




Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		 Ajuntament de Salou DECRET Data 13-12-2023 Número DEC/6558/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS171028I	15207/2023	

*Interessat de l'expedient*

Sr. [REDACTED]  
Sra. [REDACTED]

*Assumpte*  
decret inici

*Localització de l'activitat*

AVINGUDA [REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient sancionador abreujat incoat al Sr. [REDACTED] i a la Sra. [REDACTED], per executar obres interiors, construcció d'una piscina i adequació d'espais exteriors a l'immoble ubicat a la Av. [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] sense llicència municipal.

Tràmit: decret d'inici

### Fets

1. En dates 04-10-2023 i 16-11-2023 s'emeten informes per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicència i Disciplina, en els quals es dona compte que s'ha efectuat al l'immoble ubicat a la Av. [REDACTED] de Salou, actes d'edificació consistents en: "execució d'obres de reforma interior d'adequació d'espais exteriors i construcció d'una piscina", sense llicència municipal.
2. En data 07-12-2023, s'emet informe jurídic per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, segons el qual, a la vista d'aquests fets, cal incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística.
3. En data 14-11-2023, s'emet l'informe del Negociat d'Urbana, que acredita que els titulars de l'immoble ubicat a la Av. [REDACTED] amb ref. cad. [REDACTED], de Salou, son el Sr. [REDACTED] i la Sra. [REDACTED].



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS171028I	15207/2023	10-11-23 07:46

## Fonaments de dret

1. Els esmentats actes han de donar lloc a la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística, d'acord amb l'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Article 150 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i article 18 del Decret 278/93, de 9 de novembre, segons els quals per instruir el present expedient, es pot seguir el procediment sancionador abreujat, donat que estem davant infraccions flagrants tipificades com a lleus.
3. Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, de delegació de competències a favor del Regidor de l'Àrea de Gestió del Territori.

## Resolució

1. Incoar el corresponent expedient sancionador, amb procediment abreujat, al Sr. i la Sra. , com a presumptament responsable de les obres realitzades, sense llicència municipal.
2. Nomenar a tal fi Instructora de l'expedient a la funcionària IVETTE GILI CORTILLAS i Secretària del mateix a la funcionària MONTSERRAT COBOS AVILÉS.
3. Oferir als expedientats la possibilitat de recusar aquests nomenaments en el supòsit de donar-se les circumstàncies legals exigibles, d'acord amb el previst als articles 23 i 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de las administracions públiques, si hi hagués causa suficient.
4. Disposar que l'instructor de l'expedient formuli la proposta de resolució del present procediment abreujat i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència i ho notifiqui juntament amb aquest Decret.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
13-12-2023 14:00

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
12-12-2023 14:55