




Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		Ajuntament de Salou DECRET Data 18-12-2023 Número DEC/6665/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC1710320	Núm. d'expedient 10739/2023	13-12-23 12:35

Interessat de l'expedient
KONSTRUP SUPERMARKETS SLU

Localització de l'activitat
CARRER CIUTAT DE REUS (DE LA) 8, PBJ 0003 SALOU
(TARRAGONA)
EDIFICI BARCELONA II

Assumpte
Procediment de comprovació de requisits materials de la comunicació d'inici de l'activitat de supermercat (CCAÉ) anomenat "Caprabo", ubicada al c. Ciutat de Reus, núm. 8, local 3, Ed. Barcelona II, de Salou, presentada per KONSTRUP SUPERMARKET SLU.

DECRET

Identificació de l'expedient: Comunicació d'inici de l'activitat de supermercat, anomenada "Caprabo", ubicada al carrer Ciutat de reus núm. 8, local 3, de l'edifici Barcelona II de Salou, presentada per KONSTRUP SUPERMARKETS SLU.

Tràmit: Procediment de comprovació de requisits formals i materials relatius a l'activitat comunicada.

Fets

1. Vist l'expedient en tràmit de comunicació d'inici de l'activitat de supermercat, anomenada "Caprabo", ubicada al carrer Ciutat de Reus núm. 8, local 3, de l'edifici Barcelona II de Salou, presentada per KONSTRUP SUPERMARKETS SLU.
2. Vista la documentació que consta a l'expedient citat, així com totes les actuacions administratives realitzades al mateix.
3. Vist l'informe emès pel tècnic mitjà d'Activitats en data 05-09-2023, el qual literalment diu el següent:

"(...)Consideracions tècniques

Segons documentació tècnica aportada, s'han detectat una sèrie d'inconformitats que caldrà justificar i que es detallen a continuació:

- Manca aportar plànol de secció de l'activitat a escala.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I0320	Núm. d'expedient 10739/2023	13-12-23 12:35

- Manca justificar el recorregut d'evacuació de la porta lateral i les amplades lliures d'obstacles a través de la zones comuns de l'edifici (aparcament) fins a la via pública.
- Al plànol 03 s'observen 2 unitats condensadores exteriors col.locades a la façana del vial privat de l'edifici incomplint el POUM vigent, caldrà justificar-ho.
- Manca plànol de detall a escala dels conductes i de l'entrada i sortida a l'exterior dels motors de renovació d'aire IDA 3 (alçat, planta i secció).

- Manca detall del "cabinado acústico" segons la memòria d'activitat:

Con el fin de atenuar el nivel de presión acústica generado por el compresor general de la instalación de frio industrial, se propone la creación de una cabinado acústico envolviendo dicho elemento.

- Manca detall dels conductes d'impulsió i la caixa de ventil.lació indicada a la memòria:

Se instalará un conducto de impulsión provisto de filtros y una caja de ventilación monofásica con un caudal mínimo de 1.500,00 M³/H ubicada cara interior de la fachada lateral del local, según memoria de planos.

En lo referente a la maquinaria instalada en la actividad:

2 equipos de aire acondicionado

Haier 2x1: 1 X 1U125S2S1FA 12 KW GAS R32 EXTERIOR 10406 F 12,1 KW TER
2 X AC71S2SG1FA INTERIOR 4 KW Consumo elect

Haier 1x1: 1 X 1U125S2S1FA 12KW GAS: R32 EXTERIOR 10664 F 12,4 KW TER
1 X AC125S2SK1FA INTERIOR 4,53 KW Consumo elect

1	central frigorífica (lineales)	EMERSON ZXME- 040E-TFD	3,4KW TRIFASICA.
1	CAMARA NEGATIVO	INTARCON BCV-NG.2.34	1.1 KW MONO.
1	CAMARA POSITIVO	INTARCON MCV-NY 0015	0.5 KW MONO.
2	cajas ventilación centrifugas	S&P CAP 10	0.8 KW/Ud
1	horno de convección	POR DETERMINAR	6 Kw/Ud



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC1710320	Núm. d'expedient 10739/2023	13-12-23 12:35

-Manca justificar els EI90, RF90 i EI180 indicats a la pàgina 16 de la memòria:

Dada la existencia de bajantes de aguas negras en el local, la propiedad del inmueble realizó un encajonamiento de las mismas con tabiquería en seco hasta alcanzar un EI90, si bien todas quedan en este volumen existiendo que no por lo cual se opta por la instalación de dos collarines intumescentes en las mismas.

