



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 12-12-2023 Número DEC/6496/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS171027Z	1174/2021	09-11-23 11:50

*Interessat de l'expedient*  
CORAL HOMES SLU

*Assumpte*  
Decret declarant l'arxiu de les actuacions

*Localització de l'activitat*  
CARRETERA FAR (DEL) 46

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució urgent incoat a CORAL HOMES SLU, en relació a l'incendi i danys produïts en l'immoble situat a la carretera del Far, 46, baixos 3, d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. [REDACTED]

Tràmit: decret declarant l'arxiu de les actuacions

### Fets

1. Per decret d'Alcaldia 558/2021, de data 10-02-2021, s'ordena a CORAL HOMES SLU, com a propietària i responsable de l'habitatge situat a la carretera del Far, 46, baixos 3, de Salou, que en el termini de 7 dies, procedeixi a realitzar l'estintolament de la zona del forjat malmès i presentar el certificat tècnic competent, atès l'existència de perill o risc contra la seguretat de les persones i d'acord amb l'informe tècnic de data 10-02-2021

A la mateixa resolució s'ordena el següent:

- Com a mesura cautelar i de conformitat amb l'informe tècnic, la no entrada als baixos 3 i al 1r 5a de l'edifici Farus Mar, a excepció dels treball d'estintolament de la zona de forjat malmès.
- El precinte policial immediat, mitjançant els mitjans adequats a la realitat física per tal de garantir la no entrada als habitatges baixos 3 i 1r-5è de l'edifici Farus Mar, ubicat a la carretera del Far, 46, de Salou, i que s'indiqui en lloc visible la prohibició de la seva entrada i que per poder accedir-hi, primer hauran de posar-se en contacte amb la Policia Local.

L'esmentada resolució es notifica a Coral Homes SLU en data 12-02-2021, a Finques Europa, com a administrador de l'edifici en data 12-02-2021, i a la propietària de l'habitatge 1r 5a, en data 01-03-2021.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS171027Z	1174/2021	09-11-23 11:50

2. Per Decret 1826/2021, de data 21-04-2021 es resol donar per complimentada l'ordre d'execució, de data 10-02-2021, en la qual s'ordenava a CORAL HOMES SLU, com a propietària i responsable de l'habitatge situat a la carretera del Far, 46, baixos 3, de Salou, l'execució dels treballs d'estintolament de la zona del forjat malmès i la presentació del certificat tècnic competent, tal i com es desprèn de l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, de data 31-03-2021.

A la mateixa resolució s'ordena a la Policia local el desprecinte policial immediat de l'habitatge 1r 5a i mantenir el precinte policial a l'habitatge baixos 3, fins que no s'executin els treballs d'arranjament de l'habitatge baixos 3.

Així mateix s'ordena a CORAL HOMES SLU que, en el termini de dos mesos, a comptar des de la notificació d'aquesta resolució, procedeixi a l'arranjament de l'habitatge baixos 3 ubicat la carretera del Far, 46, baixos 3, de Salou, per tal de restablir les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits. Notificat en data 07-05-2023.

3. Per Resolució d'Alcaldia 2620/2021, de data 17-05-2021, es resol concedir a CORAL HOMES SLU, una ampliació del termini atorgat d'un mes, fins al 29 de juliol de 2021, perquè procedeixi a l'arranjament de l'habitatge baixos 3 ubicat la carretera del Far, 46, baixos 3, de Salou, per tal d'establir les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits. Notificat en data 19-05-2021.
4. Per Decret d'Alcaldia 5084/2021, de data 28-09-2021, es resol desestimar l'escrit presentat en data 21-07-2021, amb registre d'entrada 12930, i s'ordena a Coral Homes SLU, el compliment de les actuacions següents:
- a) Que en el termini de 5 dies, aporti certificat d'un tècnic en què es certifiqui que s'ha comprovat i es manté el restabliment de seguretat.
  - b) Que en el termini màxim i últim de 15 dies, es presenti projecte visat de reparació de l'estructura i de la façana i l'assumeix del tècnic redactor.

Es notifica a l'interessat en data 01-10-2021.

5. Per Decret d'Alcaldia núm. 6092/2021, de data 18-11-2021, s'imposa a CORAL HOMES SLU, una primera multa coercitiva per import de 500 €, per l'incompliment, injustificat, per la seva part, de la Resolució de l'Alcaldia núm. 5084/2021, de data 28-09-2021, i es requereix novament a CORAL HOMES SLU que en el termini d'un mes doni compliment a l'ordre d'execució esmentada. Amb l'avertiment que en cas d'incompliment es determinarà la imposició de multa coercitiva. Notificat en data 23-11-2021.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS171027Z	1174/2021	09-11-23 11:50

- En data 05-05-2022 amb registre general d'entrada núm. 10039, EMAIS SERVICIOS INTEGRALES, en nom i representació de CORAL HOMES SLU, presenta escrit on adjunta la documentació requerida, alhora que manifesta que han procedit a sol·licitar la corresponent llicència d'obres, expedient 5594/2022.
- Consultat als antecedents a la Unitat de Llicències es constata que la Junta de Govern Local, en data 06-10-2022, va acordar atorgar llicència Urbanística 5594/2022, per les obres de reparació i reforç de l'estructura horitzontal amb reforç interior i reforma de la cuina i bany i adequació interior de l'immoble ubicat a la Carretera del Far, 46, de Salou.
- En data 09-11-2023 s'emet acta de l'Inspector Municipal, segons es detalla:

### **"Acta de la inspecció**

#### **Identificació de l'expedient**

*Adequació d'habitatge degut a l'incendi de l'immoble PBJ 003 de l'edifici Farus Mar situat a la Ctra. del Far 46 de Salou.*

#### **Fets**

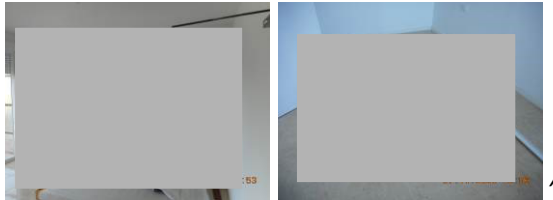
- El dia 07/11/2023 l'inspector d'obres sota signant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit*
- La persona present durant la inspecció és Francisco Fernández Resa amb DNI núm. 0335 no havent fet cap manifestació.*
- En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'ha procedit a l'execució de les obres.*
- Fotografies**





Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS171027Z	1174/2021	09-11-23 11:50



9. En data 30-11-2023, s'emet informe proposta formulat per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials.

### Fonaments de dret

- Articles 84 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

### Resolució

- Donar per complimentada l'ordre d'execució de data 21-04-2021 i declarar l'arxiu de les actuacions realitzades a l'expedient d'ordre d'execució núm. 1174/2021, incoat a CORAL HOMES SLU, tal i com es desprèn de l'acta de l'Inspector Municipal, de data 09-11-2023.

### Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interpolar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interpolar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat  
d'Intervenció i  
Disciplina  
urbanística  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
12-12-2023 09:01

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
05-12-2023 09:35