




Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		Ajuntament de Salou DECRET Data 18-12-2023 Número DEC/6667/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I032M	Núm. d'expedient 10338/2023	13-12-23 11:00

Interessat de l'expedient
RH GROUP SALOU SL

Localització de l'activitat
VIA ROMA 25, PBJ SALOU (TARRAGONA)
LOCAL B (MAGATZEM)

Assumpte
Procediment de comprovació de requisits formals relatiu a la comunicació de modificació per AMPLIACIÓ A MAGATZEM ubicat a la Via Roma 25, local B, associat a l'activitat principal de bar-restaurant "Famous Daves" ubicada a la Via Roma 28, local 5. Presentada per RH GROUP SALOU SL.

DECRET

Identificació de l'expedient: Comunicació de modificació per ampliació a magatzem ubicat a la Via Roma núm. 25, local B, de Salou, associat a l'activitat principal de bar-restaurant, anomenada "Famous Daves", ubicada a la Via Roma núm. 28, local 5, de l'edifici Coliseum II de Salou, presentada per RH GROUP SALOU SL.

Tràmit: Procediment de comprovació de requisits formals relatiu a la comunicació d'inici de l'activitat citada.

Fets

1. Vist l'expedient en tràmit de comunicació de modificació per ampliació a magatzem ubicat a la Via Roma núm. 25, local B, de Salou, associat a l'activitat principal de bar-restaurant, anomenada "Famous Daves", ubicada a la Via Roma núm. 28, local 5, de l'edifici Coliseum II de Salou, presentada per RH GROUP SALOU SL.
2. Vista la documentació que consta a l'expedient citat, així com totes les actuacions administratives realitzades al mateix.
3. Vist l'informe emès pel tècnic mitjà d'Activitats en data 28-11-2023, el qual diu literalment el següent:

"(...) Fets

1. En data 27/06/2023 s'inspecciona el local observant-se deficiències en les condicions de prevenció contra incendis.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC171032M	Núm. d'expedient 10338/2023	13-12-23 11:00

2. En data 09/08/2023 s'observa que s'han efectuat correccions consistents en la protecció al foc d'una jàssera de l'estructura de l'edifici, així com una franja de plaques de guix laminat en la façana.

3. En data 31/07/2023 s'efectua comunicació d'inici per modificació substancial de l'activitat FAMOUS DAVES, incorporant el local de referència a la citada activitat de restauració.

(...)

Consideracions tècniques

1. El magatzem vinculat a l'activitat de pública concurrència, donat el seu volum, esdevé local de risc especial mig, d'acord a la taula 2.1 del DB SI 1 del CTE.

2. Consultat el padró, no figura cap llicència d'obres respecte les actuacions efectuades en el local, consistents en la instal·lació de solucions constructives per la protecció al foc d'una jàssera de l'estructura de l'edifici i d'una franja en façana per impedir la propagació horitzontal de l'incendi.

3. D'acord amb l'establert a l'art. 32.4 de la llei 18/2020, no es pot presentar la comunicació d'inici d'activitat en un establiment fins que la intervenció prèvia sobre l'activitat establerta per la normativa sectorial finalitzi favorablement.

4. D'acord amb el supòsit c) de l'art. 42.5 de la citada llei, la manca de la llicència d'obres suposa un defecte de caràcter essencial.

5. D'acord amb l'establert a l'art. 42.2 de la mateixa llei, en existir un defecte de caràcter essencial, es proposa incoar procediment de comprovació de requisits formals de l'activitat comunicada, requerint al titular perquè en el termini de 10 dies legalitzi les obres efectuades en el local de referència amb l'obtenció de la corresponent llicència de legalització de les obres executades.

6. En cas de no donar compliment a l'anterior en el termini indicat, tal i com estableix l'art. 42.4 de la citada llei, es deixarà sense efecte la comunicació, s'ordenarà el cessament de l'activitat i, si escau, la restitució de la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent.

Conclusions

S'informa DESFAVORABLEMENT, pendent de justificar l'anterior"

4. Conseqüentment, s'ha de requerir al titular, d'acord l'informe tècnic transcrit al punt anterior, per tal que legalitzi les obres efectuades en el local de referència amb



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats MALAL		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> LAC17I032M	<i>Núm. d'expedient</i> 10338/2023	13-12-23 11:00

l'obtenció de la corresponent llicència de legalització de les obres executades en el termini de 10 dies a comptar des de la notificació d'aquesta resolució.

Fonaments de dret

1. Article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en quant a la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans.
2. Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
3. Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
4. Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
5. Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006), pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i posteriors modificacions.
6. Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
7. Ordre INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
8. Ordre INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
9. Documents i Acords de la Taula per a la Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis (TINSICI), constituïda el 6 de novembre de 2001.
10. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17I032M	Núm. d'expedient 10338/2023	13-12-23 11:00

Resolució

1. Iniciar el corresponent procediment d'esmenes de requisits formals relatius a la comunicació de modificació per ampliació a magatzem ubicat a la Via Roma núm. 25, local B, de Salou, associat a l'activitat principal de bar-restaurant, anomenada "Famous Daves", ubicada a la Via Roma núm. 28, local 5, de l'edifici Coliseum II de Salou, presentada per RH GROUP SALOU SL.
2. Requerir a RH GROUP SALOU SL, com a persona interessada, perquè en el termini de 10 dies, d'acord l'informe tècnic transcrit a la part expositiva d'aquesta resolució i l'art 42.2 de Llei 18/2020, citada, legalitzi les obres efectuades en el local de referència amb l'obtenció de la corresponent llicència de legalització de les obres executades.
3. Advertir a la persona interessada que en el supòsit de no donar compliment al requerit al punt anterior dins del termini atorgat, es deixarà sense efecte la comunicació presentada i s'ordenarà el cessament immediat de l'activitat en no gaudir aquesta de cap títol administratiu habilitant pel seu desenvolupament, podent-se ordenar la restitució de la situació jurídica la moment previ a l'inici de l'activitat citada, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent, tot això d'acord amb l'establert al punt 42.4 de la citada Llei 18/2020.
4. Atorgar a la persona interessada un termini de 15 dies per a presentar les al·legacions que estimi oportunes, independentment del termini atorgat al punt 2 d'aquesta resolució.

Peu de recurs

Aquesta resolució, en tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no es susceptible d'impugnació. No obstant es podrà interposar qualsevol recurs o reclamació, que es consideri oportú, en defensa dels seus interessos.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
18-12-2023 12:56



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
15-12-2023 10:17