



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		Ajuntament de Salou DECRET Data 12-12-2023 Número DEC/6521/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17102DV	8565/2023	30-11-23 08:12

Interessat de l'expedient

Sra. [REDACTED]

Assumpte

Decret 2 mesos per legalitzar

Localització de l'activitat

CARRER VALENCIA (DE) 11, PBJ 0005

DECRET

Identificació de l'expedient

Procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat incoat a [REDACTED], per l'execució d'unes obres consistents en la instal·lació d'un lavabo al local 5 ubicat al carrer València, 11, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] que no s'ajusta a la llicència d'obres núm. 9935/2017.

Tràmit: Decret atorgant 2 mesos per legalitzar

Fets

1. Per Decret d'Alcaldia 3777/2019, de data 06-08-2019 es va requerir que les obres executades al local 5 ubicat al carrer València, 11 de Salou, consistents en la instal·lació d'un lavabo al local, s'ajustin a la llicència d'obres atorgada 9935/2017, segons informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, de data 21-06-2019, el qual es detalla:

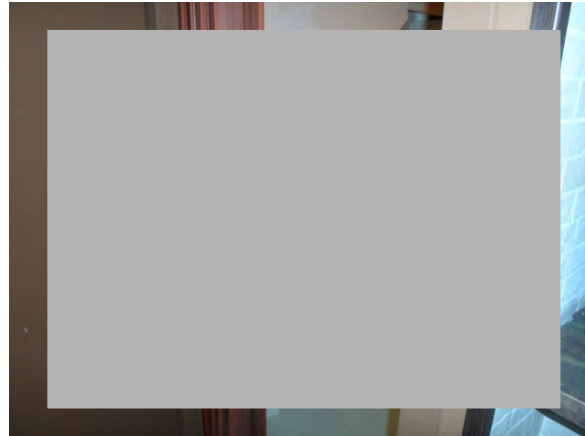
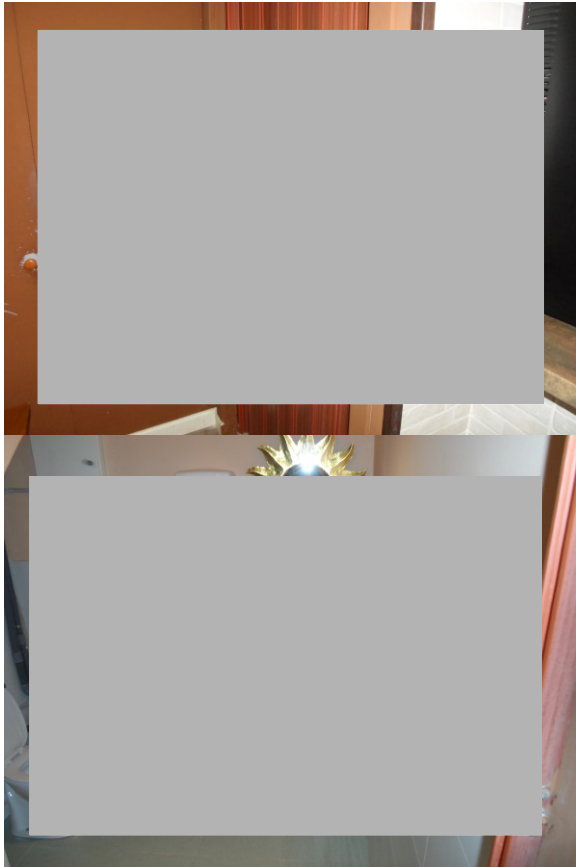
"D'acord amb la NRI de data 31/05/2019, per comprovar les obres de instal·lació d'un lavabo en un local comercial, cal dir:

En visita de comprovació 13/06/2019 s'observa que les obres no s'ajusten a la documentació autoritzada.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
DIS17102DV	8565/2023	30-11-23 08:12



- *Manca la doble porta entre el wàter i la sala.*
- *S'ha canviat la ubicació del wàter, cal presentar plànol d'estat actual per comprovar si el bany s'ajusta a un bany usable respecte la Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya DT-3. "*

A la mateixa resolució s'adverteix que, en cas d'incompliment s'incoarà expedient d'infracció urbanística.

