


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou DECRET Data 13-12-2023 Número DEC/6537/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710285	10348/2023	

Interessat de l'expedient  
[REDACTED]

Localització de l'autorització

CARRER ATZAVARA (DE L') 3 SALOU (TARRAGONA)

Assumpte

REGIM COMUNICACIÓ- PRIMERA  
OCUPACIÓ - CONSTRUCCIÓ HABITATGE  
UNIFAMLIAR

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 10348/2023 a instància de [REDACTED] comunicant la finalització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer [REDACTED] de Salou.

Tràmit: Donar per no comunicada la primera ocupació

### Fets

- En data 20-07-2023 el Sr. [REDACTED] presenta instància de comunicació de primera ocupació per la finalització de les obres de construcció de d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer [REDACTED] de Salou, d'acord amb la llicència d'obres 7956/2021 i aporta el justificant de l'ingrés per import de 373'93 €, corresponent a la taxa per llicències urbanístiques segons article 6.VI.2 de l'Ordenança Fiscal núm. 10.
- En data 04-12-2023 s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura –Secció de Llicències- que diu el següent:

#### **Identificació de l'expedient**

*Expedient 10348/2023 de finalització d'obres i devolució de la fiança per la construcció d'un habitatge unifamiliar al c [REDACTED]*

*Tràmit: Emissió d'informe tècnic*

#### **Consideracions tècniques**

*El Tècnic que subscriu, una vegada efectuada l'oportuna inspecció de l'obra a dalt indicada, informa el següent:*

- Referent al correcte acabament de les obres esmentades d'acord amb el que autoritzava la llicència:  
Sí*

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB1710285	10348/2023	07-12-23 08:56

- 2) *Referent a possibles perjudicis a serveis i obres de l'Ajuntament a la zona, amb motiu de les obres:*  
*No*
- 3) *Referent a si les obres han estat acabades dins el termini concedit per la llicència. En cas contrari caldrà indicar el valor de les obres corresponents a la llicència concedida que s'han fet, un cop finalitzada aquesta vigència :*  
*Sí*
- 4) *Referent a si s'han complert correctament els compromisos d'urbanització simultània:*  
*No existien*
- 5) *Referent a si s'ha observat la realització d'obres no emparades per la llicència concedida, indicant-se classe, legalitat i quantia econòmica:*  
*No*
- 6) *Aportació del Certificat de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat d'Informació on es fa constar que la instal·lació executada s'ajusta al projecte aprovat:*  
*No al ser habitatge unifamiliar*
- 7) *Aportació del certificat de residus donant compliment a l'art. 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció:*  
**No**
- 8) *Aportació en suport informàtic de la implantació de l'edifici o conjunt d'edificis dintre la parcel·la (art. 36 del POUM i resolució al BOE de 29/10/2015):*  
*Sí*
- 9) *Segons la seva opinió, pel que fa a les qüestions tècniques considera procedent l'atorgament de la llicència de primera ocupació:*  
**No, de l'apartat 7)**
- 10) *Referent a qualsevol aspecte que hom considera d'interès en relació a la cancel·lació esmentada:*  
*a.- Haurà d'informar l'unitat de concessions referent a la correcta realització de les escomeses a les xarxes de clavegueram i abastament d'aigua.*

## Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art. 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), modificat per l'art. 64.4 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estan subjectes al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, la primera utilització i ocupació, i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/23 de data 09-08-2023.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710285	10348/2023	07-12-23 08:56

## Resolució

1. Tenir per no comunicada al Sr. [REDACTED] la finalització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer [REDACTED] de Salou, d'acord amb l'exposició dels fets abans transcrits.
2. Requerir al Sr. [REDACTED] per tal que en el termini d'un mes porti i/o justifiqui la documentació assenyalada a l' informe emes pels Serveis Tècnics Municipals de data 04-12-2023.
3. Advertir a la persona interessada que en no haver-se donat compliment al requeriment anterior, s'incoarà el corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística.
4. Notificar aquest Decret a la persona interessada

## Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
13-12-2023 10:17

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
12-12-2023 14:55