





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MCADO		Ajuntament de Salou DECRET Data 13-12-2023 Número DEC/6555/2023 
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17102X8	Núm. d'expedient 15938/2023	24-11-23 12:16

Interessat de l'expedient

PROMOCIONES BLAUMAR, S.A.

Localització de l'activitat

CARRER JOAN MIARNAU CIURANA (DE) 4
43840- SALOU (TARRAGONA)

Assumpte

Requeriment d'ofici per modificació
substancial arrel de les OBRES DE REFORMA
AL BUFET DE L'HOTEL BLAUMAR. CANVI DE
PAVIMENT, DECORACIÓ I MOBILIARI, ubicat
al C/ Joan Miarnau Ciurana, 4 de Salou

DECRET

Identificació de l'expedient:

Expedient incoat d'ofici a PROMOCIONES BLAUMAR, S.A., titular de l'activitat d'aparthotel anomenada "Blaumar The Mediterranean Hotel", ubicada al C/ Joan Miarnau Ciurana, núm. 4 de Salou, arrel de la modificació soferta a l'activitat citada, consistent en substitució de trams aïllats d'escales per a rampes accessibles al bufet de l'activitat hotelera.

Tràmit: Requeriment d'ofici per tal que es presenti la de comunicació per la modificació substancial soferta a l'activitat.

Fets

1. Vist que en el padró d'activitats consta que al C/ Joan Miarnau Ciurana, núm. 4 de Salou s'hi desenvolupa l'activitat d'aparthotel anomenada "Blaumar The Mediterranean Hotel", titularitat de de la societat PROMOCIONES BLAUMAR, S.A.
2. Vista la llicència d'obra menor núm. 14775/2022 de data 15-3-2023, per les obres realitzades a l'esmentat establiment consistents en substitució de trams aïllats d'escales per a rampes accessibles al bufet, on a la condició específica b) es fa constar el següent:

b) Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'efectuar una nova comunicació d'inici en els termes establerts per la llei 18/2020, pel que es tracta d'una modificació substancial, d'acord amb l'art. 53.1.c del Decret 131/2023, els canvis que s'efectuen tenen efectes sobre les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis exigides per la normativa aplicable (escales d'evacuació i distribució interior).



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats MCADO		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> LAC17102X8	<i>Núm. d'expedient</i> 15938/2023	24-11-23 12:16

3. Vist l'informe emès per l'inspector d'obres en data 3-10-2023 segons el qual es posa de manifest que SI s'ha procedit a l'execució de les obres d'acord amb la llicència concedida, esmentada al punt anterior.
4. Considerant que a dia d'avui PROMOCIONES BLAUMAR, S.A. no ha efectuat cap comunicació d'inici per la modificació substancial soferta a l'activitat, se l'ha de requerir, com a titular de l'activitat citada, per tal que efectui una nova comunicació, tal i com es fa constar a la condició específica b) de la llicència d'obra menor núm. 14775/2022 de data 15-3-2023.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 84.1.c de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, les entitats locals podran intervenir l'activitat dels ciutadans mitjançant la subjecció a comunicació prèvia o a declaració responsable, de conformitat amb l'establert a l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. Atès el que preveu l'art. 71 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, en el qual es disposa que els ens locals poden exigir als ciutadans l'obtenció d'una autorització o llicència prèvia a l'exercici de l'activitat.
3. Atès l'establert a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Atès el que disposa la Llei 26/2010, de 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment administratiu de les Administracions Públiques de Catalunya.
5. Atès l'establert a l'art. 32 i 35 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
6. Atès l'establert a l'art. 53 del Decret 131/2023, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
7. Atès l'establert a l'art. 46 i següents de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, sobre règim sancionador en cas d'incomplir els requeriments efectuats per aquesta administració.
8. Ateses les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023 de data 9 d'agost de 2023.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MCADO		
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17102X8	Núm. d'expedient 15938/2023	24-11-23 12:16

Resolució

1. Requerir a PROMOCIONES BLAUMAR, S.A., titular de l'activitat d'aparthotel anomenada "Blaumar The Mediterranean Hotel", ubicada al C/ Joan Miarnau Ciurana, núm. 4 de Salou, per tal que en el termini de 10 dies presenti la corresponent comunicació d'inici d'activitat per la modificació substancial soferta, d'acord amb l'establert a la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica
2. Advertir a la part interessada que la no presentació de la comunicació esmentada dins del termini atorgat a l'anterior punt, comportarà ordenar el cessament immediat de l'activitat no legalitzada en no gaudir aquesta de cap títol administratiu habilitant que la faculta pel seu exercici.
3. Advertir a la part interessada que l'Ajuntament podrà incoar un expedient sancionador en cas d'incomplir el requeriment efectuat.
4. Notificar aquesta resolució a la part interessada com a explotadora de l'activitat citada.
5. Atorgar, tanmateix, a la part interessada un termini de 15 dies per a presentar les al·legacions que estimi oportunes, independentment del termini atorgat al punt 1 d'aquesta resolució.

Peu de recurs

Aquesta resolució no es pot impugnar, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
13-12-2023 13:59



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
29-11-2023 15:04