




Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats MALAL		 Ajuntament de Salou DECRET Data 19-12-2023 Número DEC/6673/2023
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> LAC17I032H	<i>Núm. d'expedient</i> 8380/2023	13-12-23 08:17

*Interessat de l'expedient*  
FARCAM AGRICOLA SL

*Localització de l'activitat*  
CARRER PONENT (DE) 24 SALOU (TARRAGONA)

*Assumpte*

Deixar sense efecte la comunicació d'inici de l'activitat d'Hotel "Aparthotel Terra Aurea", ubicat al C/ Ponent 24, presentada per FARCAM AGRICOLA SL, i ordenar el cessament de la mateixa.

## DECRET

**Identificació de l'expedient:** Comunicació d'inici de l'activitat d'hotel, anomenada "Aparthotel Terra Àurea", ubicada al carrer Ponent núm. 24, de Salou, presentada per FARCAM AGRICOLA SL.

**Tràmit:** Deixar sense efecte la comunicació d'inici de l'activitat citada i ordenar el cessament de la mateixa.

### Fets

1. Vist l'expedient en tràmit de comunicació d'inici de l'activitat d'hotel, anomenada "Aparthotel Terra Aurea", ubicada al carrer Ponent núm. 24, de Salou, presentada per FARCAM AGRICOLA SL.
2. Vista la documentació que consta a l'expedient citat, així com totes les actuacions administratives realitzades al mateix.
3. Vist que per decret núm. 3916 de data 13-07-2023, notificat en data 14-07-2023, es va iniciar el procediment de comprovació de requisits materials relatius a l'activitat comunicada, atorgant-se a la part interessada el termini d'1 mes per esmenar les deficiències relacionades a l'informe tècnic desfavorable de data 06-07-2022, transcrit en aquella resolució.
4. Vista la instància presentada per la part interessada en data 08-08-2023, sota número de registre 21.931, de sol·licitud de pròrroga per a donar compliment a allò requerit pel decret de data 13-07-2023, citat al punt anterior.
5. Vist l'informe tècnic de data 06-09-2023 en sentit favorable a la pròrroga sol·licitada per la part interessada, esmentada al punt anterior.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I032H	Núm. d'expedient 8380/2023	13-12-23 08:17

6. Vista la documentació tècnica presentada per la part interessada en data 25-09-2023, sota registre d'entrada núm. 26.626, per tal de donar compliment al requeriment efectuat mitjançant decret núm. 3916 de data 13-07-2023, esmentat al punt 3 anterior.
7. Vist l'informe tècnic emès en data 20-10-2023 pel tècnic mitjà d'Activitats, que es transcriu tot seguit:

*"(...) Consideracions tècniques*

*1. L'informe d'avaluació presentat conclou que la immissió sonora en ambient exterior de les màquines ubicades en coberta de l'edifici NO COMPLEIXEN amb l'annex 3 de l'OSMV, existint una superació dels valors límit d'immissió de 3 dBA en horari nocturn.*

*2. Havent transcorregut el termini d'esmena sense donar compliment a l'OSMV, d'acord als arts. 43.5 i 43.6.b) de la llei 18/2020, es proposa el cessament de l'activitat.*

*3. Cal tenir en compte també que aquesta avaluació d'immissió sonora presentada no dona per complimentada la documentació necessària per estimar finalitzada favorablement la intervenció prèvia sobre l'activitat (llicència d'obres – primera ocupació), requisit per altra banda necessari per poder comunicar l'activitat, d'acord a l'art. 32.4 de la citada llei, atès l'incompliment esmentat en el punt 1 del present informe.*

*Conclusions*

*S'informa DESFAVORABLEMENT, proposant el cessament de l'activitat."*

8. Vist l'informe emès pel Servei d'Inspecció d'Activitats en data 12-12-2023, en relació a la inspecció efectuada en data 11-12-2023 a l'establiment hotelier citat, en què s'indica que aquest roman obert al públic.
9. Conseqüentment, d'acord amb l'informe tècnic transcrit al punt 7 anterior, procedeix deixar sense efecte la comunicació d'inici de l'activitat esmentada i ordenar el cessament de la mateixa, ja que no s'ha complimentat correctament el procediment de comprovació de requisits materials relatius a l'activitat comunicada en no haver-se donat compliment a l'OSMV i, tanmateix, no s'ha finalitzat la intervenció prèvia sobre l'activitat (llicències d'obres – primera ocupació), requisit indispensable per poder comunicar l'inici de l'activitat.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I032H	Núm. d'expedient 8380/2023	13-12-23 08:17

## Fonaments de dret

1. Article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en quant a la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans.
2. Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, que regula el procediment de comprovació de requisits materials relatius a l'activitat comunicada.
3. Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
4. Mapa de capacitat acústica d'aplicació al municipi de Salou, per aplicació de la Llei 16/2002, de 25 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, aprovat el 24 de febrer de 2005.
5. Ordenança Municipal de Soroll i Vibracions de Salou, aprovada definitivament el 13-11-2014 i modificació aprovada el 17-11-2015.
6. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023.

## Resolució

1. Deixar sense efecte la comunicació d'inici de l'activitat d'hotel, anomenada "Aparthotel Terra Aurea", ubicada al carrer Ponent núm. 24, de Salou, presentada per FARCAM AGRICOLA SL, atès l'informe tècnic de data 20-10-2023 transcrit als Fets, ja que no s'ha complimentat correctament el procediment de comprovació de requisits materials relatius a l'activitat comunicada en no haver-se donat compliment a l'OMSV i, tanmateix no s'ha finalitzat la intervenció prèvia sobre l'activitat (llicències d'obres – primera ocupació), requisit indispensable per a poder comunicar l'inici de l'activitat.
2. Ordenar a FARCAM AGRICOLA SL, com a explotador actual de l'activitat citada, el cessament d'aquella, en no gaudir aquesta activitat de cap títol administratiu per tal de poder desenvolupar-la.

Aquest cessament s'ha de fer efectiu en el termini de 48 hores, un cop notificada aquesta resolució a la part interessada per part de la Policia Administrativa del SAT.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I032H	Núm. d'expedient 8380/2023	13-12-23 08:17

3. Advertir a la part interessada que en el supòsit de no obeir l'ordre de cessament anterior dins del termini atorgat, es dictarà una nova resolució ordenant-se a la Policia Local de Salou el precinte de l'establiment.
4. Informar a la part interessada que, d'acord l'informe tècnic citat de data 20-10-2023, no es podrà presentar nova comunicació d'inici de l'activitat i, per tant, reobrir aquest establiment, fins que la intervenció prèvia sobre aquesta finalitzi favorablement (llicències d'obres – primera ocupació) i, tanmateix, es justifiqui documentalment que el funcionament d'aquesta dóna compliment a l'OMSV.
5. Traslladar a la Administrativa del SAT aquesta resolució per tal que la notifiqui "in situ" a l'establiment citat, identificant el responsable que es fa càrrec de la mateixa, assegurant-se que entén el seu contingut i faci un seguiment acurat del cessament ordenat al punt 2 dins del termini atorgat.
6. Atorgar a la part interessada, independentment del resultat als punts 1 i 2, un termini d'audiència de 15 dies per tal que pugui al·legar allò que cregui convenient en defensa dels seus drets i interessos.
7. Traslladar còpia d'aquesta resolució al Servei d'Inspecció d'Activitats i al Departament de Rendes.

### Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, poden interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent de la seva notificació.



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
19-12-2023 09:33



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
15-12-2023 10:17