



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 12-12-2023 Número DEC/6497/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS171027U	12830/2023	09-11-23 08:14

Interessat de l'expedient

Sr. [REDACTED]
Sra. [REDACTED]

Assumpte

decret imposició ordre execució

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat al Sr. [REDACTED] i a la Sra. [REDACTED], en relació al mal estat de conservació de la tanca de xiprers de l'immoble ubicat al carrer [REDACTED], de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: decret imposició ordre execució

Fets

1. En data 24-08-2023, s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria, pel qual es dóna compte del mal estat de conservació de la tanca de xiprers de l'immoble ubicat al carrer [REDACTED], de Salou, segons es detalla:

"INFORME

Identificació de l'expedient

Estat de la finca ubicada al carrer de l'Argelagar 16 de Salou.

Tràmit: Emissió informe tècnic d'ofici.

Antecedents

Aquest Ajuntament ha tingut coneixement que la finca ubicada al carrer de [REDACTED] aparentment es troba en mal estat de conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits.

Consideracions tècniques

1. *En data 23 d'agost d'aquest any, es va realitzar una inspecció al terreny identificat anteriorment i segons es pot constatar en els fotografies que s'annexen, s'han trobat:*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS171027U	12830/2023	09-11-23 08:14

Herbes, bardisses, arbustos o arbres en estat d'abandonament

Residus sòlids (escombraries, deixalles, runes, dipòsits de terres)

Residus pastosos

Residus líquids

Altres substàncies o materials que puguin produir males olors o servir de focus d'aparició de plagues

Plagues d'insectes, rosegadors o qualsevol altre animal que pugui suposar un problema sanitari

Es tracta d'una finca on la tanca de xiprers, és evident que té una manca de manteniment. Sobretot al costat que dona al carrer llorer.

En conseqüència, s'està impedit el pas de persones.

2. Tot l'anterior comporta un incompliment del deure de conservació en:

° Seguretat:

° Salubritat :

° Ornat:

3. Mesures definitives a adoptar :

- Que es retalli la tanca arran de la propietat privada.

4. Termini per a l'execució de les mesures previstes: 30 dies.

5. El cost estimat de les mesures necessàries que cal realitzar en la finca és de 500 euros.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS171027U	12830/2023	09-11-23 08:14



2. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 5819/2023, de data 24-10-2023, es va iniciar l'expedient administratiu per exigir, als propietaris de l'immoble situat al carrer [REDACTED], de Salou, el compliment de les obres de conservació detallades en l'informe del Tècnic de Jardineria, de data 24-08-2023. Notificat en data 24-10-2023.
3. En aquella mateixa Resolució es va concedir als propietaris un termini d'audiència de 10 dies per examinar l'expedient i presentar al·legacions. Durant aquest termini la persona interessada no ha presentat cap al·legació.

Fonaments de dret

1. Article 15 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRU)
2. Articles 197 i 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
3. Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU)
4. Articles 77, 83, 87, 90, 93 i 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
5. La competència per dictar l'ordre individual correspon a l'Alcalde, d'acord amb l'article 77.2 del RPLU, 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal, aprovada pel Decret Legislatiu



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[Redacted]		
DIS171027U	12830/2023	09-11-23 08:14

2/2003, de 28 d'abril, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. No obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

1. Ordenar al Sr. [Redacted] i a la Sra. [Redacted], propietaris i responsables de l'immoble situat al carrer [Redacted], d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. [Redacted], que en el termini d'un mes es procedeixi a retallar la tanca arran la propietat privada.
2. Advertir al Sr. [Redacted] i a la Sra. [Redacted], que en cas d'incompliment injustificat d'aquesta ordre d'execució, una vegada transcorregut el termini concedit per executar-les, l'Ajuntament pot procedir a la imposició de quantes multes coercitives resultin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 euros, així com, en el seu cas, a l'execució subsidiària de les obres a càrrec del propietari. Igualment, en cas d'incompliment, s'incoarà el corresponent expedient sancionador, si s'escau.
3. Comunicar al Registre de la Propietat la present resolució quan esdevingui ferma en via administrativa amb la indicació d'aquest precepte, per tal que practiqui inscripció de nota marginal d'afecció real al compliment del deure de conservació.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat
d'Intervenció i
Disciplina
urbanística
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
12-12-2023 09:01

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
05-12-2023 09:35