2. En data 03 de juliol de 2023, s'inicia per Decret del Regidor Delegat de l'Àrea de Gestió del Territori, el procediment de restauració de la legalitat urbanística, expedient administratiu 8565/2023, m incoat contra la Sra. [REDACTED], per les obres executades al local 5 ubicat al carrer València, 11, de Salou, que no s'ajusta a la llicència d'obres 9935/2017, i s'atorga un termini d'audiència de 15 dies. Notificat en data 16-08-2023.
3. Dins el termini atorgat a l'efecte la interessada no presenta al·legacions contra la resolució anterior, d'inici del procediment.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
DIS17102DV	8565/2023	30-11-23 08:12

Fonaments de dret

1. L'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) indica que la potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu. L'exercici d'aquesta potestat dóna lloc a la instrucció i la resolució d'un procediment o de més d'un que tenen per objecte, conjuntament o separadament, l'adopció de les mesures següents:
 - a) La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
 - b) La imposició de sancions.
 - c) La determinació dels danys i dels perjudicis causats.
2. Articles 205 a 210 del TRLUC i articles 115 a 133 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que contenen disposicions particulars dels procediments relatius a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.
3. D'acord amb l'article 113 del mateix reglament i d'acord amb la legislació aplicable en matèria d'inscripció d'actes en el Registre de la propietat, la resolució d'iniciació del procediment de protecció de la legalitat urbanística és inscripció en el Registre esmentat. S'ha de promoure obligatòriament aquesta inscripció quan la resolució d'iniciació faci referència a actes que comportin la creació de noves finques registrals, ja siguin de parcel·lació, reparcel·lació, obra nova o constitució d'un règim de propietat horitzontal. En el cas que s'hagi inscrit la resolució d'iniciació s'ha de comunicar al Registre de la Propietat la resolució ferma en via administrativa que posi fi al procediment, a l'efecte pertinent de conformitat amb la seva legislació reguladora.
4. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Salou (en endavant POUM).
5. Article 122 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, pel qual s'indica que són persones obligades a complir les ordres de restauració les persones físiques o jurídiques propietàries del sòl i les obres afectats, llevat que, d'acord amb la naturalesa pròpia de les mesures adoptades, el seu compliment correspongui a les persones usuàries no propietàries, les companyies subministradores de serveis o altres subjectes.
6. Vist el Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, al Regidor de l'Àrea de Gestió del Territori.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17102DV	8565/2023	30-11-23 08:12

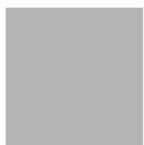
Resolució

1. Qualificar les obres executades com a presumptament LEGALITZABLES.
2. Atorgar a l'interessat un termini de 2 mesos, a comptar des de la data de notificació de l'acord d'inici de l'expedient, per tal que procedeixi a subsanar les deficiències detectades a l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, de data 21-06-2019.
3. Suspendre el còmput del termini màxim de 6 mesos per dictar i notificar la resolució expressa que posi fi al present procediment fins que es dicti la resolució que atorgui o denegui el títol administratiu habilitant sol·licitat o es presenti la comunicació exigida.
4. Advertir l'interessat que, un cop transcorregut el termini de 2 mesos sense que s'hagi sol·licitat la llicència corresponent, l'Ajuntament acordarà, si s'escau, la retirada de les instal·lacions executades, a càrrec de la persona interessada, i impedirà definitivament els usos a què podien donar lloc, tal com disposa l'article 206 del TRLUC.
5. Notificar la present resolució a la interessada.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, podeu interposar potestativament, recurs de reposició davant el mateix òrgan administratiu que l'ha dictat en el termini d'un mes a partir de la data següent a la recepció d'aquesta notificació o, directament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptats també des del dia següent al de recepció d'aquesta notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
12-12-2023 14:12

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
01-12-2023 13:24