


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou DECRET Data 13-12-2023 Número DEC/6554/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710260	3592/2023	27-11-23 14:16

*Interessat de l'expedient*

CONSULTORES EDUCATIVOS EUROPEOS SL

*Localització de l'activitat*

PLAÇA BONET (DE) 8 SALOU (TARRAGONA)

*Assumpte*

OBRA MAJOR- Refuerzo de bóveda de Techo de Planta Baja en Palau Bonet de Salou (Tarragona). Actuación de consolidación para garantizar la estabilidad estructural

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Llicència urbanística d'obra major per reforç de volta del sostre de la planta baixa, actuació de consolidació per a garantir l'estabilitat estructural.

Expedient: 3592/2023

Sol·licitant: CONSULTORES EDUCATIVOS EUROPEOS SL

Emplaçament: Plaça Bonet 8 de Salou

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Incoació caducitat llicència

### Fets

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 06-04-2023 (notificat en data 13-04-2023) s'aprova la llicència d'obres majors pel reforç de volta del sostre de la planta baixa actuació de consolidació per garantir l'estabilitat estructural, a l'habitatge de la plaça Bonet 8 de Salou, amb un termini de 3 mesos per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les.
2. En les condicions particulars de l'esmentat acord, s'indicava el següent:

*I. Condicions que afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:*

- ***No es poden iniciar les obres fins que no es presenti l'assumeix de la direcció de les obres, i aquest sigui informat i/o validat pels part dels Serveis Tècnics Municipals.***

*II. Condicions que no afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:*

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I026O	3592/2023	27-11-23 14:16

*A) En el moment de la presentació del certificat final d'obra hauran de presentar el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat*

- Per Decret 5290/2023 de data 03-10-2023 es dona per complimentada la condició de la llicència d'obra major núm. 3592/2023, atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 06-04-2023, a nom de l'entitat CONSULTORES EDUCATIVOS EUROPEOS SL pel que fa a les Condicions que afecten l'executivitat, apartat 1) de la llicència d'obra major per reforç de volta del sostre de la planta baixa, actuació de consolidació per a garantir l'estabilitat estructural, a l'habitatge de la plaça Bonet 8 de Salou.
- Per Decret 5989/2023 de data 09-11-2023 es requereix a l'entitat CONSULTORES EDUCATIVOS EUROPEOS SL que en un termini de 10 dies aportï la documentació que s'indica a les condicions particulars de la llicència d'obres que no afecten a l'executivitat de la llicència d'obres.
- En data 10-11-2023 el senyor Albert Vila presenta instància en què diu que encara estan executant les obres.
- Atès que ha transcorregut el termini atorgat a la llicència d'obres de data 06-04-2023 per l'execució de les mateixes i aquestes encara no han estat finalitzades, tal i com es desprèn de l'escrit de data 10-11-2023 pel senyor Albert Vila, procedeix iniciar la declaració de la caducitat de la llicència.
- La Tècnic de Llicències del SAT, en data 05-12-2023 ha emès informe jurídic FAVORABLE.

### Fonaments jurídics

- L'art.189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) estableix que totes les llicències urbanístiques per executar les obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.
- L'article 189. 2. del TRLUC sobre caducitat de les llicències urbanístiques: "La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, en el sentit que els terminis s'han de comptar des de la data de notificació de la llicència al promotor d'aquesta", que segons es dedueix de la documentació obrant a l'expedient és de 13-04-2023.
- Atès l'establert en l'article 189.5 de Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme que disposa que una vegada caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha de prendre l'acord d'arxiu de les

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171026O	3592/2023	27-11-23 14:16

actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i donar audiència prèvia al titular de la llicència.




4. Atès l'art. 11.2. de l'Ordenança Fiscal núm. 10, que estableix que la caducitat de les llicències i autorització municipal no dóna dret al seu titular a obtenir cap devolució de la taxa ingressada.
5. De conformitat amb l'establert pels articles 37 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, pel que fa a la caducitat de les llicències.
6. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/23 de data 09-08-2023.

## Resolució

1. Incoar expedient de declaració de caducitat de la llicència d'obres núm. 3592/2023, per l'incompliment del termini de finalització establert en la mateixa.
2. Atorgar un termini d'al·legacions de 10 dies, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació d'aquest acord, per tal que pugui al·legar el que cregui convenient en defensa dels seus drets i interessos.
3. Advertir a l'entitat interessada que en cas que manquin obres per finalitzar de la llicència 3592/2023 consistents en el reforç de volta de sostre de la planta baixa, actuació de consolidació per a garantir l'estabilitat estructural de l'habitatge de la plaça Bonet 8 de Salou, haurà de sol·licitar nova llicència, indicant el percentatge que manca per finalitzar.
4. Advertir expressament a l'entitat interessada que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres sense haver sol·licitat i obtingut nova llicència, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
6. Notificar aquest acord als interessats

Ho mana i signa,

En dona fe

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
		
 LOB17I026O	 3592/2023	27-11-23 14:16



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
13-12-2023 13:59



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
12-12-2023 14:55