


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 18-12-2023 Número DEC/6659/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710296	16049/2023	15-12-23 11:47

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

AVINGUDA CARLES BUIGAS (DE) 40 SALOU
(TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 16049/2023 per a les obres consistents en la reparació parcial de la instal·lació elèctrica, la col·locació de compressor d'aire condicionat i la substitució de l'enrajolat dels banys, per a l'activitat de restaurant situat a l'av. Carles Buïgas nº 40, de Salou, sol·licitades per [REDACTED].

Tràmit: Donar per no comunicar l'inici de les obres

Fets

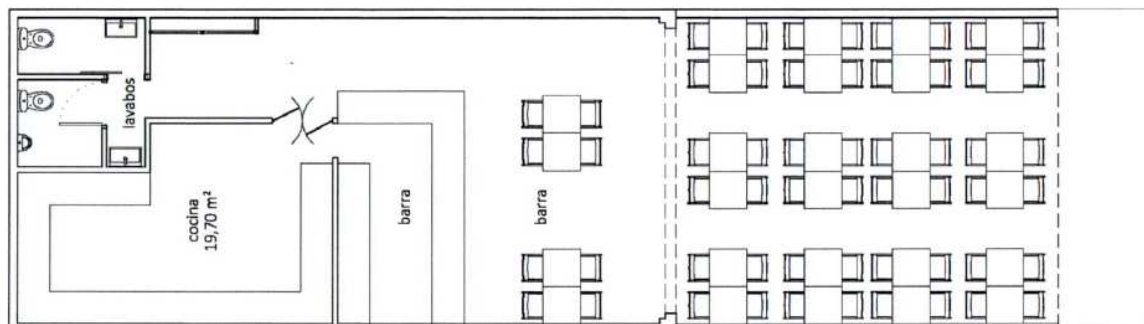
1. En data 15-11-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 31931 el Sr [REDACTED] presenta comunicació i declaració responsable per la realització d'obres consistents en la reparació parcial de la instal·lació elèctrica, la col·locació de compressor d'aire condicionat i la substitució de l'enrajolat dels banys, per a l'activitat de restaurant situat a l'av. Carles Buïgas nº 40, de Salou.
2. En data 14-12-2023, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, emeten informe DESFAVORABLE, que literalment diu el següent:

*"Informe relatiu a l'expedient 16049/2023 referent a la petició d'**obres menors** de reparació parcial de instal·lació elèctrica, col·locació de compressor d'aire condicionat i substitució de l'alicatats dels banys, per a l'activitat de Restaurant a l'av. Carles Buïgas nº 40.*

Fets

1. En data 15/11/23 segons registre d'entrada 31.931, l'interessat aporta la següent documentació:
 - a) Pressupost per les obres, fotografies i plànol.
 - b) Formulari per l'acceptació de residus.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB1710296	16049/2023	15-12-23 11:47



Informe del tècnic d'activitats.-

Fonaments de dret

- *Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006), pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i posteriors modificacions.*
- *Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.*
- *Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.*
- *Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic.*
- *Reial Decret 178/2021, de 23 de març, que modifica determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis aprovat pel Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol i modificat posteriorment pel Reial Decret 238/2015, de 5 d'abril.*
- *UNE-EN 13779 Ventilació dels edificis no residencials. Requisits de prestacions de sistemes de ventilació i acondicionament de recintes.*

Consideracions tècniques

1. *En la documentació aportada es diu que s'instal·larà un aparell de climatització. Caldrà justificar el compliment del DB HS 3 del CTE i el RITE, així com aportar justificació del compliment dels valors de l'OMSV.*
2. *Per altra banda, la implantació d'aquesta instal·lació suposa una modificació substancial de l'activitat, atès que les seves emissions són susceptibles d'afectar l'entorn urbà, entesa dins del supòsit a) de l'art. 53.1 del Decret 131/2022.*
3. *En aquest sentit, d'acord a les disposicions transitòries primera i segona del Decret 112/2010, la modificació substancial de l'activitat requereix la plena adequació de l'establiment als requisits del citat Decret.*

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB1710296	16049/2023	15-12-23 11:47

4. *Vist l'aforament del local, caldrà la construcció de 2 cabines més de serveis higiènics. Caldrà tenir en compte la seva adequació als requisits d'accessibilitat de les taules TAAC.*
5. *Un cop finalitzades les obres, caldrà efectuar la comunicació d'inici de l'activitat, donant compliment a la normativa sectorial d'aplicació vigent en el moment de la comunicació, adjuntant la inscripció al RITSIC de la instal·lació elèctrica.*

Conclusions

S'informa DESFAVORABLEMENT, pendent de justificar l'anterior.

Informe del tècnic de llicències d'obres.-

Fonaments de dret

*Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.
Ordenança Municipal de Tendals i Rètols aprovat definitivament el 31 d'octubre de 2018.
Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat el Decret 210/2018, de 6 d'abril.*

Consideracions tècniques

1. *Les obres tenen la consideració de menors.*
2. *El document presentat per l'acceptació de residus és el formulari de petició del document, cal presentar el document d'acceptació de residus signat per gestor de residus autoritzat. El document ha d'incloure codi de gestió, domicili de l'obra i import rebut.*
3. *El pressupost presentat 2.150 € no s'estima correcte, el pressupost s'estima en 12.500 €.*
4. *Cal justificar gràficament la ubicació de l'evaporador i el compressor de l'aire condicionat i la potencia en frigories, segons l'art. 366 del POUM.*

Conclusions

Informo DESFAVORABLEMENT la documentació a tràmit."

Fonaments jurídics

1. *D'acord amb l'art.187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.*
2. *Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-2017 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació.*

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710296	16049/2023	15-12-23 11:47

3. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència llettrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
4. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023.

Resolució

1. Donar per no comunicat la realització de les obres consistents en la reparació parcial de la instal·lació elèctrica, la col·locació de compressor d'aire condicionat i la substitució de l'enrajolat dels banys, per a l'activitat de restaurant situat a l'av. Carles Buigas nº 40, de Salou, sol·licitades en data 15-11-2023, per el Sr. [REDACTED] d'acord amb l'indicat a l'informe dels STM d'Arquitectura de data 14-12-2023.
2. Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
3. Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes.

Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
18-12-2023 12:56

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
15-12-2023 14:27