-2023
Emplaçament: Carrer Les Pedres Fogueres, s/n de Salou
Referència Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Decret concessió llicència.

Fets

1. L'entitat CREACIONS PARTICULARS MARPA, SL, en data 17-10-2023 presenta instància d'obra major per la instal·lació d'una grua-torre, COMANSA 5LC-4510, al carrer Les Pedres Fogueres de Salou, acompanyada de diversa documentació, si bé fins el dia 06-12-2023 no s'aporta tota la documentació completa.
2. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 14-12-2023, ha emès informe FAVORABLE que diu textualment:

"Identificació de l'expedient

Exp. 14418/2023 de sol·licitud de grua torre al C/ Pedres Fogueres de Salou.

Tràmit: Informe tècnic

Fets

1. En data 15/11/2023 emeto informe tècnic desfavorable.



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|--------------------------------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió JFEGR | | |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| Codi de document PLA17100E4 | Núm. d'expedient 14418/2023 | 19-12-23 14:41 |

2. En data 24/11/2023 porten nova documentació per esmenar les deficiències detectades.

Informe

Comparant la documentació a tràmit i el que requeríem, puc informar:

- Justifiquen que el projecte, donat que es refereix a una instal·lació associada a un expedient en matèria de seguretat industrial no és obligatori obtenir visat col·legial.
- Porten assumeix de la grua signat pel tècnic Roger Pagaroles Castellnou.
- Porten certificat destinat a la tramitació de la llicència municipal emplenat i segellat per una entitat d'inspecció i control de grua desmuntada.
- Porten còpia de la pòlissa d'assegurança de cobertura d'accidents i últim rebut.

Conclusions

Informo FAVORABLEMENT."

3. L'entitat CREACIONS PARTICULARS MARPA, SL, en data 02-11-2023 va efectuar un pagament de 86 € en base a un pressupost de 1.500 €, que correspon a 26 € de taxa i 60 € de ICIO. No obstant, segons l'ordenança fiscal (OF núm. 10, article 6.III.b.2), l'import per la instal·lació de grua torre és de 915,05 €. Per tot l'exposat, i a l'imputar-se per conceptes diferents impossibilitant la compensació, procedeix el retorn dels 86 € pagats inicialment, i abonar la taxa corresponent establerta a l'ordenança fiscal per la instal·lació d'una grua.
4. La Cap de Secció de Planificació i Gestió Estratègica de Ciutat en data 19-12-2023 ha emès informe jurídic FAVORABLE.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.
2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
3. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|--------------------------------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió JFEGR | | |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| Codi de document PLA17100E4 | Núm. d'expedient 14418/2023 | 19-12-23 14:41 |

de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

4. D'acord amb els articles 10, 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, els tècnics (projectista, director de l'obra i director de l'execució d'aquesta), són els competents.
5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos.
6. D'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria es positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu.
7. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023 de data 09-08-2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Resolució

1. **CONCEDIR** a CREACIONS PARTICULARS MARPA, SL la llicència d'obra major núm. 14418/2023 per la instal·lació d'una grua-torre COMANSA 5LC-4510 al carrer Les Pedres Fogueres, en relació amb la llicència d'obres majors núm 16142/2022 per la reforma i ampliació de l'Hotel Cala Viña, sota el següents condicionat:

CONDICIONS GENERALS

1a.- La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

2a.- La instal·lació i posterior ús de la grua es realitzarà amb estricta subjecció a les Normes legals i reglamentàries en vigència, i als plànols aprovats. S'observaran amb tota rigorositat els plànols d'emplaçament i les càrregues i distàncies admissibles. Tota variació ulterior que es vulgui introduir no es podrà dur a execució sense obtenir prèviament l'autorització de l'Administració municipal.

3a.- S'estableix amb caràcter general, que l'àrea de funcionament de la grua, no excedirà la superfície d'afectació prevista als plànols aprovats.

4a.- La instal·lació de la grua es portarà a terme per **l'instal·lador autoritzat** que figura en la documentació presentada i sempre sota inspecció dels Serveis Tècnics Municipals. Haurà de



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|--------------------------------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió JFEGR | | |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| Codi de document PLA17100E4 | Núm. d'expedient 14418/2023 | 19-12-23 14:41 |

coincidir amb el que s'identifiqui com a tal, davant el Departament d'Indústria de la Generalitat, en el model GR-1.

5a.- L'usuari de la grua és la persona física o jurídica titular de la llicència i que utilitza la grua en qualitat de propietari o arrendatari legal, i serà responsable de la seva manipulació i custòdia. Haurà de coincidir amb el que s'identifiqui com a tal, davant el Departament d'Indústria de la Generalitat, en el model GR-1.

6a.- Aquesta llicència queda indissolublement unida a la llicència d'obres per la qual s'autoritza, i només s'entendrà vigent en tant que la llicència d'obres ho estigui, determinant la manca de vigència de la llicència d'obres, la manca de vigència així mateix de la llicència de la grua autoritzada.

7a.- La llicència caducarà sense necessitat de previ advertiment de l'Ajuntament en el supòsit de no iniciar-se el seu ús en el termini d'un mes computat des de la seva concessió.

8a.- Inmediatament després d'acabar les obres i desinstal·lar la grua es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.

9a.- La llicència no adquirirà efectivitat sense el previ pagament dels drets municipals assenyalats, com també dels altres conceptes compresos a la liquidació.

10a.- El titular de la llicència és obligat a donar compte per escrit a l'Ajuntament, quan la grua es trobi instal·lada, perquè aquest pugui donar la seva conformitat, sense la qual no podrà procedir al seu ús. L'incompliment d'aquest supòsit està sancionat amb la caducitat de la llicència de grua.

11a.- 1.- L'horari permès de les obres i l'ús de la grua, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:

- De les 10 hores del matí fins a les 14 del migdia, i de les 17 de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.

2.- Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.

3.- A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.

12a.- Aquesta llicència no eximeix de les autoritzacions d'altres Administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.

2. APROVAR la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient:

| CONCEPTE | EUROS |
|------------------------------|-----------------|
| Taxa Instal·lació grua-torre | 915,05 € |
| 39100 Art. 13.b.2 OF 10 | 0,00 € |
| TOTAL A PAGAR | 915,05 € |



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|--------------------------------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió JFEGR | | |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| Codi de document PLA17100E4 | Núm. d'expedient 14418/2023 | 19-12-23 14:41 |

3. ORDENAR a la Tresoreria Municipal el retorn a l'entitat CREACIONS PARTICULARS MARPA, SL el retorn de 86 €, que correspon a 26 € de taxa i 60 € de ICIO, en base als fets i fonaments exposats.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Peu de recurs contra la liquidació de drets

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

Termini d'ingrés (Llei 58/2003, de 17 de desembre)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del 16 a final de mes ho poden ser-ho fins el 5 del segon mes posterior. No obstant, transcorregut els terminis indicats, s'efectuarà el cobrament per la via de constrenyiment. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

Forma de pagament

A la Tresoreria del propi Ajuntament en efectiu o xec conformat, gir postal o transferència bancària al compte núm. [REDACTED] BANC DE SABADELL de Salou.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
20-12-2023 12:41



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
20-12-2023 08:51