


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou DECRET Data 13-12-2023 Número DEC/6553/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I026S	15621/2022	28-11-23 11:46

Interessat de l'expedient
STASYS MOTIEJUNAS

Localització de l'activitat
CARRER JOSEP CARNER (DE) 7, 9 P05 2 SALOU
(TARRAGONA)

Assumpte
OBRA MAJOR- UN APUNTALAMIENTO
ESTRUCTURAL Y POSTERIOR DERRIBO DE
PARED DE CARGA.

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència d'obra major per l'estintolament estructural i enderroc de paret de càrrega a l'habitatge del carrer Josep Carner 7, escala 9, 5è 2a de Salou.

Tràmit: Declaració de la caducitat del procediment de caducitat de la llicència d'obres

Fets

1. Per Acord de la Junta de Govern Local de data 05-01-2023 es va atorgar la llicència d'obra major per l'estintolament estructural i enderroc de paret de càrrega a l'habitatge del carrer Josep Carner 7, escala 9, 5è 2a de Salou, amb un termini d'execució de 2 mesos per iniciar les obres i 4 mesos per acabar-les. Aquests terminis comencen a computar a partir de la data de notificació de la llicència, és a dir 11-01-2023.

2. En data 01-06-2023, la senyora [REDACTED] en nom i representació de STASYS MOTIEJUNAS presenta renúncia dels arquitectes.

3. En data 12-06-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte.

Identificació de l'expedient

Exp. 15621/2022 estintolament estructural i posterior enderrocament de paret de càrrega.

Tràmit: Informe tècnic de la renúncia de la direcció facultativa

Fets

En data 1/06/2023 rebem escrit del Col·legi d'arquitectes notificant la renúncia de la direcció facultativa de l'obra d'estintolament estructural.

Informe

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I026S	15621/2022	28-11-23 11:46

D'acord amb l'escrit a tràmit han executat un 1% de les obres. La motivació de la renúncia és que es vol executar una solució tècnica diferent de la que figura en projecte i que la direcció facultativa no aprova.

Donat que es tracta de l'execució d'obres que necessiten la intervenció de tècnic competent no podran continuar fins que un altre arquitecte n'hagi assumit la responsabilitat.

Conclusió

*S'ha d'ordenar la **paralització immediata** de les obres fins al nomenament d'una nova direcció facultativa.*

4. En data 13-06-2023 l'entitat DOMUUM SALOU INVEST SLU presenta nou assumeix.
5. En data 13-07-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

Identificació de l'expedient

Exp. 15621/2022 estintolament estructural i posterior enderrocament de paret de càrrega.

Tràmit: Informe tècnic de la renúncia de la direcció facultativa.

Fets

Aporten assumeix de la direcció de l'obra per part de José L. Hernández Osma, amb visat 23-03595 de 9/06/2023.

Informe

D'acord amb els antecedents de l'expedient, la renúncia dels anteriors tècnics venia motivada pel canvi de la solució constructiva.

Conclusió

Manca l'aportació de la solució constructiva que es demana executar.

6. Per Decret de data 19-07-2023 es va iniciar el procediment de declaració de la caducitat de la llicència, atorgant-se un termini d'al·legacions de 10 dies. Notificat en data 20-07-2023.
7. Dins el termini atorgat d'al·legacions, en data 31-07-2023 l'entitat DOMUUM SALOU INVEST SLU presenta instància en la qual que aporta la solució constructiva de l'obra executada.
8. En data 25-08-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB171026S	15621/2022	28-11-23 11:46

Identificació de l'expedient

Exp. 15621/2022 estintolament estructural i posterior enderrocament de paret de càrrega.

Tràmit: Informe tècnic

Informe

Porten justificació de les obres que demanen executar respecte les quals es demana llicència, i en concret, porten la solució constructiva.

Es tracta d'obres que compleixen la normativa urbanística municipal.

Conclusió

Informo FAVORABLEMENT.

9. Atès tot l'anterior i tot i que la solució constructiva aportada per l'interessat en data 31-07-23 en termini d'al·legacions es favorable, aquesta no desvirtua els fets que van motivar la incoació del procediment d'inici de caducitat de la llicència, i donat que la llicència d'obres es troba caducada en haver transcorregut el termini d'execució atorgat en la mateixa, no procedeix estimar-les. L'interessat haurà de demanar una nova llicència per tal de poder finalitzar els treballs pendents, sense necessitat d'aportar la documentació que ja obra presentada en aquesta Administració.

No obstant l'anterior, el termini per resoldre el procediment de caducitat de la llicència d'obres, es de 3 mesos i al haver transcorregut aquest amb escreix sense que s'hagi resolt el procediment, procedeix declarar la caducitat del procediment de caducitat de llicència, sense perjudici de que s'incoï un de nou.

10. La Tècnic de Llicències del SAT, en data 07-12-2023 ha emès informe jurídic FAVORABLE, pel que fa la caducitat de la llicència.




Fonaments de dret

1. L'art.189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) estableix que totes les llicències urbanístiques per executar les obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.
2. L'article 189. 2. del TRLUC sobre caducitat de les llicències urbanístiques: "La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, en el sentit que els terminis s'han de

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171026S	15621/2022	28-11-23 11:46

comptar des de la data de notificació de la llicència al promotor d'aquesta", que segons es dedueix de la documentació obrant a l'expedient és de 11-01-2023.

3. Atès l'establert en l'article 189.5 de Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme que disposa que una vegada caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha de prendre l'acord d'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i donar audiència prèvia al titular de la llicència.
4. Atès l'art. 11.1 de l'Ordenança Fiscal núm. 10 que estableix, entre d'altres, que tots els terminis computen des de la data de notificació. Finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra notificada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la llicència per a la seva realització.
5. Atès l'art. 11.2. de l'Ordenança Fiscal núm. 10, que estableix que la caducitat de les llicències i autorització municipal no dóna dret al seu titular a obtenir cap devolució de la taxa ingressada.
6. De conformitat amb l'establert pels articles 37 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, pel que fa a la caducitat de les llicències.
7. Article 21.3 de la Llei 39/15 Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació amb l'obligació de resoldre.
8. Atès el previst a l'art. 87.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, que preveu la caducitat de les llicències .
9. Atès els art. 37 i 38 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), relatiu als terminis de caducitat de les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres, estableix que aquestes caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent. L'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.
10. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/23 de data 09-08-2023.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
		
 LOB171026S	 15621/2022	28-11-23 11:46

Resolució

1. Desestimar les al·legacions presentades en data 31-07-2023 pel que fa a la caducitat de la llicència , en base als fets i fonaments de dret exposats.
2. Declarar la caducitat del procediment de caducitat de la llicència d'obres núm. 15621/2022 atorgada a STASYS MOTIEJUNAS per d'obra major per l'estintolament estructural i enderroc de paret de càrrega a l'habitatge del carrer Josep Carner 7, escala 9, 5è 2a de Salou, sense perjudici de la possibilitat d'incoar un altre de nou amb motiu dels mateixos fets.
3. Advertir a l'interessat que donat que la llicència ha caducat, les obres no es podran executar, podent-se incoar expedient sancionador i decretar la immediata paralització.
4. Advertir a l'interessat que, en cas que les obres no estiguin acabades, haurà sol·licitar una nova llicència per les obres encara no acabades, especificant el percentatge d'obres o pressupost que resta per executar.
5. Notificar aquest acord als interessats i arxivar l'expedient d'obres número 15621/2022.

Peu recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres majors que posa fi a la vi a administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
13-12-2023 13:59



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
12-12-2023 14:55