



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 05-12-2023 Número DEC/6476/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I027X	5279/2023	09-11-23 09:52

*Interessat de l'expedient*  
BADA RESORT SL

*Assumpte*  
decret declarant l'arxiu de les actuacions

*Localització de l'activitat*  
CARRETERA COSTA (DE LA) 46

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a BADA RESORT SL en relació al mal estat de conservació del solar ubicat a la carretera de la Costa núm. 46, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: decret declarant l'arxiu de les actuacions

### Fets

1. En data 14-04-2023, s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria, en relació al mal estat de conservació del solar ubicat a la carretera de la costa, 46, de Salou.
2. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 2963/2023, de data 26-05-2023, es va iniciar l'expedient administratiu per exigir, al propietari del solar ubicat a la carretera de la Costa núm. 46, de Salou, el compliment de les obres de conservació detallades en l'informe tècnic, de data 14-04-2023. Notificat en data 30-05-2023.
3. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 4782/2023, de data 12-09-2023, s'ordena a BADA RESORT SL, com a propietària i responsable del solar situat a la carretera de la Costa, 46, d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. [REDACTED], que en el termini d'un mes, es doni compliment a les obres de conservació següents:
  - a) Establir una franja de seguretat al perímetre que dona a construccions i camins.
  - b) Fer una tala selectiva, preservant els arbres adults i dominants. Minvant o eliminant arbres malgirbats o abatuts i arbres joves de creixement espontani que creixin sota altres arbres dominants.
  - c) Esporgar els arbres adults fins 1/3 de la seva alçada.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS171027X	5279/2023	09-11-23 09:52

- d) Reduir el matollar de manera que es dificulti la propagació de flames horitzontal i verticalment, formant un mosaic vegetal que eviti la erosió de la finca i garanteixi la protecció del sòl i l'estabilitat del terreny.
- e) Eliminar l'arbre que amenaça de caure sobre la propietat veïna.
- f) Reparar la tanca per evitar que la gent hi entri i per tant reduir el risc d'incendi.

Amb l'advertiment a l'interessat que en cas d'incompliment injustificat d'aquesta ordre d'execució, una vegada transcorregut el termini concedit per executar-les, l'Ajuntament pot procedir a la imposició de quantes multes coercitives resultin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 euros, així com, en el seu cas, a l'execució subsidiària de les obres a càrrec del propietari. Notificat en data 14-09-2023.

4. En data 05-10-2023, s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria, segons es detalla:

### **"INFORME**

*Poso en el vostre coneixement, que en visita d'inspecció realitzada el dia 4 d'octubre de 2023, s'ha pogut determinar l'estat actual i el grau de compliment de les mesures anteriorment requerides. Les quals consistien en:*

- a) Establir una franja de seguretat al perímetre que dona a construccions i camins.*
- b) Fer una tala selectiva, preservant els arbres adults i dominants. Minvant o eliminant arbres malgirbats o abatuts i arbres joves de creixement espontani que creixin sota altres arbres dominants.*
- c) Esporgar els arbres adults fins 1/3 de la seva alçada.*
- d) Reduir el matollar de manera que es dificulti la propagació de flames horitzontal i verticalment, formant un mosaic vegetal que eviti la erosió de la finca i garanteixi la protecció del sòl i l'estabilitat del terreny.*
- e) Eliminar l'arbre que amenaça de caure sobre la propietat veïna.*
- f) Reparar la tanca per evitar que la gent hi entri i per tant reduir el risc d'incendi.*

*Informem que l'empresa contractada pel propietari per dur a terme les accions requerides es va ficar en contacte amb el tècnic que redacta aquest informe i es va quedar sobre el terreny per explicar les mesures requerides. I tal i com es pot veure a les fotografies que s'adjunten, s'ha desbrossat el perímetre de la finca i la zona interior deixant rodals de*

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS171027X	5279/2023	09-11-23 09:52

vegetació, s'han talats els arbres malgirbats i dominats, l'arbre perillós i s'ha reparat la tanca.

Per tant, considerem que S'HA COMPLERT AMB EL REQUERIMENT.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:



- Atès l'informe anterior queden esmenades les deficiències que van motivar la incoació de l'expedient de referència.
- En data 29-11-2023, s'emet informe proposta formulat per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS171027X	5279/2023	09-11-23 09:52

## Fonaments de dret

- Articles 84 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

## Resolució

- Donar per complimentada l'ordre d'execució de data 12-09-2023 i declarar l'arxiu de les actuacions realitzades a l'expedient d'ordre d'execució núm. 5279/2023, incoat a BADA RESORT SL, tal i com es desprèn de l'informe del Tècnic de Jardineria, de data 05-10-2023.

## Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidora delegada  
de Patrimoni i  
domini públic  
Beatriz Morer  
Pardos  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)

05-12-2023 10:38

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
05-12-2023 09:35