





Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 18-12-2023 Número DEC/6660/2023 
Codi de verificació 		
 LOB1710295	 16120/2023	15-12-23 10:35

*Interessant de l'expedient*  
Sr/Sra JAUME GARCIA DIAS

*Assumpte*

OBRA MENOR

*Localització de l'activitat*  
AVINGUDA POMPEU FABRA (DE) 32, HOTEL GOLDEN  
PORT SALOU SALOU (TARRAGONA)

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 16120/2023 per a les obres consistents en la substitució de les instal·lacions dels passadissos de l'hotel Golden Port Salou, situat a l'avinguda Pompeu Fabra, núm. 32 de Salou, sol·licitades per RESIDENCIAL PORT SALOU, SA.

Tràmit: Donar per no comunicat l'inici de les obres

### Fets

- En data 24-11-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 32967, el Sr JAUME GARCIA DIAS en representació de RESIDENCIAL PORT SALOU, SA presenta comunicació i declaració responsable per a la realització d'obres consistents en la substitució de les instal·lacions dels passadissos de l'hotel Golden Port Salou, situat a l'avinguda Pompeu Fabra, núm. 32 de Salou.
- En data 11-12-2023, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, emeten informe DESFAVORABLE, que literalment diu el següent:

*"Informe relatiu a l'expedient 16120/2023 referent a la petició d'**obres menors** de substitució de les instal·lacions dels passadissos de l'hotel Golden Port Salou.*

### Fets

- En data 24/11/23 segons registre d'entrada 32967, l'interessat aporta la següent documentació:
  - Projecte i assumeix per la substitució de les instal·lacions als passadissos de l'hotel, pel tècnic Jaume Garcia Dias, arquitecte tècnic 10673 COAATB, visat BGG715 de data 23/11/23.

### **Informe del tècnic d'activitats.- Fonaments de dret**

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710295	16120/2023	15-12-23 10:35

- *Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. ACTIVITAT INCLOSA EN L'ANNEX 1.*
- *Document TINSCI DT-17, de data octubre del 2020.*
- *Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006), pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i posteriors modificacions.*

### **Consideracions tècniques**

*Cal que es determini la descripció dels falsos sostres existents que es pretenen substituir, indicant materials segons cada zona.*

### **Conclusions**




*S'informa DESFAVORABLEMENT, pendent de justificar l'anterior."*

### **Fonaments jurídics**

1. D'acord amb l'art.187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-2017 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació.
3. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
4. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023.

### **Resolució**

1. Donar per no comunicat la realització de les obres consistents en la substitució de les instal·lacions dels passadissos de l'hotel Golden Port Salou, situat a l'avinguda Pompeu

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB1710295	 16120/2023	15-12-23 10:35

Fabra, núm. 32 de Salou, sol·licitades per RESIDENCIAL PORT SALOU, SA, en data 24-11-2023, d'acord amb l'informe dels STM d'Arquitectura de data 11-12-2023.

2. Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
3. Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes.

### Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
18-12-2023 12:56

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
15-12-2023 14:28