


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou DECRET Data 18-12-2023 Número DEC/6662/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710290	16145/2022	14-12-23 11:29

*Interessat de l'expedient*

Sra [REDACTED]

*Localització de l'activitat*

CARRER [REDACTED] SALOU  
(TARRAGONA)

*Assumpte*

OBRA MAJOR- HABITATGE UNIFAMILIAR  
AILLAT AMB PISCINA, APARCAMENT I  
ENDERROC EDIFICI EXISTENT

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, aparcament i enderroc de l'edifici existent al terreny.

Expedient: 16145/2022

Sol·licitant: [REDACTED]

Emplaçament: carrer [REDACTED] de Salou

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Compliment condicions llicència que afecten a l'executivitat de la llicència

### Fets

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 06-04-2023 s'atorga la llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, aparcament i enderroc de l'edifici existent al terreny, ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, a nom de [REDACTED], amb un termini d'execució de 9 mesos per iniciar les obres i 18 mesos per acabar-les.

2. En les condicions particulars de l'esmentada llicència s'indicava el següent:

***"I. Condicions que afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:***

*A) Caldrà aportar una fiança de 1.300€ en previsió de dany als serveis municipals existents en les immediacions*

*B) No es poden iniciar les obres si no s'ha presentat i autoritzat prèviament el corresponent projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut visats, la documentació tècnica requerida per la normativa sectorial i si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra.*

*C) S'haurà de presentar certificat conforme el projecte executiu s'ajusta al projecte bàsic autoritzat".*

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710290	16145/2022	14-12-23 11:29

3. En data 20-07-2023 i data 16-08-2023 la senyora [REDACTED] en nom i representació de [REDACTED] aporten documentació al respecte.

4. En data 28-08-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

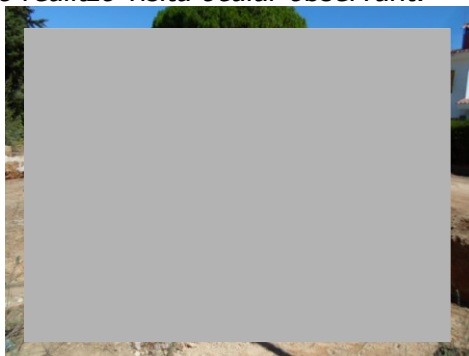
### **Identificació de l'expedient**

*Exp. 16145 habitatge unifamiliar aïllat amb piscina i aparcament.*

Tràmit: Informe tècnic

### **Fets**

1. La JGL de 06/04/2023 concedeix llicència d'obra major per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, aparcament i enderroc de l'edifici existent al terreny. C/ Perellades núm. 6.
2. En data 20/07/2023 porten la següent documentació:
  - Projecte executiu visat 2023600146.
  - Assumeix de la direcció facultativa per part de les arquitectes Míriam Bello i Gemma Bas. Visat 2023600146.
  - Estudi bàsic de seguretat i salut redactat per les arquitectes Míriam Bello i Gemma Bas. Visat 2023600146.
  - Assumeix de la direcció de l'execució per part de l'arquitecte tècnic Federico Moscioni, visat BFW164.
  - Assumeix de la coordinació de seguretat i salut per part de l'arquitecte tècnic Federico Moscioni, visat BFW164.
  - Certificat emès per les arquitectes conforme el projecte executiu s'ajusta al projecte bàsic autoritzat.
3. En data 15/08/2023 porten:
  - Inici d'obra el 31/07/2023 de l'enderrocament.
  - Final d'obra de 28/07/2023 de l'enderrocament
4. En data 28/08/2028 realitzo visita ocular observant:



### **Fonaments de dret**

*POUM, Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat el 3 d'octubre de 2003.*

### **Informe**

*Una vegada revisada la documentació a tràmit puc informar:*

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710290	16145/2022	14-12-23 11:29

1. La unitat exterior de clima incompleix l'art. 365 a l'estar situada vista a una façana lateral (pl DGI12).
2. Les xarxes d'aigües pluvials i fecals incompleixen l'art. 344.1
3. Manca la previsió de dipòsit d'aigua potable amb capacitat de 250lpers/dia ( art. 21 Reglament d'abastament).
4. Han enderrocat l'edifici existent al solar (veure fotografia) i han replanat el solar. Respecte la documentació és incoherent ja que la data comunicació d'inici d'obra és posterior a la data de finalització de l'enderrocament.
5. No han complert la condició particular I.B) de la llicència.

### **Conclusió**

Informo **DESFAVORABLEMENT**.

5. Per decret 6193/2023 de data 22-11-2023 es requereix a [REDACTED] que en un termini de 10 dies aporti la documentació que manca segons s'indica a l'informe dels STM de data 28-08-2023.
6. En data 28-11-2023 la persona interessada aporta la documentació requerida.
7. En data 14-12-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe FAVORABLE:

### **Identificació de l'expedient**

Exp. 16145/2022 habitatge unifamiliar aïllat amb piscina i aparcament.

Tràmit: Informe tècnic

### **Fets**

1. En data 28/08/2023 emeto informe desfavorable del projecte executiu.
2. En data 28/11/2023 porten la següent documentació :
  - Plànol de clima DGI16.
  - Plànol de xarxes de pluvials i fecals, pl. DGI-13
  - Plànol de la xarxa d'aigua potable, pl. DGI-15.

### **Informe**

Una vegada revisada la documentació a tràmit puc informar:

1. La unitat del clima se situa darrera l'ampit de 42cm, per la qual cosa d'acord amb l'art. 365 del POUM l'emplaçament és correcte si l'alçada de la condensadora no sobrepassa l'alçada de l'ampit. Cal condicionar les obres al compliment de l'art. 365 del POUM.
2. Porten plànol de les xarxes de pluvials i fecals separatives, sent correcte.
3. Preveuen el dipòsit d'aigua potable soterrat.

### **Conclusió**

Respecte al projecte executiu informo **FAVORABLEMENT**.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I0290	16145/2022	14-12-23 11:29

## Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023.

## Resolució

1. Donar per complimentades les condicions que afecten a l'executivitat de la llicència d'obra major núm. 16145/2022, a nom de [REDACTED] per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, aparcament i enderroc de l'edifici existent al terreny al carrer [REDACTED] de Salou, i per tant ja es poden indicar les obres.
2. Donar trasllat del present decret als interessats .
3. Donar trasllat de la present resolució a la unitat de disciplina pel seu coneixement i efectes, pel que fa a la suspensió provisional de les obres.

## Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres majors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
18-12-2023 12:56

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
18-12-2023 09:40