



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats SRL		Ajuntament de Salou DECRET Data 13-12-2023 Número DEC/6535/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I031J	Núm. d'expedient 2999/2023	11-12-23 08:59

Interessat de l'expedient
EAT AND BOX SL

Localització de l'activitat
CARRER MURILLO (DE) 5, PBJ 0001 SALOU (TARRAGONA)
ED. PENTHALON

Assumpte

Requeriment d'esmenes formals i materials de l'activitat de venda menjar preparat (CCAIE 4711 CCAIE) amb obrador, sotmesa a certificat i projecte, anomenada "EAT & BOX", ubicada al C/ Murillo 5, local 1, Ed Penthalon, presentada per EAT AND BOX SL.

DECRET

Identificació de l'expedient: Comunicació d'inici de l'activitat de venda menjar preparat (CCAIE 4711 CCAIE) amb obrador, sotmesa a certificat i projecte, anomenada "EAT & BOX", ubicada al C/ Murillo 5, local 1, Ed Penthalon, de Salou, presentada per EAT AND BOX S.L.

Tràmit: Requeriment d'esmenes formals i materials.

Fets

1. Vista la documentació presentada per EAT AND BOX S.L., en data 24-02-2023 amb número de registre 5.248, per la comunicació d'inici d'activitat de venda de menjar preparat (CCAIE 4711 CCAIE) amb obrador, sotmesa a certificat i projecte, anomenada "EAT & BOX", ubicada al C/ Murillo 5, local 1, Ed Penthalon, de Salou.
2. Vist l'expedient núm. 6168/2023 de legalització de les obres menors efectuades d'adequació del citat establiment a l'activitat comunicada, que consta pendent de tràmit.
3. Vist l'informe emès en data 15-09-2023 pels Serveis Tècnics Municipals, que es transcriu literalment a continuació:

"(...)

Consideracions tècniques

1. D'acord a l'art. 42.5.c de la llei 18/2020 la omisió de la intervenció prèvia sobre l'activitat té caràcter essencial. D'acord a l'art. 42.3 de la mateixa llei, es proposa un termini de 10 dies per regularitzar el tràmit d'obres finalitzant-lo favorablement, advertint que en cas de no fer-ho s'efectuarà el cessament de l'activitat i es deixarà sense efectes la comunicació d'inici.
2. D'acord a l'art. 43 de la llei 18/2020, es proposa el termini d'1 mes per aportar el següent:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats SRL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I031J	Núm. d'expedient 2999/2023	11-12-23 08:59

- a. La relació d'equips de cocció per tal de determinar la potència calorífica instal·lada a la zona de cocció, per tal de determinar si aquesta esdevé local de risc especial d'acord a la taula 2.1 del DB SI 1 del CTE.
- b. Justificació de l'apartat 3 del DB SI 1 del CTE.
- c. Justificació dels arts. 347 i 348 del POUM.
- d. Donar compliment a les exigències per la rampa d'acord a l'annex 2 del Decret 135/95.

Conclusions

S'informa DESFAVORABLEMENT, pendent de justificar l'anterior."

4. Conseqüentment, s'ha de requerir a EAT AND BOX, S.L. perquè en el termini de 10 (deu) dies regularitzi el tràmit d'obres i sigui informat favorablement pels Serveis Tècnics Municipals, advenint-lo que en cas de no fer-ho es deixarà sense efectes la comunicació d'inici i s'ordenarà el cessament de l'activitat, ja que, d'acord amb l'article 32.4 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, no es pot presentar una comunicació de l'inici de l'activitat en un establiment fins que la intervenció prèvia sobre l'activitat establerta per la normativa sectorial finalitzi favorablement.

Fonaments de dret

1. Article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en quant a la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans.
2. Article 32.4 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
3. Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
4. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat l'1 d'octubre de 2003.
5. Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006), pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i posteriors modificacions.
6. UNE-EN 16798-3:2018 Eficiència energètica dels edificis. Ventilació dels edificis. Part 3: Per edificis no residencials. Requisits d'eficiència pels sistemes de ventilació i climatització (Mòduls M5-1, M5-4).
7. UNE 100165:2004 Climatització. Extracció de fums i ventilació de cuines.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats SRL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I031J	Núm. d'expedient 2999/2023	11-12-23 08:59

8. Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.
9. Documents de la Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya (TAAC), constituïda el 30 de novembre de 2011.
10. Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
11. Ateses les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número DEC/4270/2023 de data 9 d'agost de 2023.

Resolució

1. Requerir a EAT AND BOX, S.L. com a explotador de l'activitat de venda de menjar preparat (CCAIE 4711 CCAIE) amb obrador anomenada "EAT & BOX", ubicada al C/ Murillo 5, local 1, Ed Penthalon, de Salou, perquè, d'acord amb l'informe tècnic emès pel tècnic municipal esmentat i transcrit al punt 3 de la part expositiva, perquè en el termini de 10 (deu) dies regularitzi el tràmit d'obres i sigui informat favorablement pels Serveis Tècnics Municipals, pels fets i fonaments de dret relacionats anteriorment.
2. Advertir a la part interessada que en cas d'incompliment del punt 1 anterior es deixarà sense efecte la comunicació d'inici i s'ordenarà el cessament de l'activitat, ja que, d'acord amb l'article 32.4 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, no es pot presentar una comunicació de l'inici de l'activitat en un establiment fins que la intervenció prèvia sobre l'activitat establerta per la normativa sectorial finalitzi favorablement.
3. Requerir a EAT AND BOX, S.L. perquè en el termini d'1 mes aporti el següent:
 - a. La relació d'equips de cocció per tal de determinar la potència calorífica instal·lada a la zona de cocció, per tal de determinar si aquesta esdevé local de risc especial d'acord a la taula 2.1 del DB SI 1 del CTE.
 - b. Justificació de l'apartat 3 del DB SI 1 del CTE.
 - c. Justificació dels arts. 347 i 348 del POUM.
 - d. Donar compliment a les exigències per la rampa d'acord a l'annex 2 del Decret 135/95.
4. L'esmena d'aquestes disconformitats detectades hauran de justificar-se documentalment davant d'aquest Ajuntament i hauran d'ésser informades favorablement pels Serveis Tècnics Municipals.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats SRL		
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17I031J	Núm. d'expedient 2999/2023	11-12-23 08:59

5. Notificar aquesta resolució a la part interessada.
6. Atorgar a la part interessada un termini d'audiència de 15 dies per tal que pugui al·legar el que cregui convenient en defensa dels seus drets i interessos.

Peu de recurs

Aquesta resolució, en tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no es susceptible d'impugnació. No obstant es podrà interposar qualsevol recurs o reclamació, que es consideri oportú, en defensa dels seus interessos.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
13-12-2023 10:17



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
12-12-2023 14:55