En la actividad existe una sala de maquinas, la cual alberga equipos de climatización, el cuadro eléctrico general y la central frigorífica, por lo que se ha decidido sectorizarla, instalando una puerta RF90 y macizando los pasos de instalaciones hasta el mismo grado.

Mencionar que en la fachada principal se instalara un cajero automático, totalmente independiente de la actividad, cerrado perimetralmente con pared EI 180 (Fabrica de gero, recibida con mortero y enlucida por ambas caras.

- Manca justificar en un plànol de planta els radis i superfícies de l'espai exterior segur justificats a la memòria de:

Este espacio se justifica mediante la aplicación de los siguientes cálculos:

Dentro de la zona delimitada por un radio de 0,1Pm se debe considerar un espacio exterior seguro delante de la salida del local de superficie igual a 0,5Pm², siendo P el número de personas que se prevé evacuar por dicha salida.

Cálculo de aforo= 34 personas

Radio 0,1P= 0,1*34= 3,4m

Superficie 0,5P=0,5*34=17,00 m²

En este caso, la amplitud del espacio exterior existente supera ampliamente el espacio de seguridad requerido en las dos zonas a contemplar (Viales público y privado).

- S'observa una discrepància entre la memòria (1) i els plànols (2) respecte el nombre de forns de l'activitat. Caldrà justificar-ho, així com la posició, dimensions, traçat i sortida a la coberta de l'edifici.

Conclusions

S'informa DESFAVORABLEMENT la documentació a tràmit havent de justificar l'anterior."



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC1710320	Núm. d'expedient 10739/2023	13-12-23 12:35

4. Vist que a l'informe tècnic anterior no s'indica que hi hagi risc per a les persones, els béns o el medi ambient que justifiqui la suspensió de l'activitat, procedeix requerir a la part interessada perquè en el termini d'1 mes, esmeni les deficiències i/o presenti la documentació indicades al mateix.

Tanmateix, s'ha de requerir a la part interessada per tal que en el termini de 10 dies esmeni els defectes formals de la comunicació de l'activitat i documentació presentada.

Fonaments de dret

1. Article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en quant a la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans.
2. Articles 42 i 43 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, que regulen el procediment de comprovació de requisits formals i materials relatius a l'activitat comunicada.
3. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023.

Resolució

1. Iniciar el corresponent procediment de comprovació de requisits formals i materials relatius a l'activitat comunicada de supermercat, anomenada "Caprabo", ubicada al carrer Ciutat de reus núm. 8, local 3, de l'edifici Barcelona II de Salou, presentada per KONSTRUP SUPERMARKETS SLU.
2. Requerir a la part interessada per tal que:
 - a) En el termini de 10 dies:
 - Presenti el document '*Model de comunicació d'inici d'activitat amb projecte i certificat tècnic*' disponible a la seu electrònica de la nostra web: www.salou.cat.
 - Esmeni l'apartat "Dades de l'activitat i/o establiment" del model normalitzat de certificat tècnic (al certificat presentat indiqueu un emplaçament a Tarragona).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I0320	Núm. d'expedient 10739/2023	13-12-23 12:35

b) En el termini d'1 mes esmeni les deficiències i/o presenti la documentació relacionades a l'informe tècnic de data 05-09-2023, transcrit als Fets d'aquesta resolució.

3. Nomenar a tal fi Instructora de l'expedient a la funcionària [REDACTED].
4. Oferir a la persona interessada la possibilitat de recusar aquest nomenament en el supòsit de donar-se les circumstàncies legals exigibles, d'acord amb el previst als articles 23 i 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de las administracions públiques, si hi hagués causa suficient.
5. Atorgar a la persona interessada un termini de 15 dies per a presentar les al·legacions que estimi oportunes, independentment del termini atorgat al punt 1 d'aquesta resolució.
6. Advertir a la persona interessada que en el supòsit de no donar compliment a allò requerit al punt 2 en els terminis atorgats, l'instructor de l'expedient formularà la proposta de resolució del present procediment de comprovació de requisits formals i materials relatiu a l'activitat comunicada i durà a terme totes les actuacions de la seva competència un cop transcorregut el termini atorgat en el punt 2 d'aquesta resolució, resolent-se el cessament voluntari de l'activitat o el que es determini.

Peu de recurs

Aquesta resolució, en tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no es susceptible d'impugnació. No obstant es podrà interposar qualsevol recurs o reclamació, que es consideri oportú, en defensa dels seus interessos.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
18-12-2023 12:56



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
15-12-2023 10:17