



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		Ajuntament de Salou DECRET Data 18-12-2023 Número DEC/6669/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171028G	16288/2023	13-12-23 08:52

### Interessat de l'expedient

COMUN. PROP. EDIF. PINO ALTO A

Assumpte  
Decret

### Localització de l'autorització

CARRER PENEDES (DEL) 10 SALOU (TARRAGONA)

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient administratiu 16288/2023, a instància de la Comunitat de propietaris edifici Pino Alto A, on demana autorització per a la tala de 3 arbres situats a l'immoble ubicat al carrer Penedès, 10, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: Decret autorització tala

### Fets

- En data 23-11-2023, la Comunitat de propietaris edifici Pino Alto A, presenta escrit amb registre d'entrada número 32859, on sol·licita permís per talar 3 arbres de dintre de la propietat privada situada al carrer Penedès, 10, de Salou, ja que estan morts.
- En data 01-12-2023 s'emet informe favorable al respecte pel Tècnic Municipal de Jardineria, indicant el següent:

*"Poso en el vostre coneixement, que en visita d'inspecció realitzada el dia 1 de desembre de 2023, s'ha pogut determinar l'estat actual dels arbres objecte de petició de tala.*

*Tal i com es pot veure a les fotografies que s'adjunten, hi ha 3 arbres (2 pins pinyers de mida mitjana i un de més petit) completament morts. Amb el que no té sentit fer l'habitual valoració sobre l'estat dels arbres.*

*En l'estat actual, és previsible que les arrels estiguin ja podrint-se, amb el que les possibilitats de caiguda dels arbres aniran augmentant a mesura que passi el temps.*

*En conseqüència, AUTORITZEM LA TALA DELS 3 ARBRES.*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació		
LOB17I028G	16288/2023	13-12-23 08:52

*Recordem que en els articles 330-332 del POUM (Plà d'Ordenació Urbanística Municipal) s'estableix que ha d'haver-hi com a mínim un 30% de superfície del solar ocupada per la vegetació, amb un arbre cada 15m<sup>2</sup>. Amb el que SI ES TALLEN AQUESTS PINS CALDRÀ REPOSAR-LOS AMB UNS ALTRES ARBRES. Recomanem escollir espècies autòctones que no tinguin tanta afectacions sobre les edificacions com ara alzines o oliveres. Les mesures mínimes del nou arbre han de ser 14cm de perímetre de tronc i una alçada mínima de 2m.*

*Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:*



3. La Tècnica de Llicències dels Serveis Administratius Territorials, en data 12-12-2023 ha emès informe jurídic FAVORABLE.

### Fonaments de dret

1. Article 187.1.i) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat pel Decret Legislatiu 3/2012 (TRLUC), segons el qual precisen de llicència urbanística la tala de masses arbòries i vegetació arbustiva.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171028G	16288/2023	13-12-23 08:52

2. Article 188 del TRLUC, sobre procediment per a l'atorgament de llicències.
3. Articles 330 al 332 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).
4. Ordenança Fiscal núm. 7 Taxa per expedició de documents administratius.
5. Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, sobre la competència de l'Alcalde per l'atorgament de llicències, la qual ha estat Delegada per Decret núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, al Regidor de l'Àrea de Serveis al Territori.

## Resolució

1. Autoritzar a la Comunitat de propietaris edifici Pino Alto A, amb NIF H43312883, la tala dels 3 arbres sol·licitats, situats dintre de la propietat privada situada al carrer Penedès, 10, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] d'acord amb l'informe tècnic abans transcrit.

### Condicció particular que afecta a l'executivitat de l'autorització:

- D'acord amb l'art. 330.3 del Pla d'ordenació Urbanística Municipal (POUM), als efectes de garantir la reposició de l'arbrat, s'haurà de constituir la fiança de 900 €.
2. Requerir a la Comunitat de propietaris edifici Pino Alto A per a que en el termini d'un mes, a partir de la data d'haver talat l'arbre autoritzat, reposi l'arbrat talat en els termes i condicions que indica l'informe tècnic.
  3. Advertir a la Comunitat de propietaris edifici Pino Alto A, amb NIF H43312883, que haurà de constituir la fiança establerta com a condició d'aquesta autorització per a respondre del compromís de reposició de 3 arbres de similars característiques als autoritzats per talar.

<b>FIANÇA</b>	
<i>Fiança reposició arbrat (art. 330 POUM) 20152 (300 €/unitat)</i>	
<b>TOTAL FIANCES</b>	<b>900 €</b>

4. Aquesta autorització té una vigència d'un mes a comptar a partir del dia hàbil següent de la notificació del present Decret.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació 		
LOB17I028G	16288/2023	13-12-23 08:52

5. Advertir a l'interessat que aquesta llicència s'atorga sense perjudici de drets a tercers i d'altres relacions civils que hi pugui haver entre el titular de la llicència i tercera persona.
6. Advertir tanmateix a l'interessat, que en el supòsit de no donar compliment al disposat en l'apartat 2 i 3 d'aquesta resolució podrà incoar-se el corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador.
7. Notificar aquesta resolució a la persona interessada.
8. Traslladar la resolució a la Tresoreria Municipal.

### **Peu de recurs: Autorització tala**

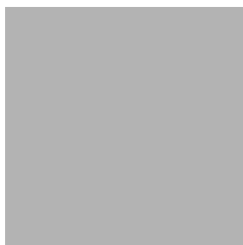
Contra el punt primer de la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

### **Peu de recurs: contra la fiança**

Contra el punt segon d'aquesta resolució al tractar-se d'un advertiment no procedeix la interposició de cap recurs.

### **Lloc de pagament**

1. Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.



<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>

2. Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I028G	16288/2023	13-12-23 08:52

a) Pel dipòsit de la fiança:

EMIS SORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
439058	2	000014206594	1190234026	900,00 €
[REDACTED]				
[REDACTED]				

En cas que la fiança es dipositi mitjançant aval bancari o certificat de crèdit i caució, caldrà presentar instància del dipòsit a l'Ajuntament de Salou.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
18-12-2023 12:57

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
15-12-2023 10:17