



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|-----------|--|
| Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI | | Ajuntament de Salou DECRET Data 19-12-2023 Número DEC/6674/2023 Ajuntament de Salou |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| DIS1710193 | 7982/2020 | 08-11-23 13:33 |

Interessat de l'expedient

COMUNITAT DE PROPIETARIS BOSC DEL QÜEC

Assumpte

DECRET

Localització de l'activitat

CARRER BOSC DEL QUEC (DEL) 12

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a la COMUNITAT DE PROPIETARIS BOSC DEL QÜEC, en relació al mal estat de conservació en què es troba l'immoble ubicat al carrer Bosc del Qüec núm. 12, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: decret imposició primera multa coercitiva

Fets

1. Per Decret de l'Alcaldia 5395/2021, de data 13-10-2021, es resol l'expedient d'ordre d'execució, expedient núm. 7982/2020, i s'ordena als propietaris i responsables de l'immoble situat al carrer Bosc del Quec, 12, de Salou, que en un termini de 15 dies, procedeixin a realitzar les actuacions assenyalades a l'informe tècnic de data 21-08-2021, que es detallen a continuació:

- Netejar el solar de pinassa i deixalles.
- Buidar i netejar la piscina.
- Reparar la tanca perimetral malmesa per tal que el solar romangui tancat.

A la mateixa resolució s'adverteix als interessats que en cas d'incompliment injustificat d'aquesta ordre d'execució, i una vegada transcorregut el termini concedit per executar-les, l'Ajuntament pot procedir a la imposició de quantes multes coercitives resultin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat

2. En data 25-10-2021, amb registre d'entrada 18.960, la Sra. Jessica Lopez Soto, en representació de la societat EIGAFFE ENERGIA SLU, i aquesta a la vegada en representació de SAREB SA, presenta recurs de reposició on manifesten que tenen l'immoble ocupat i no poden contactar amb la resta de propietaris de l'edifici, per a donar compliment al requeriment.



Ajuntament
de Salou

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------|
| Unitat / Departament | | |
| Unitat Disciplina MCOVI | | |
| Codi de verificació | | |
| [REDACTED] | | |
| DIS1710193 | 7982/2020 | 08-11-23 13:33 |

3. Per Decret d'Alcaldia 6787/2021, de data 28-12-2021, es resol desestimar el recurs de reposició presentat en data 25-10-2021, amb registre d'entrada 18.960, per la societat EIGAFFE ENERGIA SLU, en representació de SAREB SA, atès que la ocupació dels habitatges no impedeix executar els treballs requerits, ja que aquests són a l'exterior dels immobles, i en concret al recinte comunitari, i s'atorga un nou termini de 15 dies, per a donar compliment a l'ordre d'execució de data 13-10-2021.
4. En dates 25-01-2022 i 04-02-2022, amb registres d'entrada 1.566 i 2.403 respectivament, la Sra. Jessica Lopez Soto, en representació de la societat EIGAFFE ENERGIA SLU, i aquesta a la vegada en representació de SAREB SA, presenta escrits manifestant els següent:
 - Que els ocupants impedeixen l'accés al recinte per a executar els treballs i que ho estan intentant per varies vies.
 - Que es paralitzi qualsevol procediment derivat d'aquesta infracció.
 - Que la comunitat de propietaris de l'edifici Torre Salou els ha informat que a principis de febrer executaran els treballs requerits.
5. En data 07-04-2022, amb numero de registre general d'entrada 7778, el Sr. JOSE SANCHEZ AGUILAR, actuant com administrador sense justificar la representació, de l'immoble ubicat al carrer Bosc del Qüec, 12, de Salou, presenta escrit demanant que totes les comunicacions s'adrecin al seu despatx.
6. Transcorregut el termini atorgat per dur a terme les esmentades actuacions i no havent estat executades, per Decret d'Alcaldia 2421/2022, de data 27-04-2022, es va reiterar als propietaris de l'edifici ubicat al carrer Bosc del Qüec, 12 de Salou, l'ordre d'execució de data 13-10-2021, amb l'atorgament d'un nou termini de quinze dies, i l'advertiment d'imposició de multa coercitiva en cas d'incompliment.
7. En data 05-05-2022, amb número de registre general d'entrada 9934, el Sr. JOSE SANCHEZ AGUILAR, actuant com administrador sense justificar la representació, de l'edifici ubicat al carrer Bosc del Quec núm. 12, d'aquest municipi, sol·licita un ajornament del termini concedit, per tal de poder realitzar els treballs requerits.
8. Davant l'incompliment i atenent a l'informe emès pel Tècnic Municipal de Jardineria de data 12-09-2022, per Decret d'Alcaldia núm. 6363/2022, de data 08-11-2022, es requereix als propietaris de l'edifici ubicat al carrer Bosc del Quec núm. 12, d'aquest municipi, que en termini de 15 dies des de la notificació de la Resolució, es doni compliment a l'ordre d'execució de data 13-10-2021. Notificat en data 11-11-2022. Amb l'advertiment que en cas d'incompliment, es determinarà la imposició d'una multa coercitiva.

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------|
| Unitat / Departament | | |
| Unitat Disciplina MCOVI | | |
| Codi de verificació | | |
| [REDACTED] | | |
| DIS1710193 | 7982/2020 | 08-11-23 13:33 |

9. Transcorregut, amb escreix, el termini atorgat per dur a terme les actuacions requerides, en dates 02-05-2023 i 23-10-2023 s'emeten informes per part del Tècnic Municipal de Jardineria, segons es detalla:

"INFORME TÈCNIC DE DATA 02-05-2023:

Poso en el vostre coneixement, que en visita d'inspecció realitzada el dia 27 d'Abril de 2023, s'ha pogut determinar l'estat actual i el grau de compliment de les mesures anteriorment requerides. Les quals consistien en:

- *Netejar el solar de pinassa i deixalles.*
- *Buidar i netejar la piscina.*

Tal i com es pot veure a les fotografies que s'adjunten, l'estat és igual o pitjor que en l'anterior inspecció, amb el que NO S'HA COMPLERT EL REQUERIMENT.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:





Ajuntament
de Salou

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------|
| Unitat / Departament | | |
| Unitat Disciplina MCOVI | | |
| Codi de verificació | | |
| DIS1710193 | 7982/2020 | 08-11-23 13:33 |



”

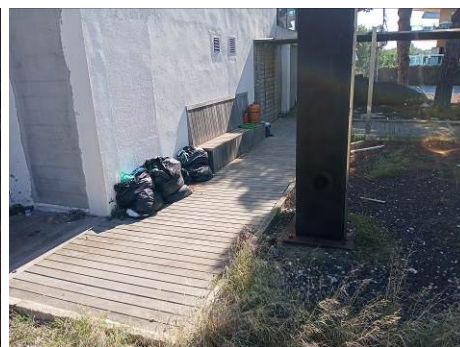
"INFORME TÈCNIC DE DATA 23-10-2023:

Poso en el vostre coneixement, que en una nova inspecció realitzada el dia 13 d'Octubre de 2023, s'ha pogut determinar l'estat actual i el grau de compliment de les mesures anteriorment requerides. Les quals consistien en:

- *Netejar el solar de pinassa i deixalles.*
- *Buidar i netejar la piscina.*

Tal i com es pot veure a les fotografies que s'adjunten, l'estat és pràcticament igual que en l'anterior inspecció, amb el que NO S'HA COMPLERT EL REQUERIMENT.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:



| | | |
|----------------------------|-----------|----------------|
| Unitat / Departament | | |
| Unitat Disciplina MCOVI | | |
| Codi de verificació | | |
| [REDACTED] | | |
| DIS1710193 | 7982/2020 | 08-11-23 13:33 |



10. Davant els informes anterior i atès que a data d'avui no s'han esmenat les deficiències que van motivar la incoació de l'expedient de referència, procedeix continuar amb el procediment.

Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un import màxim de 3.000 €, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 206.2 i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 125 a 128 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya; i 102 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023,

Resolució

1. Imposar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS BOSC DEL QÜEC, amb NIF: H55686358, com a responsable de l'edifici ubicat al carrer Bosc del Qüec, 12, de Salou, una primera multa coercitiva per import de 500 €, per l'incompliment, injustificat, per la seva part, de la Resolució de l'Alcaldia núm. 5395/2021, de data 13-10-2021, per la qual se li ordenava les actuacions següents:

- a) Netejar el solar de pinassa i deixalles.



Ajuntament
de Salou

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------|
| Unitat / Departament | | |
| Unitat Disciplina MCOVI | | |
| Codi de verificació | | |
| | | |
| DIS1710193 | 7982/2020 | 08-11-23 13:33 |

- b) Buidar i netejar la piscina.
- c) Reparar la tanca perimetral malmesa per tal que el solar romangui tancat.

2. Requerir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS BOSC DEL QUEC, perquè, en el termini màxim d'un mes, ingressi a la caixa municipal l'import de la multa imposada en el paràgraf anterior, amb l'advertiment que, cas que no ho faci, li serà exigida aquesta quantitat per via administrativa de constrenyiment.
3. Requerir novament a la COMUNITAT DE PROPIETARIS BOSC DEL QUEC, perquè compleixi l'ordre d'execució esmentada, atorgant-li a l'efecte un nou termini d'un mes, que continua estimant-se suficient.
4. Advertir novament a la COMUNITAT DE PROPIETARIS BOSC DEL QUEC, que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una segona multa coercitiva per import de 1.000 €.
5. Notificar la present Resolució a l'interessat i a Gestió Tributària.

Peu de recurs

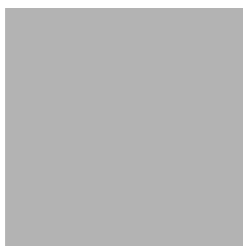
Contra el punt primer i segon d'aquesta Resolució, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Contra el punt tercer d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Contra el punt quart d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Lloc de pagament

1. Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.





Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|-----------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI | | |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| DIS17I0193 | 7982/2020 | 08-11-23 13:33 |

<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>

2. Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

| EMISSORA | MOD | REFERÈNCIA | IDENTIFICACIÓ | IMPORT |
|------------|-----|--------------|---------------|--------|
| 439058 | 2 | 000014215567 | 1149234086 | 500,00 |
| [REDACTED] | | | | |

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
19-12-2023 09:33

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
15-12-2023 11:25